

의안번호	제215호
------	-------

제출연월일  
2023. 11. 17.

## 2024년도 예산군 공유재산관리계획안

제	출	자
예	산	군 수



# 2024년도 예산군 공유재산관리계획안

(일 반 회 계)

의안 번호	제215호
----------	-------

제출년월일 : 2023. 11. 17.

제 출 자 : 예산군수

## ☐ 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 「2024년도 예산군 공유재산 관리계획안」을 지방자치법 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함

## ☐ 관리계획 내역

- 일반회계

(단위 : 건, m<sup>2</sup>, 천원)

재산현황			수량	면적 (연면적)	추정금액
구분	사업명	종류			
계	사업건수: 3건		5	13,956.9	8,253,000
취득	청년문화스페이스그레 조성사업	건물	1	640	5,200,000
		기타	1	4,970	
	내포신도시 복합커뮤니티부지 매입	토지	1	5,012.9	2,800,000
	예산추모공원 내 토지매입	토지	2	3,334	253,000

※ 토지: 필지수(토지면적), 건물: 동수(건물연면적), 기타: 건수(사업면적)로 작성

※ 추정금액: 감정평가금액 또는 공시지가 및 시가표준액으로 작성

# 예산군 공유재산관리계획

[2024년도 공유재산관리계획 총괄표]

(단위 : 건, m<sup>2</sup>, 천원)

구분			당초 계획			변경 계획			증 감		
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
취득	계	토지	3	8,346.9	3,053,000	-	-	-	3	8,346.9	3,053,000
		건물	1	640	3,000,000	-	-	-	1	640	3,000,000
		기타	1	4,970	2,200,000	-	-	-	1	4,970	2,200,000
	매입	토지	3	8,346.9	3,053,000	-	-	-	3	8,346.9	3,053,000
		건물 신축	1	640	3,000,000	-	-	-	1	640	3,000,000
		건물 매입	0	0	0	-	-	-	0	0	0
		기타	1	4,970	2,200,000	-	-	-	1	4,970	2,200,000

※ 토지: 필지수, 건물: 동수, 기타: 건수 로 작성

# 1. 청년문화스페이스그레 조성사업

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재산표시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적					
건물	예산읍 예산리 65-10	640	5,200,000	2023.1. ~ 2025.12	청년문화시설 및 공원 조성	문화관광과	
	예산읍 예산리 70-5						
기타	예산읍 예산리 60-20	4,970					
	예산읍 예산리 82-2						
	예산읍 예산리 84-14						

# 청년문화스페이스그래 조성사업

## □ 추진배경

- (목적) 지역예술가의 경제적 자립지원과 지역서비스 활동으로 예산읍 원도심에 통합적인 활성화를 추진하고 청년생활의 문화와 주거플랫폼 구축을 위한 거점 공간과 주민을 위한 휴게 공간 마련
- (용도) 제2종근린생활시설

## □ 개 요

- 위 치 : 예산읍 예산리 60-20, 65-10, 70-5, 82-2, 84-14
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2025. 12.(3년간)
- 사업규모 : 부지면적 7,243㎡, 건축연면적 640㎡(2층), 공원 4,970㎡  
※ 청년문화시설(야외 공연장/예술공방/비스트로/소공연장/교육공간)조성
- 사 업 비 : 5,200백만원(국비 2,200 군비 3,000)
  - 재원별 사업비 : 건축비30, 공원조성12, 용역비등10
- 계약방법 : 일반입찰
- 취득대상

구 분	소 재 지	지목/용도	면적(㎡)	추정가액 (천원)
건물	예산읍 예산리 65-10	교육, 공연시설 (청년문화시설)	640	5,200,000
	예산읍 예산리 70-5			
기타	예산읍 예산리 60-20	청년문화공원	4,970	
	예산읍 예산리 82-2			
	예산읍 예산리 84-14			

