

의안번호	제205호
------	-------

제출연월일
2023. 11. 17.

2024년도 지방채 발행 동의(안)

제	출	자
예	산	군 수

2024년도 지방채 발행 동의(안)

의안 번호	제205호
----------	-------

제출년월일 : 2023. 11. 17.

제출자 : 예산군수

☐ 제안이유

- 예산3리 도시재생뉴딜사업 공모 사업 선정 시, 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」에 따라
- 국비지원금액(7,530백만원) 대비 10% 금액인 780백만원을 주택도시기금에서 차입금 형태로 발행해야 함
- 이에 따라, 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행)의 규정에 의거 2024년도 지방채 발행 동의(안)을 제출하여 예산군 의회의 동의를 받고자 함

☐ 예산3리 도새재생뉴딜사업 사업개요

- 사업비 : 30,047백만원(국비7,530 도비1,506 군비7,114, 공기업 13,057, 민간 60, 기금 780)
- 위치 : 예산군 예산읍 예산리 600번지 일원(111,108m²)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사업내용 : (구)예산군청 행복주택(LH) 조성, 커뮤니티센터, 청년창업소, 돌봄문화종합센터 조성, 노후주택 정비, 주민역량강화교육 등

□ 그동안 추진현황

- 2019. 10. : 예산3리 도시재생사업(주거지지원형) 선정
- 2020. 1. : 예산3리 도시재생현장지원센터 설립
- 2021. 10. : 동행 커뮤니티센터 착공
- 2021. 11. : (구)예산군청 행복주택 준공 및 입주
- 2022. 3. : 예산3리 공영주차장 착공
- 2022. 6. : 예산3리 공영주차장 준공
- 2022. 9. : 동행 청년창업소 착공
- 2022. 12. : 동행 커뮤니티센터 준공
- 2023. 3. : 돌봄문화종합센터 착공, 공영주차장 착공
- 2023. 5. : 예산3리 주민역량강화교육 착공
- 2023. 6. : 노후주택 정비사업(1차) 착공, 공영주차장 준공
- 2023. 7. : 목공작업소 실시설계 용역 착공, 안전안심 등하굣길 조성사업 착공, 노후주택 정비사업(2차) 착공
- 2023. 8. : 목공작업소 실시설계 용역 준공
- 2023. 10. : 노후주택정비사업(1차) 준공, 안전안심 등하굣길 조성사업 준공, 노후주택정비사업(3,4차) 착공, 주민역량 강화 교육 준공

□ 지방채 발행 개요

- 발행근거
 - 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행)
 - 행정안전부 「2024년도 지방채 발행계획 수립기준」
 - 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조(보조 또는 융자) 제1호
 - 「주택도시기금법」 제9조(기금의 용도)

- 발행기간 : 2024. 1. ~ 5. ✓ 발행예정일 2024. 1.
- 발 행 처 : 주택도시보증공사
- 발행금액 : 780백만원 ✓ 돌봄문화종합센터 준공금으로 지출
- 대출금리 : 1.5%
- 상환금액 : 785백만원
 - (이자) 월별상환 $780\text{백만원} \times 1.5\% \div 365 \times 30\sim 31\text{일} \times 5\text{개월} = 5\text{백만원}$
 - (원금) 2024. 05월 전액상환
- 상환방법 : 상환금 780백만원을 2024년 제1회 추경 예산에 편성하여 차입금 전액상환

☐ 앞으로 추진계획

- 2023. 12. : 지방채 발행 계획안 의회 상정 및 의결
- 2024. 1. : 지방채 발행(주택도시보증공사)
- 2024. 5. : 지방채 상환

☐ 참고사항

- 관계법령 : 【붙임 1】
 - 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행)
 - 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조 제1호
 - 「주택도시보증법」 제9조 제2호
- 2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인 : 【붙임 2】
- 2024 본예산 확보 계획 : 【붙임 3】
- 국토부 협의 결과보고서 : 【붙임 4】

【붙임 1】 관계법령

□ 「지방재정법」

제11조(지방채의 발행) ① 지방자치단체의 장은 다음 각 호를 위한 자금 조달에 필요할 때에는 지방채를 발행할 수 있다. 다만, 제5호 및 제6호는 교육감이 발행하는 경우에 한한다.

