

## &lt;문화공보실&gt;

## ◎ 질문요지

관광지 일부 숙박업소 및 대중탕등의 경영주가 남의 채권 변제 및 장사가 안되어서 파산되는 사실이 있다고 하는데 파악해보셨는지요. 있다면 파악한 자료를 서면으로 제출 바람.

- 김 영 현 의원 -

- 덕산온천 1차지구 개발이 '87년도에 관광지로 지정되면서 민자유치로 개발하여 오고 있으며, 민간개발업체인 덕산온천개발주식회사에서 '94년까지 온천개발 기반조성사업을 끝내고 현재 민자시설을 유치하고 있는중에 있습니다.
- 덕산온천개발주식회사의 재정기반이 취약하여 시공업체에 대한 공사대금 미결제 등으로 덕산온천개발(주)업주가 자주 바뀌는 악순환이 되고 있습니다.
- 덕산온천 1차지구 개발업체에 대한 동향을 별첨과 같이 파악하여 제출합니다.

붙임 : 덕산온천(1차지구) 개발업체 동향 1부. 끝.

## □ 덕산온천 (1차지구) 개발업체 동향

○ 업 체 명 : 덕산온천개발(주)

○ 회사법인설립일 : 1986. 3. 6

○ 법인 변경 사항

(단위:백만원)

변경일자	대 표 자	자 본 금	비 고
1986. 3. 6	김 진 환 (법인설립자)	50	
1988. 5. 3	허 규 판	300	
1989. 2. 1	허 규 상	"	
1989. 3. 6	허 규 천	"	
1989. 7. 18	이 용 길	"	
1990. 3. 23	원 동 명	"	
1990. 11. 10	허 규 판	400	
1991. 8. 21	김 용 길	"	
1992. 6. 27	김용길, 한달부 공동대표	"	
1993. 2. 27	윤규상, 허규판 공동대표	"	
1993. 5. 18	한달부	"	
1996. 4. 26	어순희	"	
1996. 8. 30	정인순 (한달부, 어순희 부채관계로 대표이사 명의 법원소송계류중)	"	법인명의 변경 취소 가처분신청

※ 어순희가 한달부로부터 법인 인수시 당좌수표 5억을 지불  
하였으나 수표 부도처리로 부채 분쟁중

## ○ 부채현황

(단위:백만원)

구 분	과 목	금액	이자율 (%)	담 보 내 역			비 고
				지변	지 목	설정금액	
합 계		12, 883				13, 100	
산 업 은 행	관광시설기금	2, 602	9. 0	351 346 370 377	대, 건 광	3, 600	
제 일 상 호 신 용 금 고	급 부 대 출 신 용 대 출	400 2, 000	17. 5 18. 0	378 373 375		3, 360	
상 업 은 행	부동산 저당 대 출	168	14. 5	371	대, 건	650	
조 흥 은 행	지 급 보 증	1, 600		333	대	2, 080	삼 광 토 건
동 화 은 행	지 급 보 증	700		335 338 344 347	임, 묘 임, 유	910	삼 광 토 건
평 화 은 행	지 급 보 증	356		353 354 356	대	1, 000	삼 광 토 건
신용보증기금	지 급 보 증	1, 500				1, 500	가 압 류 필
부 도 어 음	부 도 어 음	1, 915					
지 방 세	종합 토지세 취 득 세	225					가 압 류 필
개발 부담금	개 발 이 익 부 담 금	1, 417					가 압 류 필