

의안번호	제 76 호
의결연월일	1996. 5. 31.

예산군세감면조례증개정조례안 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

가. 제안일자 및 제안자 : 1996. 5. 23. 예산군수

나. 회 부 일 자 : 1996. 5. 23.

다. 상 정 일 자 : 1996. 5. 30.

제48회 (임사회) 제1차 총무위원회

2. 제안설명요지 (재무과장 : 임원순)

가. 개 정 이 유

- 농어촌 주택개량 대상자에 취득하는 농어촌 주택의 지방세 감면범위를 확대
하고 영구 임대주택용 부동산에 대하여 지방세 면제범위를 확대하고자 함.

나. 주 요 골 자

- 농어촌 주택개량등에 대한 지방세 감면 확대 (안 제10조).
 - 전용면적 85제곱미터이하 → 전용면적 100제곱미터이하

- 전용면적이 40제곱미터이하인 영구임대 주택용 부동산에 대하여 세금면제 확대 (안 제11조)
 - 재산세와 종합토지세 → 재산세, 종합토지세 및 도시계획세 면제
- 부 칙
 - 적용시한 : 1997. 12. 31까지

3. 검토보고요지 (전문위원 : 임치빈)

가. 개 정 배 경

- 예산군세감면조례는 예산군세의 과세면제 및 불균일 과세에 관한 사항을 규정함으로써 지역사회의 건전한 발전에 기여할 목적으로 제정된 조례임.
- 이번 개정하는 내용으로는 군세감면조례중 개정조례안 이침 (세정 13400-384. '96. 5. 3)에 의거 농어촌 주택개량등의 대상자에게 현행 전용면적 85㎡이하에 대하여 재산세와 종합토지세를 5년간 면제하던 것을 전용면적 100㎡이하로 상향하고 영구임대 주택에 대한 감면으로는 현행 전용면적 40㎡이하인 주택에 한하여 재산세와 종합토지세를 면제하던 것을 영구임대 주택으로 사용하는 전용면적 40㎡이하인 공동주택 및 그 부속 토지에 대하여 재산세와 종합토지세 및 도시계획세를 면제하도록 확대하였으며, 적용시한은 1997년 12월 31일까지 적용토록 하고자 하는 것임.

나. 검 토 의 견

- 농어촌 주택개량등의 대상자 및 영구임대 주택으로 사용하는 공동주택에 대하여 감면을 확대하여 실질적인 세제 혜택이 부여될 수 있도록 원안대로 의결함이 타당할 것으로 사료됨.

4. 결의 · 답변 및 토론요지

- 생 략

5. 심 사 결 과

- 원 안 가 결