1. 공유재산의 조성 등 소관 재정투자사업과 그에 직접적으로 수반되는 경비의 충당
2. 재해예방 및 복구사업
3. 천재지변으로 발생한 예측할 수 없었던 세입결함의 보전
4. 지방채의 차환
5. ~ 6. (생략)

② 지방자치단체의 장은 제1항에 따라 지방채를 발행하려면 재정 상황 및 채무 규모 등을 고려하여 대통령령으로 정하는 지방채 발행 한도액의 범위에서 지방의회의 의결을 얻어야 한다. 다만, 지방채 발행 한도액 범위더라도 외채를 발행하는 경우에는 지방의회의 의결을 거치기 전에 행정안전부장관의 승인을 받아야 한다.

③ (생략)

□ 「도시재생활성화 및 지원에 관한 특별법」

제27조(보조 또는 융자) ① 국가 또는 지방자치단체는 도시재생 활성화를 위하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 다음 각 호에 대하여 그 비용의 전부 또는 일부를 해당 사업 또는 업무를 수행하는 자에게 보조하거나 융자할 수 있다.

1. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립비
2. 도시재생 제도발전을 위한 조사·연구비
3. 건축물 개수·보수 및 정비 비용
4. 전문가 파견·자문비 및 기술 지원비
5. 도시재생기반시설의 설치·정비·운영 등에 필요한 비용
6. 도시재생지원기구 및 도시재생지원센터의 운영비
7. 문화유산 등의 보존에 필요한 비용
8. 마을기업, 「사회적기업 육성법」 제2조제1호에 따른 사회적기업, 「협동

조합 기본법」 제2조제3호에 따른 사회적협동조합 등의 지역활성화사업
사전기획비 및 운영비

9. 도시재생사업에 필요한 비용

10. 도시재생사업을 위한 토지·물건 및 권리 취득에 필요한 비용

11. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

□ 「주택도시기금법」

제9조(기금의 용도) ② 기금의 도시계정은 다음 각 호의 용도에 사용한다.

1. 다음 각 목에 대한 용자

가. 「도시 및 주거환경정비법」 제2조제2호가목부터 다목까지의 사업,
「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제2조제1항제2호 및 제3
호의 사업

나. 「도시재정비 촉진을 위한 특별법」 제2조제7호에 따른 기반시설 중
같은 법 제29조제2항에서 정하는 기반시설의 설치에 드는 비용

2. 다음 각 목의 사업 중 대통령령으로 정하는 요건을 충족하는 사업에 필
요한 비용의 출자·투자 또는 용자

가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제7호에 따
른 도시재생사업의 시행에 필요한 비용

나. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제2조제1항제5호에 따
른 도시재생활성화지역 내에서 해당 지방자치단체의 장이 도시재생을
위하여 필요하다고 인정하는 건축물의 건축에 필요한 비용(토지의 매
입에 필요한 비용을 포함한다)

다. 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제2조제11호에 따른 산업단지 재
생사업의 시행에 필요한 비용

【붙임 2】 2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인

■ 하반기 선정 배제

- (부진 사업) 기존에 선정된 사업의 예산 실행 실적 부진 등 사업이 잘 추진되지 않는 지역은 신규사업 선정보다 기존 사업의 관리에 집중할 필요가 있으므로 이번 선정에서 제외

- '19년 상반기 기준 실행률이 20% 미만*인 지자체는 신규사업 선정에서 제외

* 대상 사업 : '16년 선정된 33곳, '17년 선정된 68곳 / 기준 시점 : '19년 6월말
실행률 계산 방법 : $\frac{\text{'19년 상반기 국비 실행액}}{\text{'19년 국비 배정액}}$

- (예외) 관련 법령에 따른 절차이행 등으로 부득이 예산집행이 불가한 경우

** 단, 1개 시·군·구에 복수의 사업이 있을 경우 모든 사업의 실행액과 국비 배정액을 고려한 총 실행률이 20% 미만일 경우 선정에서 배제

*** 선정제외 대상 사업 중 '18년도 실행률이 80% 이상인 경우 선정 허용

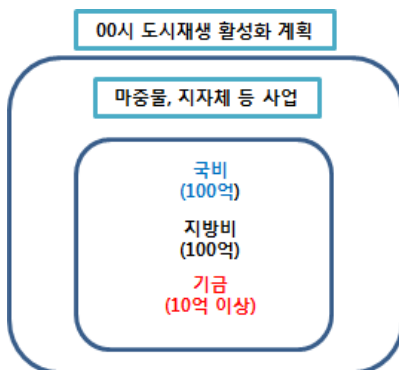
- (기금 활용 미충족 사업지) 국비 지원액* 대비 기금(도시계정 한정, 17p 참조) 활용금액이 10% 미만인 사업지는 신규사업 선정 제외

