

의안번호	제496호
의결연월일	2022.05.11.

- 2022년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안 -

# 심사보고서

## 1. 심사경과

- 제출일자 및 제출자 : 2022. 04. 29. 예산군수
- 회 부 일 자 : 2022. 04. 29. 행정복지위원회
- 상 정 일 자 : 2022. 05. 09.  
제280회 예산군의의회(임시회)  
제1차 행정복지위원회

## 2. 제안설명 요지 (재무과장 : 복준수)

### 가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 『2022년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안』을 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함.

## 나. 주요내용

□ 2022년도 공유재산 관리계획 변경(3차) 총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

[illegible]

## ☐ 관리계획 내역(총괄)

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재산현황				필지 (수량)	면적	금액
구분		사업명				
취  득	합계		3건	8	1,997.5	4,550,000
	매입	토지	교통·관광안내소 철도부지 매입	6	1,257.0	600,000
	신축	건물	내수면 교육·문화센터 신축	1	370.0	2,700,000
			친환경 발효액비 제조시설 신축	1	370.5	1,250,000

## ☐ 사업별 관리계획 내역

### ① 내수면 교육·문화센터 신축

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재산표시			추정가액 (천원)	취득 (처분) 시기	취득(처분)사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적 (수량)					
건물	응봉면 후사리 115-1	370 (1동)	2,700,000	2022년 ~2025년	- 지역주민을 대상으로 하는 복합공간으로 레저문화 등 내수면 활성화를 위한 거점 기능 수행  - 예당호 생태환경 등 다양한 체험·교육을 위한 문화 공간 조성	축산과	

## ② 친환경 발효액비 제조시설 신축

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재산표시			추정가액 (천원)	취득 (처분) 시기	취득(처분)사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적 (수량)					
건물	광시면 장전리 219	370.5 (1동)	1,250,000	2022년 ~2025년	- 예당호 생태계 교란어종 활용 내수면 친환경 발효 액비 제조시설 신축	축산과	

## ③ 교통·관광안내소 철도부지 매입

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

재산표시			추정가액 (천원)	취득 (처분) 시기	취득(처분)사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적 (수량)					
토지	예산읍 주교리 220-2 외 5필지	1,257 (6필지)	600,000	2022년	- 교통·관광안내소 건물 재임대(전대) 행위에 대한 한국철도공사 자체감사 지적에 따라 해당 철도 부지 매입 필요	건 설 교통과	

## 3. 검토보고요지(전문위원 : 박 우 현)

- 본 고시안은 충청남도의 예당2일반산업단지계획 승인(고시)으로 동 지역이 군관리계획상 도시지역으로 용도지역이 변경됨에 따라, 「지방세법」 제112조 및 「예산군 군세 조례」 제12조에 따라 의회의 의결을 받아 동 지역을 재산세 도시지역분 적용 대상지역으로 변경(추가) 고시하고자 하는 것으로,

- 고시의 절차와 내용이 관계 법령에 근거하고 있으므로,
- 원안과 같이 심의하셔도 문제점이 없을 것으로 판단됩니다.

#### 4. 질의·답변요지

- 없 음

#### 5. 토 론 요 지

- 없 음

#### 6. 심 사 결 과

- 「원안가결」

#### 7. 소수의견 요지

- 없 음

#### 8. 기타 필요한 사항

- 없 음