

의안번호	제336호
의결연월일	2021. 5. 10.

- 2021년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안 -

# 심사보고서

## 1. 심사경과

가. 제출일자 및 제출자 : 2021. 5. 3. 예산군수

나. 회 부 일 자 : 2021. 5. 3.

다. 상 정 일 자 : 2021. 5. 10.

제269회 예산군의회(임시회)

제1차 행정복지위원회

## 2. 제안설명 요지 [재무과장 : 복 준 수]

### 가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 『2021년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안』을 「지방자치법」 제39조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함.

## 나. 주요내용

### ○ 2021년도 공유재산 관리계획 변경(2차) 총괄표

- 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구분	당초 계획(A)			금회 변경 계획						합계(A+B-C)		
	건수	면적	금액	증가(B)			감소(C)			건수	면적	금액
				건수	면적	금액	건수	면적	금액			
총계	181	123,885.32	66,560,693	1	2,851	7,360,000	7	14,413	591,743	175	112,323.32	73,328,950
취득	소계	181	123,885.32	66,560,693	1	2,851	7,360,000			182	126,736.32	73,920,693
	토지	143	101,845.00	9,159,693						143	101,845.00	9,159,693
	건물	34	18,670.32	47,891,000	1	2,851	7,360,000			35	21,521.32	55,251,000
	기타	4	3,370.00	9,510,000						4	3,370.00	9,510,000
처분	소계						7	14,413	591,743	△7	△14,413.00	△591,743
	토지						4	13,939	273,204	△4	△13,939.00	△273,204
	건물						3	474	318,539	△3	△474.00	△318,539
	기타											

## 3. 검토보고 요지 [전문위원 : 박 우 현]

- 본 『2021년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안』은 제264회 임시회에서 의결된 2021년 당초 공유재산 관리계획을 변경(2차)하고자 하는 것으로, [1차 변경: 제268회 임시회]
- 덕산복합문화체육센터 건립사업에 따라 건물 1동 2,851m<sup>2</sup>에 재산가액 73억 6,000만원이 증가되고, 덕산도립공원 업무의 충청남도 이관과 관련한 가야산지구 공원시설 양여에 따라 건물 3동 474m<sup>2</sup>와 토지 4필지 13,939m<sup>2</sup>에 재산가액 5억 9,174만원이 감소되어, 합계로는 관리대상 재산 6건이 감소되고, 재산가액 67억 6,826만원이 증가되는 내용입니다.

○ 세부 사업별로 살펴보면

- ① 덕산복합문화체육센터 건립사업은 지역 주민의 건강과 문화 체육에 대한 수요 충족 및 지역 공동체 활동의 구심점을 마련하고자 총 73억 6,000만원의 사업비로 다목적 실내체육관과 동아리실 등 문화센터를 덕산면 신평리 8,295 $\text{m}^2$ 의 부지에 연면적 2,851 $\text{m}^2$ 의 건물을 신축하는 사업으로서, 관계법령 및 규정에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었고,
- ② 가야산지구 공원시설 양여의 건은, 2018년 7월 덕산도립 공원 업무가 충청남도로 이관된 이후 충청남도가 사용하고 있는 가야산지구 공원시설을 금년 8월 준공 예정인 덕산도립 공원 생태관찰 및 이용시설과 가야9곡 녹색길 시설물 관리 업무를 충청남도가 인수하는 대신 공원관리사무소 건물 1동과 외부 화장실 1동, 창고 1동 등 건물 3동 474 $\text{m}^2$ 와, 동 건물 및 주차장 부지 4필지 13,939 $\text{m}^2$ (재산가액 5억 9,174만원)를 충청남도에 양여하는 내용으로, 가야산지구 공원시설은 공원 관리라는 고유목적 외로 사용할 수 없는 시설이므로, 도립공원관리청인 충청남도에 고유목적에 사용하는 조건(도립공원 목적외 사용시 반환 조건)으로 양여하는 것은, 관계법령 및 규정에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되었습니다.

○ 이상 2건의 공유재산 관리계획 변경안은

「지방자치법」 제39조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 제19조와 같은 법 시행령 제7조 및 제11조, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 검토한 결과 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됩니다.

## 4. 질의·답변요지

○ 생      략

## 5. 토 론 요 지

○ 없      음

## 6. 심 사 결 과

○ 원안가결

## 7. 소수의견 요지

○ 없      음

## 8. 기타 필요한 사항

○ 없      음