* 활성화계획안에 구성된 총 마중물사업비 중 국비총액

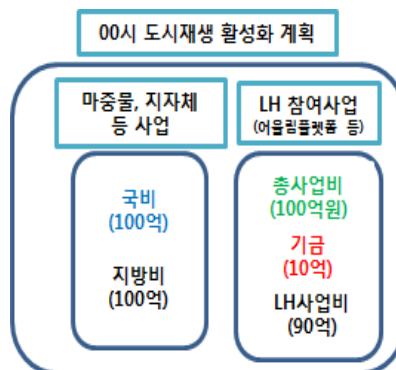
- LH사업이 활성화계획안에 포함된 경우 LH 사업비* 대비 10%이상 기금활용사업(도시계정)을 구성

* LH 재원으로 시행하는 비주택사업이 2개 이상인 경우 사업비를 합산하여 산정

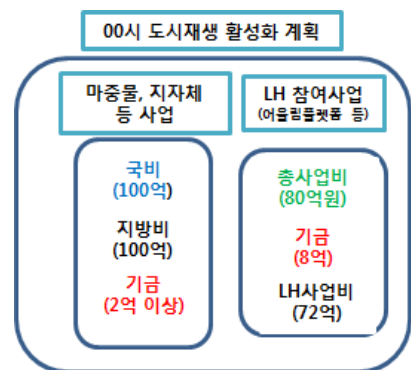
<1. 지자체 등 사업으로 충족하는 경우>



<2. LH 참여사업으로 기금사용을 충족하는 경우>



<3. 지자체 등 사업과 LH 참여사업의 합산으로 충족하는 경우>



* (총괄) 사업구성은 활성화계획 내 단위사업으로 자유롭게 구성 (기존사업 추가 또는 신규사업 발굴 등)

** (3번 추가설명) LH사업비의 10%가 국비지원액 10%보다 작은 경우 국비지원액 10%에 상응하는 기금활용사업을 추가로 발굴하여야 함

【붙임 3】 2024년 본예산 확보 계획

<div> <div> <div>예산의 중요성</div> <div>확보하는 예산</div> </div> </div>		담당자	도시재생 뉴딜팀장	도시건축 과장	산업건설 국장	부 군 수	군 수
문서번호	도시건축과-	최원정	김민준	이영우	최진원	김성호	최재우
보존기간	5년						
보고일자	2023. . .						
공개여부	비공개	협 조	예산팀장 김민준	기획실장 이영우			

- 예산3리 도시재생 뉴딜사업 - 2024년도 본예산 확보 계획

결재요지

○ 2024 본예산 편성(안)

사 업 명	편 성 액 (천원)		비 고
	계	본예산	
계	985,000	985,000	
	군 200,000	군 200,000	민간위탁금
예산3리 도시재생뉴딜사업	채 780,000	채 780,000	지방채 (주택도시보증공사)
	군 5,000	군 5,000	지방채 이자 상환

○ 예산3리 도시재생사업 추진에 필요한 985,000천원을 2024년 본예산에 반영
추진하고자 함



예산군
(도시건축과)

- 예산3리 도시재생 뉴딜사업 -

2024년도 본예산 확보 계획

1 사업 개요

□ 예산3리 도시재생뉴딜사업

- 위 치 : 예산읍 예산리 600번지 일원(111,108㎡)
- 기 간 : 2020년 ~ 2023년(4년, 계속비사업)
- 사 업 비 : 총 30,047백만원(국비 7,530, 도비 1,506, 군비 7,114, 기타 13,897)
- 사업내용 : (구)예산군청 행복주택, 커뮤니티센터, 돌봄문화종합센터, 청년창업소, 노후주택 정비 등

2 그동안 추진현황

- 2019. 10. : 예산3리 도시재생사업(주거지지원형) 선정
- 2020. 01. : 예산3리 도시재생현장지원센터 설립
- 2021. 10. : 동행 커뮤니티센터 착공
- 2021. 11. : (구)예산군청 행복주택 준공 및 입주
- 2022. 03. : 예산3리 공영주차장 착공
- 2022. 06. : 예산3리 공영주차장 준공
- 2022. 09. : 동행 청년창업소 착공
- 2022. 12. : 동행 커뮤니티센터 준공
- 2023. 03. : 돌봄문화종합센터 착공, 공영주차장 착공
- 2023. 05. : 예산3리 주민역량강화교육 착공
- 2023. 06. : 노후주택 정비사업(1차) 착공, 공영주차장 준공
- 2023. 07. : 목공작업소 실시설계 용역 착공, 안전안심 등하굣길 조성사업 착공, 노후주택 정비사업(2차) 착공
- 2023. 08. : 목공작업소 실시설계 용역 준공

