

| | |
|-------|--------------|
| 의안번호 | 제320호 |
| 의결연월일 | 2021. 3. 17. |

- 2021년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안 -

심사보고서

1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2021. 3. 9. 예산군수

나. 회 부 일 자 : 2021. 3. 9.

다. 상 정 일 자 : 2021. 3. 17.

제268회 예산군의의회(임시회)

제1차 행정복지위원회

2. 제안설명 요지 [재무과장 : 복 준 수]

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 『2021년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안』을 「지방자치법」 제39조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

☐ 2021년도 공유재산 관리계획 변경 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 구분 | 당초 계획(A) | | | 금회 변경 계획 | | | | | | 합계(A+B-C) | | |
|----|----------|------------|------------|------------|-------|-----------|-----------|----|----|-----------|------------|------------|
| | 건수 | 면적 | 금액 | 증가(B) | | | 감소(C) | | | 건수 | 면적 | 금액 |
| | | | | 건수 | 면적 | 금액 | 건수 | 면적 | 금액 | | | |
| 총계 | 171 | 118,740.32 | 60,350,856 | 10 | 5,145 | 6,209,837 | | | | 181 | 123,885.32 | 66,560,693 |
| 취득 | 소계 | 171 | 118,740.32 | 60,350,856 | 10 | 5,145 | 6,209,837 | | | 181 | 123,885.32 | 66,560,693 |
| | 토지 | 134 | 99,200 | 9,029,856 | 9 | 2,645 | 129,837 | | | 143 | 101,845 | 9,159,693 |
| | 건물 | 33 | 16,170.32 | 41,811,000 | 1 | 2,500 | 6,080,000 | | | 34 | 18,670.32 | 47,891,000 |
| | 기타 | 4 | 3,370 | 9,510,000 | | | | | | 4 | 3,370 | 9,510,000 |
| 처분 | 소계 | | | | | | | | | | | |
| | 토지 | | | | | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | | | | | |

☐ 관리계획 내역(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 재산현황 | | | | 필지 (수량) | 면적 | 금액 |
|------|----|-----|--------------------|------------|---------|-----------|
| 구분 | | 사업명 | | | | |
| 취득 | 합계 | | 3건 | 12 | 6,599.8 | 7,609,837 |
| | 신축 | 건물 | 청년 문화·복지 복합 플랫폼 조성 | 1 | 2,500 | 6,080,000 |
| | 매입 | 토지 | 예산상설시장 정비사업 | 1 | 850 | 1,100,000 |
| | | 건물 | | 1 | 604.8 | 300,000 |
| | | 토지 | 예산읍 관작리 마을안길 기부채납 | 9 | 2,645 | 129,837 |
| 처분 | 합계 | | 건 | | | |
| | 매각 | 토지 | | | | |
| | | 건물 | | | | |
| | | 기타 | | | | |

※ 예산상설시장 정비사업은 재산 변경은 없음(사업내용 변경)

□ 사업별 관리계획 내역

① 청년문화·복지 복합 플랫폼 조성

| 재산표시 | | | 추정가액 (천원) | 취득 (처분) 시기 | 취득(처분)사유 | 추진 부서 | 비고 |
|------|---------------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|--|------------|----|
| 구분 | 소재지 | 면적 (수량) | | | | | |
| 건물 | 예산읍 주교리 258-2 번지 일원 | 2,500m ² (1동) | 6,080,000 | 2023년 12월 | - 2020년도 생활SOC 복합화사업 선정 (국가균형발전위원회) - 청년인구 감소와 지역 소멸 위기극복을 위한 청년문화·복지 플랫폼을 조성하여 지역 활력회복의 전환점 마련 | 기 획 담당관 | |

