

1996. 3.

# 業 務 報 告

地 籍 課

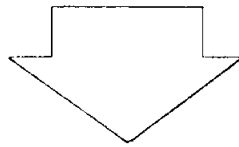
# 報 告 順 序

- |  |       |    |
|--|-------|----|
| <input type="checkbox"/> '96業務與件 斗 重點課題  | ----- | 1  |
| <input type="checkbox"/> '96 主 要 業 務 計 劃 | ----- | 2  |
| <input type="checkbox"/> 自 體 特 殊 施 策     | ----- | 10 |

## '96 業務與件과 重點課題

### 〈 業務與件 〉

토지와 지적관련 업무는 국민의 조세 및 재산권 행사와 직결되고 민원의 80 ~ 90%를 차지하고 있어 '96년에도 민원처리에 최선을 다하여 주민의 다양한 욕구를 슬기롭게 대처하고 해결하여 주는 등 친절하고 적극적이며 신속하게 민원처리를 하여야 하겠으며 특히 '96년부터 지방세의 토지과표가 개별공시지가로 전환됨에 따라 공평과세 실현을 위하여 보다 공정하고 객관적인 개별공시지가 산정이 절실히 요구됨



### 〈 重點課題 〉

- 건전한 부동산거래질서 확립 → 토지거래허가 및 신고·검인철저
- 개발부담금의 부과 및 징수업무 철저
- 정확한 토지특성조사로 객관적인 지가조사결정
- 완벽한 지적관리 및 주민편익 행정실천
- 지적전산화의 완벽한 운영관리
- 지적측량 민원처리의 신속·공정·정확성 제고
- 지적측량 대행법인의 건전한 육성 발전 → 대한지적공사충남지사 예산군출장소

## ’96 主要業務計劃

# '96 主要事業 豫算 確保狀況

(단위 : 백만원)

사 업 명	사 업 량	사 업 비				
		계	국비	도비	시군비	자부담
계		100	41	7	52	
개별공시지가 조사	182,640필	81	41		40	
임야 · 지적도 동일축척	41매	6		2	4	
토지표시변경등기촉탁	13,050필	5		2	3	
주소건축물불일치토지정비	13,867필	4		1	3	
소면적임야 등록전환	674필	4		2	2	
지적민원현장처리제운영		비예산				

## '96 個別公示地價調査

- 종합토지세의 과세시가 표준액 자료로 활용
- 양도소득세, 증여세, 상속세등 국세의 기준시가로 적용
- 토지공개념제도의 기초자료로 활용

### ☐ 方 針

- '96. 6. 29까지 지가를 결정·공고하여 관계기관등의 수요에 부응
- 읍면지심회 및 군토평위심의를 거쳐 지가의 객관성과 공정성 확보
- 자동산정프로그램 운용으로 지가산정의 신속성과 신뢰성 제고

### ☐ 推進計劃

- '95. 10. 1 ~ '96. 3. 21 : 토지특성조사 및 지가산정
- '96. 4. 15 ~ '96. 4. 28 : 읍면지가심의회 및 군토지평가위원회 심의
- '96. 4. 29 ~ '96. 5. 19 : 지가열람 및 의견제출
- '96. 5. 30 ~ '96. 6. 15 : 군토지평가위원회 재심의 조정
- '96. 6. 3 ~ '96. 6. 12 : 지가확인요청 및 확인  
(군수 → 건설교통부장관)
- '96. 6. 29 : 지가결정·공고
- '96. 6. 30 ~ '96. 8. 28 : 재조사 청구
- '96. 8. 29 ~ '96. 9. 27 : 재조사 처리

### ☐ 期待效果

- 지가체계의 일원화 실현
- 토지공개념 제도 시행의 기반구축
- 토지정보관리체계의 구축

## 林野. 地籍圖 同一縮尺化

컴퓨터 확대기를 이용 임야도를 인접 지적도와 동일축척으로 확대 지적도에 등록하여 수작업에 의한 인위적인 오차 발생요인 제거로 정확한 측량성과와 지적행정 신뢰도 제고

### ☐ 方 針

- 인접 지적도와 동일축척으로 확대
- 지적공사와 계약 전자계산 조직에 의하여 확대

### ☐ 推進計劃

- 업 무 량 : 284매
  - 92년 완료 : 34매 (신양면)
  - 93년 완료 : 72매 (봉산 23, 고덕 22, 신암 13, 오가14)
  - 94년 완료 : 81매 (예산, 삽교, 대술)
  - 95년 완료 : 56매 (광시, 대흥)
  - 96년계획 : 41매(응봉, 덕산)
- 작성기간 : 1992 ~ 1996(5개년)

### ☐ 期待效果

- 지가상승에 따른 토지경계분쟁의 사전예방
- 축척확대로 지적행정의 정확성제고와 주민신뢰도 도모

## 土地表示變更登記囑託

- '95. 4. 1 지적법 개정으로 인하여 토지이동정리사항을 등기촉탁토록 개선됨
- 분할, 합병등 등기부의 토지표시변경사항을 등기촉탁으로 주민의 등기비용절감 및 주민편익 증대

