

都市計劃에 관한 意見提示의件

檢 討 報 告

☐ 提案理由

- 산업과학대학 이전에 따른 무질서한 개발억제를 위하여 일단의 주택지 사업 지구내의 토지이용합리화·도시의 미관과 환경을 효율적으로 유지관리 하기 위한 도시계획 결정(변경) 및 지구단위 계획결정을 입안코자 함.

☐ 主要骨子

- 도시계획사업 결정(변경) 조서 및 사유서

(1) 결정(변경) 조서

도시계획사업명	위 치	면 적 (㎡)			비고
		기 정	변 경	변경후	
대회리 일단의 주택지조성사업	충청남도 예산군예산읍 대회리 125일원	52,120	감) 2,430	49,690	

(2) 결정(변경) 사유서

도시계획사업명	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
대회리 일단의주 택지조성사업	충청남도 예산군예산읍 대회리 125일원	49,690	대로 3-2호선(남부우회도로)사업 시행시 완충녹지8호구간 및 중로 3-2호선이 일부 포함시행됨에 따른 사업구역 변경 (52,120㎡→ 49,490㎡)

☐ 參考事項

- 관련법률로 도시계획법 제22조 (주민 및 지방의회의 의견청취)
 - 군수는 도시계획을 입안하고자 하는 때에는 대통령령이 정하는 사항에 대하여 지방의회 의견을 들어야 한다.

☐ 檢討意見

- 산업과학대학 이전에 따른 대학주변의 계획적이고 체계적인 개발계획은 시기 적절한 계획으로 생각되며
- 대학촌기능을 살릴수 있는 준주거, 주거 및 도시계획시설의 배치 등 토지 이용계획도 적절한 것으로 사료되나
- 사업시행에 따른 과다한 감보율이 발생되지 않는 방안을 강구하면서 충분한 도시기반 시설이 갖추어 질수 있도록 사업을 시행하여야 할 것으로 사료됩니다.

※ 검토의견은 도시계획 전문가의 자문 결과 의견임