3

2024년도 본예산 확보 주요 내용

□ 본예산 요구(안)

- 민간위탁금, 시설비

편성내용	통계목	군비(천원)		비고
		계	본예산	
계		985,000	985,000	
○ 예산3리 도시재생현장지원센터 운영 민간위탁금	307-05 (민간위탁금)	군 200,000	군 200,000	
○ 예산3리 도시재생뉴딜사업	401-01 (시설비)	채 780,000	채 780,000	지방채
	311-04 (차입금이자상환)	군 5,000	군 5,000	지방채 이자상환

□ 편성 사유

○ 예산3리 도시재생현장지원센터 운영 민간위탁금

- 2019년 하반기 예산3리 도시재생뉴딜사업이 공모 선정됨에 따라 예산군 도시재생지원센터 하부 조직으로 예산3리 도시재생현장지원센터를 2020년부터 2023년까지 매년 200,000천원의 민간위탁금을 지원하여 운영중이었음
- 예산3리 도시재생뉴딜사업 사업기간을 2024년까지 연장함에 따라 예산3리 도시재생현장지원센터 운영을 위한 민간위탁금 200,000천원을 확보하고자 함

○ 예산3리 도시재생뉴딜사업 지방채

- 2019년 예산3리 도시재생사업 선정 당시 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」에 근거하여 국비 지원액(7,530백만원) 대비 기금 활용금액 10%이상 반영 의무화 사업 대상이었기에 활성화 계획에 따라 기금 780,000천원을 주택도시보증공사로부터 지방채를 발행하여 자금을 운용하고자 함

- 예산3리 도시재생뉴딜사업 지방채 이자
 - 매월 20일 지방채 780,000천원에 대한 이자 1,000천원 상환 예정으로 원금 상환(1회 추경 성립)까지 약 5개월 소요 예정임에 따라 그에 따른 이자 5,000천원을 확보하고자 함

4 | 2024년 지방채 발행 계획

☐ 지방채 발행 배경

- 2019년 ‘예산3리 도시재생뉴딜사업’ 공모 선정 당시 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」에 근거하여 국비지원액(7,530백만원) 대비 기금 활용금액 10%이상 반영 의무화 사업 대상임

☐ 지방채 발행 개요

- 발행기간 : 2024. 1. ~ 5. ✓ 발행예정일 2024. 01.
- 발 행 처 : 주택도시보증공사
- 발행금액 : 780백만원
- 대출금리 : 1.5%
- 상환금액 : 785백만원
 - (이 자) 월별상환: $780\text{백만원} \times 1.5\% \div 365 \times 30\text{-}31\text{일} \times 5\text{개월} = 5\text{백만원}$
 - (원 금) 2024. 05월 전액상환 계획
- 상환방법 : 원금(780백만원) 상환을 위한 2024년 1회 추경 예산 편성
- 내 용 : 동행 청년창업소 조성사업에 지방채 활용하여 사업 진행(준공금 지출)

□ 근거 법령

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조(보조 또는 융자) 제1호
- 「주택도시보증법」 제9조(기금의 용도)

□ 향후 추진계획

- 2024년 지방채 발행 계획안 의원간담회 안건 제출 : 2023. 10.~11.
- 2024년 지방채 발행 계획안 의회 상정 및 의결 : 2023. 12.
- 2024년 지방채 발행 : 2024. 1.
- 2024년 지방채 상환(1회 추경 예산 편성) : 2024. 5.

5

예산 집행계획

(단위 : 천원)

사업명	요구액	집행계획			
		1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
계	985,000	203,000	782,000	-	-
○ 예산3리 도시재생현장지원센터 운영 민간위탁금	200,000	200,000	-	-	-
○ 예산3리 도시재생뉴딜사업 (지방채)	780,000	-	780,000	-	-
○ 예산3리 도시재생뉴딜사업 (지방채 이자)	5,000	3,000	2,000	-	-

6


앞으로 추진계획

- 2024. 1. : 예산3리 도시재생현장지원센터 민간위탁금 지급, 지방채 발행

- 2024. 2.~3. : 동행 청년창업소 준공금 지출(기금)
- 2024. 5. : 지방채 상환(1회 추경 예산 편성)

- 붙임 1. 2024년 예산3리 도시재생현장지원센터 사업비 집행 계획(안) 1부.
2. 민간위탁금 산출 근거 1부.
3. 2024 지방채 발행 계획 1부. 끝.

