

- 2024년도 예산군 공유재산 관리계획안 -

검 토 보 고

1. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 ‘2024년도 예산군 공유재산 관리계획안’을 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회의 의결을 받고자 함

2. 주요내용

《회계명 : 일반회계》

(단위 : m², 천원)

재산현황			수량	면적 (연면적)	추정금액
구분	사업명	종류			
계	3건		5	13,956.9	8,253,000
취득	청년문화스페이스그래 조성사업	건물	1	640	5,200,000
		기타	1	4,970	
	내포신도시 복합커뮤니티부지 매입	토지	1	5,012.9	2,800,000
	예산군추모공원 내 토지매입	토지	2	3,334	253,000

예산군 공유재산관리계획

[2024년도 공유재산관리계획 총괄표]

(단위 : 건, m², 천원)

구분			당초 계획			변경 계획			증 감		
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
취 득	계	토지	3	8,346.9	3,053,000	-	-	-	3	8,346.9	3,053,000
		건물	1	640	3,000,000	-	-	-	1	640	3,000,000
		기타	1	4,970	2,200,000	-	-	-	1	4,970	2,200,000
	매입	토지	3	8,346.9	3,053,000	-	-	-	3	8,346.9	3,053,000
		건물 신축	1	640	3,000,000	-	-	-	1	640	3,000,000
		건물 매입	0	0	0	-	-	-	0	0	0
		기타	1	4,970	2,200,000	-	-	-	1	4,970	2,200,000

※ 토지: 필지수, 건물: 동수, 기타: 건수 로 작성

□ 사업별 관리계획 내역

① 청년문화스페이스그래 조성사업

(단위 : m², 천원)

재산표시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적					
건물	예산읍 예산리 65-10	640	5,200,000	2023.1. ~ 2025.12	청년문화시설 및 공원 조성	문화관광과	
	예산읍 예산리 70-5						
기타	예산읍 예산리 60-20	4,970					
	예산읍 예산리 82-2						
	예산읍 예산리 84-14						

② 내포신도시 복합커뮤니티부지 매입

(단위 : m², 천원)

재산표시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적					
토지	삽교읍 목리 888-8	5,012.9	2,800,000	2024.1. ~ 2.	복합커뮤니티부지 조성을 위한 도시기반시설용지 매입	도시건축과	

③ 예산군추모공원 내 토지매입

(단위 : m², 천원)

재산표시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적					
계		3,334	253,000				
토지	응봉면 평촌리 350	2,296	174,232	2024.6	이용객 수요를 고려한 추모공원 시설물 확충	공공시설 사업소	
	응봉면 평촌리 351	1,038	78,768				

3. 관계법령

- 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조(공유재산관리계획)
- 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

4.

검토의견

- 본 ‘2024년도 예산군 공유재산 관리계획안’은 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)에 따라 군의회의 의결을 받고자 하는 것으로
- 청년문화스페이스그래 조성사업, 내포신도시 복합커뮤니티부지 매입, 예산군추모공원 내 토지매입 등 3건으로 8,346㎡의 토지 매입 및 1건의 건물 신축(640㎡) 등이 증가되는 내용임.

○ 각 사업별

① 청년문화스페이스그래 조성[건물신축 등]

- 지역예술가의 경제적 자립지원과 지역서비스 활동 방안을 마련하여 예산읍 원도심의 통합적인 활성화를 추진하고 청년 생활의 문화와 주거플랫폼 구축거점·주민 휴게 공간을 설치하려는 것으로
- 주거-일자리-생활SOC가 연계되는 청년의 문화 향유, 소통 공간, 창업 지원 등 청년문화예술의 플랫폼 역할을 도모할 것으로 기대 됨

<사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2023 ~ 2025(3년간)
- ▣ (위 치) : 예산읍 예산리 65-10번지 일원
- ▣ (사업규모) : 부지면적 7,243㎡, 건축연면적 640㎡(2층), 공원 4,970㎡
- ▣ (총사업비) : 5,200백만원(국비 2,200, 군비 3,000)
- ▣ (주요내용) : 청년문화시설(야외 공연장, 예술공방, 소공연장, 교육공간)조성

- 다만, 2022년도 지역수요맞춤형 공모에 선정된 사업인만큼 지역예술가의 활성화와 청년들의 안정적인 조기 정착 유도를 위하여 국비 등 사업비 확보 및 철저한 사업추진이 필요함.

② 내포신도시 복합커뮤니티부지 매입[취득]

- 내포신도시 공공서비스 수요증가에 따라 지자체용 부지가 필요하며, 한국토지주택공사는 지자체 매수대상 토지에 대한 수요가 없을 시 용도변경을 계획하고 있어 지자체용 부지를 우선매입코자 하는 것임

<사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2024.1 ~ 2.
- ▣ (위 치) : 삽교읍 목리 888-8번지(내포시도시 내, 한국주택공사소유)
- ▣ (사업규모) : 토지(대) 5,012.9㎡
 - 용지세분 : 커뮤니티용지1-②
- ▣ (소요예산) : 2,800백만원(군비)
- ▣ (활용계획) : 복합커뮤니티부지
- ※ 토지매입후 국.도비 확보 공모사업 추진

③ 예산군추모공원 내 토지매입[취득]

- 이 관리계획안은 예산군추모공원 내 토지(사유지)를 매입하여 이용객 수요를 고려한 추모공원 시설물 등 확충에 활용코자 하는 것임

<사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2023.9 ~ 2024.6
- ▣ (위 치) : 응봉면 평촌리 350번지 외 1필지
- ▣ (면 적) : 토지(전) 3,334㎡
- ▣ (소요예산) : 253백만원(군비)
- ▣ (주요내용) : 추모공원 내 토지(사유지) 매입, 향후 추모공원 시설물 확충 등

○ 이상 2024년도 공유재산 관리계획안은

「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조, 및 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 의거 검토한 결과 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨.