

도시계획에 관한 의견제시의 건

의안번호	253
------	-----

제출 년월일 : 2001. 10. .

제 출 자: 예 산 군 수

☐ 제안사유

산업과학대학 이전에 따른 대학주변의 무질서한 개발을 억제하고 쾌적한 대학촌 개발로 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진을 도모하고 일단의주택지사업 지구내의 토지이용합리화 및 도시의 미관과 환경을 효율적으로 유지관리하기 위한 도시계획결정(변경) 및 지구단위계획결정을 입안하기 위하여 군의회 의견을 정취 수렴하고자 함.

☐ 예산 도시계획 연혁

- '69. 2. 3 : 도시계획 결정(15.85km²)
- '73. 12. 31 : 도시계획 일부변경결정(22.55km²)
- '76. 12. 7 : 도시계획 변경결정(22.55km²)
- '79. 12. 10 : 도시계획도로 일부 변경(1.254km²)
- '85. 12. 28 : 도시계획 변경결정 및 지적고시(22.55km²)
- '94. 11. 9 : 예산도시계획 지적고시(22.55km²)
- '97. 4. 23 : 도시계획 변경결정(23.128km²)
- '98. 4. 23 : 도시계획 일부변경결정(23.128km²)

☐ 법적근거(도시계획법)

제22조〔주민 및 지방의회의 의견청취〕⑤ 건설교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시계획을 입안하고자 하는 때에는 대통령이 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

□ 도시계획결정 및 변경결정의 조서와 사유서

가. 도시계획 사업 결정(변경) 조서 및 사유서

(1) 결정(변경) 조서

도 시 계 획 사 업 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
대회리 일단의 주택지 조성사업	충청남도 예산군 예산읍 대회리 125 일원	52,120	감) 2,430	49,690	

(2) 결정(변경) 사유서

도 시 계 획 사 업 명	위 치	면 적 (㎡)	변 경 사 유
대회리 일단의 주택지 조성사업	충청남도 예산군 예산읍 대회리 125 일원	49,690	대로 3-2호선(남부우회도로)사업 시 행시 완충녹지 8호구간 및 중로 3-2 호선이 일부 포함시행됨에 따른 사업 구역 변경 (52,120㎡ → 49,490㎡)

나. 용도지역 결정(변경) 조서

(1) 예산군 용도지역 총괄조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
계		23,128,284	-	23,128,284	100.0	
주거 지역	소 계	2,819,936	감) 828	2,819,108	12.2	
	일 반 주 거 지 역	2,716,016	감) 23,878	2,692,138	11.6	
	준 주 거 지 역	103,920	증) 23,050	126,970	0.6	
상업 지역	소 계	247,000	-	247,000	1.1	
	일 반 상 업 지 역	247,000	-	247,000	1.1	
공업 지역	소 계	485,212	-	485,212	2.1	
	일 반 공 업 지 역	382,531	-	382,531	1.7	
	준 공 업 지 역	102,681	-	102,681	0.4	
녹지 지역	소 계	19,576,136	증) 828	19,576,964	84.6	
	보 전 녹 지 지 역	14,931,556	-	14,931,556	64.5	
	생 산 녹 지 지 역	3,074,600	-	3,074,600	13.3	
	자 연 녹 지 지 역	1,569,980	증) 828	1,570,808	6.8	

(2) 대회리 일단의 주택지조성사업 지구내 용도지역(변경) 조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
계		52,120	감)2,430 (-)	49,690 (52,120)	100.0	
주거지역	소 계	49,300	감)828	48,472	97.6	
	일반주거지역	49,300	감)23,878	25,422	51.2	
	제2종일반주거지역	(49,300)	감)23,878	25,422	51.2	
	준주거지역	-	증)23,050	23,050	46.4	
녹지지역	자연녹지지역	2,820	감)1,602 (증 828)	1,218 (3,648)	2.4	완충녹지 8호지내

주) ()는 사업지구제적부분을 포함한 면적임

(3) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	위 치	용 도 지 역		면적 (㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
	대회리 일단의 주택지조성사업지구내	일반주거 지 역	준 주 거 지 역	23,050	사업지구내 대박지원시설용 지계획에 따른용도지역변경
	대회리 일단의 주택지조성사업지구외	일반주거 지 역	자연녹지 지 역	828	대3-2호선 시행에 따른 사업 구역 변경으로 인한 용도지역 환원 및 완충녹지로 변경

f. 지구단위계획구역 결정(변경)조서

(1) 결정(변경)조서

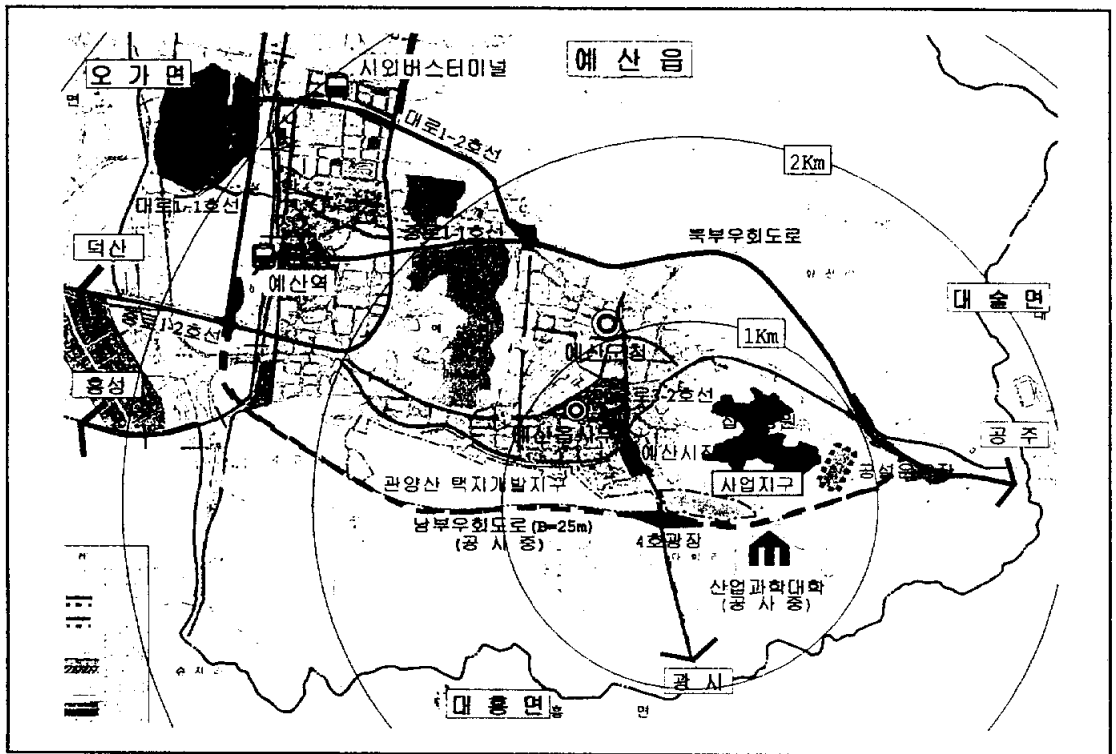
도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기 정	변 경	변경후	
	대회리 일단의주택지 지구단위계획 구역	예산읍 대회리 125 일원	-	증) 49,690	49,690	

(2) 결정(변경)사유서

구 분	도면표시 번호	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
신 설		예산읍 대회리 125 일원	49,690	대박 진입부인 대회리 일원지역을 합리 적,효율적,기능적으로 체계화한 개발계획 수립을 위하여 지구단위계획구역 신설

대회리 일단의 주택지조성사업

위 치 도



토지이용계획