【붙임 4】 국토부 협의 결과보고서

		담당자	도시재생 뉴딜팀장	도시건축 과 장	산업건설 국 장	부 군 수	군 수
문서번호	도시건축과-	차원경	하은미	최은영	전결	최은미	
보존기간	5년						
보고일자	2023. . .						
공개여부	비공개(5)	협 조					

- 예산3리 도시재생뉴딜사업 지방채 발행 - 국토교통부 협의 결과 보고

결 재 개 요

- 일 시 : 2023. 07. 27.(목) 14:30 ~ 15:30
- 장 소 : 정부세종청사 국토교통부 도시재생사업기획단 청사(5동)
- 참 석 자 : 국토교통부 1인, 예산군 3인(예산팀 1, 도시재생뉴딜팀 2)
- 주요내용 : 기금 자체 군비 대체 가능 여부



예산군
[도시건축과]



- 예산3리 도시재생뉴딜사업 지방채 발행 - 국토교통부 협의 결과 보고

◆ 예산3리 도시재생뉴딜사업 지방채 발행 관련 국토교통부와 협의
(2023.07.27.) 내용에 대한 결과 보고임

1 사업 개요

- 사업명 : 예산3리 도시재생뉴딜사업(일생을 행복하게 동행(同行)하는 예산)
- 위치 : 예산읍 예산리 600번지 일원(111,108㎡)
- 기간 : 2020년 ~ 2023년(4년, 계속비사업)
- 사업비 : 총 30,477백만원(국비7,530, 도비1,506, 군비7,114, 공업13,057, 기금780, 만100)
- 사업내용 : (구)예산군청 행복주택, 커뮤니티센터, 돌봄문화종합센터, 청년창업소 조성, 노후주택 정비 등

2 지방채 발행 배경

- 2019년 ‘예산3리 도시재생뉴딜사업’ 공모 선정 당시 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」에 근거하여 국비지원액(7,530백만원) 대비 기금 활용금액 10%이상 반영 의무화 사업 대상임

3**국토교통부 협의 내용**

- 일 시 : 2023. 07. 27.(목) 14:30 ~15:30
- 장 소 : 정부세종청사 국토교통부 도시재생사업기획단 청사(5동)
- 참 석 자
 - 국토교통부 도시정비경제과 김연우 주무관
 - 예산군 기획실 예산팀 김호연 팀장, 도시건축과 도시재생뉴딜팀 하헌진 팀장, 최원정 주무관
- 협의내용
 - 기금 780백만원을 자체 군비로 대체 가능 여부에 대해 질의하였으나, 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」에 따라 기금 활용은 공모 신청 조건이었기에 활용해야하며 미발행 시 추후 공모 사업 신청에 감점 요인이 될 수 있음.
 - 또한, 기금 활용 의무 대상인 타시군 중 일부는 지방채를 발행하여 사업을 추진하였기에 형평성 문제가 발생할 수 있어 기금 활용은 불가피함.

4**보고자 의견**

- 우리군은 2018년부터 ‘빚 없는 지자체’를 유지하고 있어 예산팀과 협의하여 기금 780백만원을 당해 2회 추경에 자체 군비로 확보하고자 했으나 2019년 하반기 공모 사업 신청 당시 기금 활용은 공모 신청 조건이었기에 지방채 발행은 불가피하다고 사료됨.
- 단, 지방재정 건전성 강화를 위해 2024년 초에 지방채 발행 후, 발행 당해연도 상반기 내에 조기 상환할 수 있도록 추진하겠음.

5**향후 추진계획**

- 지방채 발행 계획안 의원간담회 안건 제출(도시건축과) : 2023. 10.
- 지방채 발행 계획안 의회 상정 및 의결(기획실) : 2023. 11. ~ 12.
- 2024년 본예산 승인 : 2023. 12.
- 2024년 지방채 발행 : 2024. 1. ~ 2.
- 2024년 지방채 상환 : 2024. 4. ~ 6.

※ 지방재정 건전성 강화를 위한 지방채 발행 당해연도 상반기 내 (2024.06.)에 조기상환 추진

- 붙임 1. 2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인(일부발췌) 1부.
2. 가이드라인 변경 현황 1부. 끝.

담당자 현황**【기획실장 이덕효, 예산팀장 김호연, 담당자 손신혜 ☎339-7124】**