

## 【건설과】

○ 건설과소관 행정재산 및 무단점유 현황

- 김 승 기 의원 -

□건설과 소관 행정재산 현황

(필지수/면적㎡)

지목별 소관	계	도로	하천	구거	기타
계	38,857 47,371,970	21,756 13,651,160	6,168 16,908,578	9,751 16,217,695	1,182 98,537
건설교통부	19,616 25,846,947.1	9,715 6,154,444.4	5,627 15,755,908.5	3,564 3,338,994.2	710 597,600
농 립 부	10,304 19,405,216.2	3,777 5,228,034.6	85 968,235.5	5,999 12,836,079.8	443 372,867
충청 남도	3,425 815,602	3,249 720,361	144 88,824	27 2,712	5 3,705
예 산 군	5,512 1,304,204	5,015 1,162,320	312 95,610	161 39,909	24 6,365

□무단점유 현황 및 조치현황(2001~2002 현재)

(면적 m<sup>2</sup>/원)

소관 관리청	지목	면 적	변상금부과정수액	비고
계		11건 3252	2,862,540	
건설교통부	도로	6건 1,718	1,516,990	
농림부	도로	3건 892	787,640	
	구거	2건 642	567,910	

## □전체적인 무단점유 재산현황(자료제출 요구사항)

- 무단점유현황의 정확한 파악을 위하여는 경계감정과 현황 측량을 실시하여야만 현황을 정확히 파악할 수 있으나,
- 현실적으로 우리 군내 소재한 행정재산 38,857 전 필지에 대한 측량예산의 확보가 매우 지난한 실정이고,

### ※ 소요경비 추정 ≍ 2,914억원

- 산출기초 : 38,857필지 × 필지당 인접토지의 평균수 15필지  
× 개소당측량단가 500,000원
- 많은 예산을 투자하여 행정재산을 측량하여 무단점유 사실이 확인 될 경우 받아들일 변상금 및 사용료수익을 비교 해볼 때 행정적, 재정적 실익이 없는 것으로 판단됨.
- 앞으로 민원 발생이 있거나, 국.공유토지의 점유사실이 명백하다고 판단되는 경우에 한하여 적정 예산범위 내에서 경계 및 현황 측량을 실시, 무단점유자에 대한 변상금 및 사용료를 부과 하도록 조치해 가는 것이 바람직 한 것으로 사료됨.
- 따라서 현시점에서 정확한 무단점유의 사실확인파 군내행정재산의 전반에 대한 파악이 지난함으로, 무단점유 토지 자료 제출은 현실적으로 어려운 실정입니다.