

의안번호	제 253 호
의결연월일	2001.11. 3

도시계획에관한의견제시의견

심사보고서

1. 심사경과

가. 제안일자 및 제안자 : 2001. 10. 25. 예산군수

나. 회부일자 : 2001. 10. 27.

다. 상정일자 : 2001. 11. 2.

제91회 예산군의회(임시회)

제1차 조례안등안전심사특별위원회

2. 제안설명요지(도시과장 : 이찬용)

가. 제안이유

- 산업과학대학 이전에 따른 대학주변의 무질서한 개발을 억제하고 체계적인 대학촌 개발로 도시의 건전한 발전과 공공복리 증진을 도모하고 일단의주택지사업 지구내의 토지이용합리화 및 도시의 미관과 환경을 유지관리하기 위한 도시계획결정(변경) 및 지구단위계획결정을 입안하기 위하여 군의회 의견을 청취 수렴하고자 함.

나. 도시계획결정 및 변경결정의 조서와 사유서

○ 도시계획 사업 결정(변경)조서 및 사유서

· 결정(변경)조서

도시계획사업명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
대회리 일단의 주택지 조성사업	충청남도 예산군 예산읍 대회리 125일원	52,120	감)2,430	49,690	

· 결정(변경)사유서

도시계획사업명	위 치	면 적(㎡)	변 경 사 유
대회리일단의 주택지 조성사업	충청남도 예산군 예산읍 대회리 125일원	49,690	대로3-2호선(남부우회도로)사업시행시 완충녹지 8호구간 및 3-2 호선이 일부 포함시행됨에 따른사업구역 변경 (52,120㎡→49,490㎡)

다. 용도지역 결정(변경)조서

· 예산군용도지역 총괄조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		23,128,284	-	23,128,284	100.0	
주거지역	소 계	2,819,936	감)828	2,819,108	12.2	
	일 반 주 거 지 역	2,716,016	감)23,878	2,692,138	11.6	
	준 주 거 지 역	103,920	증)23,050	126,970	0.6	
상업지역	소 계	247,000	-	247,000	1.1	
	일 반 상 업 지 역	247,000	-	247,000	1.1	
공업지역	소 계	485,212	-	485,212	2.1	
	일 반 공 업 지 역	382,531	-	382,531	1.7	
	준 공 업 지 역	102,681	-	102,681	0.4	
녹지지역	소 계	19,576,136	증)828	19,576,964	84.6	
	보 전 녹 지 지 역	14,931,556	-	14,931,556	64.5	
	생 산 녹 지 지 역	3,074,600	-	3,074,600	13.3	
	자 연 녹 지 지 역	1,569,980	증)828	1,570,808	6.8	

· 대회리 일단의 주택지조성사업 지구내 용도지역(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
계		52,120	감)2,430 (-)	49,690 (52,120)	100.0	
주거 지역	소 계	49,300	감)828	48,472	97.6	
	일반주거지역	49,300	감)23,878	25,422	51.2	
	제2종일반주거지역	(49,300)	감)23,878	25,422	51.2	
	준주거지역	-	증)23,050	23,050	46.4	
녹지 지역	자연녹지지역	2,820	감)1,602 (증 828)	1,218 (3,648)	2.4	완충녹지 8호지내

주) ()는 사업지구제척부분을 포함한 면적임

· 용도지역 결정(변경)사유서

도면표시 번 호	위 치	용 도 지 역		면적(㎡)	변 경 사 유
		기 정	변 경		
	대회리 일단의 주택지조성사업지구내	일반주거 지 역	준 주 거 지 역	23,050	사업지구내 대학지원 시설용지계획에 따른 용도지역변경
	대회리 일단의 주택지조성사업지구외	일반주거 지 역	자연녹지 지 역	828	대3-2호선 시행에따 른사업구역 변경으로 인한용도지역환원및 완충녹지로 변경

○ 지구단위계획구역 결정(변경)조서

· 결정(변경)조서

도면표시 번 호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비 고
			기 정	변 경	변 경 후	
	대회리 일단의주택지 지구단위계획 구역	예산읍 대회리 125일원	-	증)49,690	49,690	

· 결정(변경)사유서

구 분	도면표시 번 호	위 치	면적(㎡)	변 경 사 유
신설		예산읍 대회리 125일원	49,690	대학 진입부인 대회리 일원지역을 합리적,효율 적,기능적으로체계화된 개발계획 수립을 위하 여 지구단위계획구역신설

3. 질의·답변요지

○ 생 략

4. 토 론 요 지

○ 없 음

5. 의견제시결과

- 산업과학대학 대학촌 조성시 도시계획 사업에 의한 계획적 개발을 수립하여 합리적이고 기능적으로 체계화된 도시의 건전한 발전과 공공복리를 증진할 수 있도록 하고, 사업시행에 따른 충분한 도시기반 시설이 갖추어 질 수 있도록 사업시행 요망.

6. 기타 필요한 사항

○ 없 음