### ☐ 方 針

- 토지이동사유 발생즉시 등기촉탁
- '95. 4. 1 이전 토지이동후 토지표시변경미등기 토지의 등기촉탁
- 등기촉탁전담직원 지정

### ☐ 推進計劃

- 계획 : 13,050필지 ☐ 법시행이전필지 : 6,289 필지  
☐ '96 발생예상필지 : 6,761 필지
- 기간 : 년중
- 대상 : 지목변경, 합병, 분할, 등록전환등(신규등록제외)
- 방법
  - 토지이동사유 처리후 즉시 등기촉탁서 작성
  - 리별 지번별조서 출력 등기부를 열람하여 등기촉탁대상 필지발취
  - 토지표시변경등기촉탁서 소유자에 통보
  - 정규직 및 일용직을 등기촉탁공무원으로 지정 등기소에 출장조치

### 期待效果

- 주민의 등기비용절감 및 편익증대  
약 287,100천원(13,050필지 × 22,000원)
- 토지대장과 등기부의 토지표시불일치 해소

# 住所 및 建築物地番 不一致 土地整備

지적공부상 지번과 주민등록주소 및 건축물대장의 지번이 맞지 않는 토지를 일치시켜 모든행정 및 주민생활의 편의를 도모코자함

## □ 方 針

- '95 ~ '98(4개년)계획 추진
- 주거 밀집지역 우선 정비
- 지번부여 순서가 불규칙한 토지중 지번정정 가능토지 동시추진
- 읍·면 합동조사에 의한 정비
- 분할, 합병등 토지이동 대상토지 동시정리
- 홍보 강화(예산소식지, 유선방송자막, 지방일간지, 마을방송등)

## □ 推進計劃

- 추진기간 : 1995. 1. 1 ~ 1998. 12. 31
- 업 무 량

(단위 : 필지)

비 고	총 업 무 량	'9 5 년		'96년 조사계획
		조 사	정 리	
계	62,249	17,345	491	13,867
건 축 물	30,456	7,995	381	6,391
주민등록	31,793	9,350	110	7,476

## 小面積 林野 登録轉換

- 소면적 임야를 인접토지 축척으로 등록전환하여 지적측량의 정확도를 높이고 경계분쟁 및 지적불부합지 발생을 사전예방 하므로서
- 효율적인 지적관리 및 신뢰받는 봉사행정을 구현하고자 함

### ☐ 方 針

- 면적증감이 없는 임야 우선 등록전환
- 면적증감이 있는 임야 소유자 신청 중용추진
- 임야확대도 및 분할당시 측량한 경계에 의거 결정

### ☐ 推進計劃

- 기 간 : '93. 1. 1 ~ '97. 12. 31(5개년)
- 대 상 : 임야도에 등록된 토지중 소면적으로서 지번을 부호로 표기한 묘지, 도로, 구거등의 토지와 지적법시행령제16조제3항의 규정에 해당되는 토지
- 업 무 량

(단위 : 필지)

총업무량	95년까지 실적	96년 계획	97년 계획	비 고
3,243	1,820	674	749	

# 土地臺帳 및 建築物臺帳管理統合準備

행정쇄신위원회에서 부동산관리의 효율성제고와 민원편익증진을 위하여 부동산관련대장일원화방안으로 확정된 토지대장과 건축물관리창구의 일원화 계획이 확정됨에 따라 건축물대장을 건축부서에서 지적부서로 이관하여 통합관리

## □ 推進概要

- '94.4.8 행정쇄신위원회에서 부동산관련대장의 관장부서 통합일원화 방안확정(토지대장 + 건축물대장)
- '95.12.8 관계부처회의시 부동산관련대장 통합방안추진 최종합의
  - 「건축물대장기재 및 관리에 관한 규칙」을 건설교통부와 내무부 공동부령으로 제정(건축법령개정)
  - 건축물대장은 공동부령으로 정하는 바에 따라 공동관리
  - 내무부주관하에 건설교통부와 협의 건축물대장의 표준화 및 전산화개발

## □ 推進計劃

### <중 양>

- 건축물대장관리를 위한 내무부와 건설교통부 공동부령제정(96상반기)
- 건축물대장 서식의 표준화 개발(96상반기)
- 건축물대장관리업무 인수(96상반기)

### < 군 >

- 업무인수시 인력 및 기능보강
- 건축물대장 인수에 따른 서고정비확장 및 민원창구확보
- 인계인수 준비철저(별도시달지침에 의거 준비)
- 건축물대장의 인계인수 : '96.6.20 ~ 6.30

# 特 殊 施 策

## 地籍民願現場處理制 運營 (특수시책)

지적민원 현장처리반을 구성 오지지역 면을 순회하여 토지이동, 지적측량등 지적민원과 주민건의사항을 접수, 처리함으로써 대민 서비스향상 및 주민애로사항 처리

### ☐ 推進方針

지적직 공무원과 지적공사 직원이 매월 오지지역을 순회하여 민원 상담 및 접수처리로 지적민원 해소

### ☐ 推進計劃

- 기 간 : 1996. 1. 1 ~ 12. 31
- 업 무 명 :
  - 토지이동(등록전환, 지목변경, 분할, 합병 등)
  - 지적측량(분할, 경계복원, 현황 등)
  - 측결민원(토지(임야)대장, 지적(임야)도, 토지이용계획확인원 등)
- 추진방법 : 현장민원 처리반 구성운영(2개반 6명)

### ☐ 期待效果

- 지적민원 현장처리로 오지지역 주민의 시간적, 경제적 부담경감
- 현장확인 행정으로 오지지역 주민과 유기적인 관계로 공동체 의식 추구 및 지적행정 신뢰도 제고