

- 2024년도 지방채 발행 동의안 -

# 검 토 보 고

## 1. 제안이유

- ‘예산3리 도시재생뉴딜사업’ 공모 선정 추진 관련 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」에 따라 국비지원(7,530백만원)의 10%이상을 주택도시기금에서 차입금 형태로 발행해야 함
- 이에 따라, 2024년도 지방채(780백만원) 발행을 위하여 「지방채정법」 제11조에 의거 예산군 의회의 의결을 얻고자 함

## 2. 주요내용

### ☐ 지방채 발행 개요

#### ○ 발행근거

- 「지방채정법」 제11조(지방채의 발행)
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조(보조 또는 융자)
- 「주택도시기금법」 제9조(기금의 용도)
- 「2024년도 지방채 발행계획 수립기준」(행정안전부)

○ 발행기간 : 2024. 1. ~ 5. ✓ 발행예정일 2024. 1.

○ 발 행 처 : 주택도시보증공사

○ 발행금액 : 780백만원

- 대출금리 : 1.5%
- 상환금액 : 785백만원
  - (이자) 월별상환[780백만원×1.5%÷365×30~31일×5개월=5백만원]
  - (원금) 전액상환[2024. 05월]
- 상환방법 : 2024년 제1회 추경 예산편성, 차입금 전액상환

## □ 예산3리 도새재생뉴딜사업 사업개요

- 사업비 : 30,047백만원
  - (국비 7,530 도비 1,506 군비 7,114, 공기업 13,057, 민간 60, 기금 780)
- 위치 : 예산군 예산읍 예산리 600번지 일원(111,108㎡)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사업내용 : (구)예산군청 행복주택(LH) 조성, 커뮤니티센터, 청년창업소, 돌봄문화종합센터 조성, 노후주택 정비, 주민역량강화교육 등
- 그동안 추진현황
  - 2019. 10. : 예산3리 도시재생사업(주거지지원형) 선정
  - 2020. 1. : 예산3리 도시재생현장지원센터 설립
  - 2021. 11. : 구)예산군청부지 행복주택 준공 및 입주
  - 2022. 6. : 예산3리 공영주차장 준공
  - 2022. 12. : 동행 커뮤니티센터 준공
  - 2023. 3. : 돌봄문화종합센터 착공, 공영주차장 착공
  - 2023. 6. : 노후주택 정비사업(1차) 착공, 공영주차장 준공
  - 2023. 7. : 목공작업소 실시설계 용역 착공, 안전안심 등하굣길 조성사업 착공, 노후주택 정비사업(2차) 착공
  - 2023. 8. : 목공작업소 실시설계 용역 준공
  - 2023. 10. : 노후주택정비사업(1차) 준공, 안전안심 등하굣길 조성사업 준공, 노후주택정비사업(3,4차) 착공, 주민역량강화교육 준공

### 3. 참고사항

- 관계법령
  - 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행)
  - 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」
  - 「주택도시기금법」 제9조
- 예산조치 : 785백만원
- 2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인
- 2024 본예산 확보 계획
- 국토교통부 협의 결과

### 4. 검토의견

- 본 동의안은 ‘예산3리 도시재생뉴딜사업’ 공모 선정(2019년) 추진에 따른 지방채 780백만원 발행을 위하여 「지방재정법」 제11조에 따라 군의회의 의결을 얻고자 하는 것으로
- ‘예산3리 도시재생뉴딜사업’은 공모 선정시 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」 규정에 따라 국비지원(7,530백만원) 대비 10% 이상 기금 활용 의무화 사업대상임.
- 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행)에 의거 지방자치단체의 장은 공유재산의 조성 등 소관 재정투자사업과 그에 직접적으로 수반되는 경비의 충당을 위해 재정 상황 및 채무 규모 등을 고려하여 지방의회의 의결을 얻어 지방채를 발행할 수 있음
- 도시재생 뉴딜사업 공모선정 조건 시행 및 국토부 협의 등을 거쳐 발행계획인 지방채이며 조기 상환(2024년) 계획을 갖고 있어 관계법령에 부합하므로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨.