

예산도시기본계획일부변경수립에따른의견제시의견

- 검토보고 -

☐ 의견제시이유

- 우리군에서 추진하는 예산관작농공전문단지 조성사업에 따른 예산읍지역의 도시계획을 일부 변경하여 장래 도시성장 발전에 필요한 도시개발용지를 확보하여 개발하고자(2016년)예산도시 기본계획 일부를 변경하기 위해 군의회의 의견을 청취 수렴하기 위함

☐ 변경사유

- 현재 추진중인 관작공동묘지이전과 연계한 해당지역을 시가화예정 용지(무분별개발방지)로 변경하여 농공전문단지로 조성하기 위함

☐ 주요내용

1.사업개요

- 사업명 : 예산관작농공전문단지 조성사업
- 위치 : 예산군 예산읍 관작리 산3-5 묘 일원
- 조성면적 : 144,439 m^2 (43,693평)
- 사업시행방법 : 공영개발
- 사업시행자 : 예산군수
- 사업기간 : 2002~2004년(3년간)
- 주요유치업종 : 기계,조립금속 및 자동차부품, 전자, 기타 제조업

2.사업의 목적

- 농촌지역의 균형발전과 농외소득원개발을 통한 농가소득의 증대
- 농공전문단지의 조성으로 지역경제 활성화 및 중소기업체에 공업입지를 공급
- 농촌지역의 생산기반의 강화로 예산군의 자립자족적인 미래상 정립

3.대상지구 토지이용현황

〈지 목 별〉

구분	계	전	답	임야	구거	묘지	기타
면적 (m^2)	144,439	11,065	61,366	2,741	7,311	59,753	2,203
구성비 (%)	100.0	7.7	42.5	1.9	5.0	41.4	1.5

〈소유자별〉

구분	계	사유지	국.공유지
면적(m^2)	144,439	75,806	68,633
구성비(%)	100.0	52.5	47.5

4.도로 및 교통망 체계

- 대상지의 서측으로 도시계획도로 4차선이 인접해 있고 예산과 아산시와 연개한 국도21호선과 접속됨
- 서측으로 국도21호선이 약500m정도 떨어져 통과하며 장항선 신례원역이 지구와 인접하고 있음

5. 주요개발계획

〈개발기본방향〉

- 인근 기존 농공단지 등과 연계하여 집적이익을 실현할수 있는 동일 유사 업종의 중소기업이 입주하는 기계.조립금속,자동차부품 전문단지로 조성
- 장기적인 안목에 입각한 미래지향적인 계획을 수립,조성비를 최소화하여 경제적인 건설로 공단활성화
- 전문단지 조성으로 공단의 특성화를 유지하고 업체간 유기적 계열화를 형성

〈토지이용계획〉

구 분	면적(m^2)	구성비(%)	비 고
계	144,439	100.0	
공 장 부 지	122,248	84.6	
지원시설부지	7,577	5.2	
- 공동이용시설	(3,514)	(2.4)	
- 폐수종말처리시설	(3,449)	(2.4)	
- 배수지	(614)	(0.4)	
공 공 용 지	14,614	10.2	
- 도 로	(11,620)	(8.1)	
- 소 공 원	(1,381)	(1.0)	
- 차폐녹지	(1,613)	(1.1)	

□ 법적근거

- 도시계획법제9조(공청회의개최 및 지방의회의의견청취)
②특별시장.광역시장.시장 또는 군수는 도시기본계획을 수립하고자 하는 때에는 미리 당해 특별시.광역시.시 또는 군의 의회의 의견을 들어야 한다.

□ 검토의견

- 예산관작 농공전문단지 조성사업에 따른 예산도시 기본계획 일부 변경 수립은
 - 서해안고속도로 개통으로 수도권 진입이 용이하여 공장입지 희망업체가 많아 질 것으로 예측되며,
 - 그동안우리지역에 침체된 경제를 활성화하고, 지역민의 고용창출로 주민의 소득을 증대 할 수 있는 계기를 마련할 것으로 사료됨.
- 이에 따라 예산 도시기본계획변경이 본 안대로 조속히 수립되어야 할 것임.
- 다만 본 사업의 이해를 위해 주무부서(지역경제과)의 설명이 필요하며 특히 주변지역 주민의 통행로 확보 및 하천정비, 그리고 신레원 간선도로에서 관작단지 진출입에 따른 교통불편 해소 대책이 마련 되어야 할 것임.