② 예산상설시장 정비사업

| 재산표시 | | | 추정가액 (천원) | 취득 (처분) 시기 | 취득(처분)사유 | 추진 부서 | 비고 |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|------------------|---|----------|----|
| 구분 | 소재지 | 면적 (수량) | | | | | |
| 토지 | 예산읍 예산리 형제고개 로 967 | 850m ² (1필지) | 1,100,000 | 2021년 9월 | - 예산상설시장 내 노후된 장옥(건물,토지)을 취득하여 쾌적하고 안전한 공간으로 활용하고자 함 | 경제과 | |
| 건물 | | 604.8m ² (1동) | 300,000 | | | | |

※ 2020년 10월 공유재산 관리계획을 수립하여, 장옥(건물, 토지) 매입 후 주차장 조성 및 5일장을 조성코자 하였으나, **쾌적한 공간으로 정비(리모델링)** 하는 것으로 **사업계획을 변경**하여 추진하고자 함.

③ 예산읍 관작리 마을안길 기부채납

| 재산표시 | | | 추정가액 (천원) | 취득 (처분) 시기 | 취득(처분)사유 | 추진 부서 | 비고 |
|------|--|------------------------------|--------------|------------------|--|-----------|----|
| 구분 | 소재지 | 면적 (수량) | | | | | |
| 토지 | 예산읍 관작리 38-1, 37-6, 37-7, 37-5, 36-5, 36-4, 58-3, 28, 28-2 번지 | 2,645m ² (9필지) | 129,837 | 2021년 1월 | - 관작리 야적장 부지조성과 관련하여 야적장 진입도로 개설 후 예산군에 기부채납 | 건설 교통과 | |

3. 검토보고 요지 [전문위원 : 박 우 현]

- 본 『2021년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안』은 제264회 임시회에서 의결된 2021년 당초 공유재산 관리계획을 변경하고자 하는 것으로,
- 청년 문화·복지 복합 플랫폼 조성사업과 예산읍 관작리 마을안길 기부채납에 따라 건물 1동 2,500m² 60억 8,000만원, 토지 9필지 2,645m² 1억 2,983만원 등 총 10건에 5,145m² 62억 983만원이 증가되고, 예산상설시장 정비사업의 내용을 변경하는 내용입니다.

○ 세부 사업별로 살펴보면

- ① 청년 문화·복지 복합 플랫폼 조성사업은 청년인구 감소와 지역 소멸위기 극복을 위한 지역 활력 회복의 전환점을 마련하고자 총 60억 8,000만원의 사업비로 청년타운 1,200㎡, 생활문화센터 700㎡, 주거지 주차장 600㎡와 공동육아나눔터 등 대지면적 1,996㎡에 연면적 2,500㎡의 건물을 신축하는 사업으로서, 관계법령 및 규정에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었고,
- ② 예산상설시장 정비사업은 총 21억원의 사업비로 예산상설시장 내 노후된 장옥 건물 1동 604.8㎡와 장옥 부지 1필지 850㎡를 매입하여 쾌적하고 안전한 공간으로 정비하고자 하는 사업으로서, 제264회 임시회에 제출한 2021년 당초 공유재산 관리계획에서는 장옥 철거 후 주차장 및 5일장 부지로 조성하고자 하였던 것을, 장옥을 리모델링하고 광장을 조성하여 전통시장 활성화를 도모하는 내용으로 지역수요 맞춤형 지원 공모사업을 신청하기 위해 사업 내용을 변경하는 것으로 재산의 변동은 없으며, 관계법령 및 규정에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었으며,
- ③ 예산읍 관작리 마을안길 기부채납 건은 당초 야적장 부지의 조성과 관련한 진입로 개설 허가에 붙인 기부채납 조건을 이행하는 사항으로서, 관계법령 및 규정에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었습니다.

○ 이상 3건의 공유재산 관리계획 변경안은

「지방자치법」 제39조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제7조 및 제10조, 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제5조 및 제7조, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조 및 제15조의 규정에 따라 검토한 결과 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됩니다.

4. 질의·답변요지

○ 생 략

5. 토 론 요 지

○ 없 음

6. 심 사 결 과

○ 원안가결

7. 소수의견 요지

○ 없 음

8. 기타 필요한 사항

○ 없 음