## ☐ 그동안 추진사항

- 2022. 08. 21. : 지역수요 맞춤형 지원사업 공모 선정(국토교통부)
- 2022. 12. 14. : 기본계획 및 실시설계비 확보 [2억원(국1.4,군0.6)]
- 2023. 02.~07. : 기본계획수립 연구용역(충청산업연구원)
- 2023. 08.~10. : 공공건축기획 사전검토(충남연구원 공공디자인센터)
- 2023. 11. 14. : 예산군 공유재산심의회 심의의결

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2023. 11. : 공공건축기획 심의(예산군)
- 2024. 01. : 지방재정투자 심사(예산군)
- 2024. 01.~02. : 실시설계 공모(법정 50일공고), 용역사 선정(용역기간: 8개월)
- 2024. 03.~10. : 실시설계 용역 추진(BF인증, 녹색건축 등 예비인증, 설계안정성 승인 등)
- 2024. 11.~12. : 건축 인·허가(예산군)
- 2025. 01.~2025. 12 : 공사착공 및 준공

## ☐ 기대효과

- 주거-일자리-생활SOC의 연계로 예술·요리(창업) 등 다양한 생활 전반에 걸친 통합적·유기적 복합 서비스 제공으로 청년들의 안정적 정착 유도
- 청년의 문화 향유, 소통 공간, 창업 지원 등 청년문화예술의 플랫폼 역할

## □ 관련법

### ○ 문화예술진흥법 제5조(문화예술 공간의 설치 권장)

- ① 국가와 지방자치단체는 문화예술 활동을 진흥시키고 국민의 문화 향유 기회를 확대하기 위하여 문화시설을 설치하고 그 문화시설이 이용되도록 시책을 강구하여야 한다.
- ② 국가와 지방자치단체는 대통령령으로 정하는 대형 건축물에는 문화시설을 설치하도록 권장하여야 한다.

### ○ 예산군 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

- ② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.
  - 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
  - 가. 취득의 경우: 10억원
  - 나. 처분의 경우: 10억원

## □ 위 치 도



## □ 조 감 도



**담당자 현황** 【행정복지국장 정윤교, 문화관광과장 박주완, 문화예술팀장 박은숙, 주무관 임현진 ☎339-7314】

## 2. 내포신도시 복합커뮤니티부지 매입

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재산표시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적					
토지	삽교읍 목리 888-8	5,012.9	2,800,000	2024.1. ~ 2.	복합커뮤니티부지 조성을 위한 도시기반시설용지 매입	도시건축과	

# 내포신도시 복합커뮤니티부지 매입

## ☐ 추진배경

### ○ (목적)

- 내포신도시 공동주택 입주민 증가로 인한 공공서비스 수요증가가 예상됨에 따라 지자체용 부지 매입
- 한국토지주택공사에서 지자체 매수대상 토지에 대하여 수요가 없을 시 용도변경을 계획하고 있어 부지 우선매입 추진

### ○ (용도) 토지매입 후 국.도비 확보 공모사업 추진

## ☐ 개 요

### ○ 위 치 : 삽교읍 목리 888-8번지(내포신도시내, LH소유)

### ○ 부지면적 : 부지 면적 5,012.9m<sup>2</sup>(1,517평)

### ○ 용지세분 : 커뮤니티용지1-②

### ○ 사업기간 : 2024. 1. ~ 2.(예산확보 및 매입)

### ○ 소요예산

- 총사업비 : 2,800백만원
- 재원조달 : 군비 100%
- 재원별 사업비 : 부지매입비

### ○ 계약방법 : 수의계약

### ○ 취득대상

구 분	소 재 지	지목/용도	면적(m <sup>2</sup> )	추정가액 (천원)
토지	삽교읍 목리 888-8	대	5,012.9	2,800,000

※ 토지매입후 국.도비 확보 공모사업 추진

## ☐ 그동안 추진사항

- 2023. 04. : 내포신도시 도시기반시설용지 매입계획 조회
- 2023. 05. : 복합커뮤니티부지 매입계획 보고
- 2023. 05. : 복합커뮤니티부지 2024년 매입계획 회신(예산군→LH)
- 2023. 08. : 군의회 간담회 의견 수렴
- 2023. 11. 14. : 예산군 공유재산심의회 심의의결

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2024. 1.~2. : 예산확보 및 부지매입

## ☐ 기대효과

- LH에서 지자체용 토지로 남겨 두었으나 장기 미매각에 따른 용도변경을 검토하고 있는 토지로, 우선 토지매입 후 국·도비 확보 추진 등 미래 수요에 대응하여 예산 절감 및 원활한 사업 추진

## □ 관련법

### ○ 도시개발법 시행령 제57조(조성토지등의 공급방법 등)

⑤ 시행자는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제2항 및 제3항에도 불구하고 수의계약의 방법으로 조성토지등을 공급할 수 있다.

1. 학교용지, 공공청사용지 등 일반에게 분양할 수 없는 공공용지를 국가, 지방자치단체, 그 밖의 법령에 따라 해당 시설을 설치할 수 있는 자에게 공급하는 경우

### ○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2(공유재산관리계획)

① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

### ○ 예산군 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

## ☐ 위치도



## ☐ 현장사진



**담당자 현황** 【산업건설국장 최진권 도시건축과장 이악수 스마트도시계획팀장 권오택 실무관 장석훈 ☎339-7704】

### 3. 예산군추모공원 내 토지매입

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재산표시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적					
계		3,334	253,000				
토지	응봉면 평촌리 350	2,296	174,232	2024.6	이용객 수요를 고려한 추모공원 시설물 확충	공공시설 사업소	
	응봉면 평촌리 351	1,038	78,768				

# 예산군추모공원 내 토지매입

## ☐ 추진배경

- (목적) 예산군추모공원 내 토지(사유지)를 매입하여 용도에 맞는 시설물을 확충하여 이용객 만족도 제고 및 시설물 유지·관리
- (용도) 이용객 수요를 고려한 추모공원 시설물 확충

## ☐ 개 요

- 위 치 : 응봉면 평촌리 350번지 외 1필지
- 사업기간 : 2023. 9. ~ 2024. 6.
- 면적 및 지목 : 3,334m<sup>2</sup> / 전
- 소요예산 : 253,000천원(군비 253,000천원)
- 내 용 : 추모공원 내 토지(사유지) 토지매입
- 취득대상

구 분	소 재 지	지목/용도	면적(m <sup>2</sup> )	추정가액 (천원)
토지	계		3,334	253,000
	응봉면 평촌리 350	전	2,296	174,232
	응봉면 평촌리 351	전	1,038	78,768

※ 이용객 수요를 고려한 추모공원 시설물 확충

## ☐ 그동안 추진사항

- 2022. 10. : 추모공원 내 토지(사유지)를 예산군에 매입 요청
- 2023. 8. : 토지매입 관련 토지소유자와 협의
- 2023. 11. 14. : 군의회 간담회 의견 수렴
- 2023. 11. 14. : 예산군 공유재산심의회 심의의결

## ☐ 앞으로 추진계획

- 2024. 2. ~ 6. : 예산확보 및 부지매입

## ☐ 기대효과

- 추모공원 이용객 수요에 맞는 공간 조성 및 시설물 확충으로 이용객 만족도 제고

## ☐ 관련법

- 장사 등에 관한 법률 제13조(공설묘지 등의 설치)

① 시·도지사 및 시장·군수·구청장은 공설묘지·공설 화장시설·공설봉안시설 및 공설자연장지를 설치·조성 및 관리하여야 한다.

- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제4조(공익사업)

이 법에 따라 토지등을 취득하거나 사용할 수 있는 사업은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사업이어야 한다.

3. 국가나 지방자치단체가 설치하는 청사·공장·연구소·시험소·보건시설·문화시설·공원·수목원·광장·운동장·시장·묘지·화장장·도축장 또는 그 밖의 공공용 시설에 관한 사업

- 예산군 공유재산 관리 조례 제12조

② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

## ☐ 위치도



## ☐ 현장사진



**담당자 현황** 【행정복지국장 정윤교, 공공시설사업소장 윤병일, 추모공원팀장 오정근, 주무관 최연희 ☎339-8252】

