

의 안 번 호	제 38 호
의결 연월일	2002. 12. 7

## 2003년도공유재산관리계획안

# 심 사 보 고 서

### 1. 심 사 경 과

가. 제출일자 및 제출자 : 2002. 11. 27. 예산군수

나. 회 부 일 자 : 2002. 11. 27.

다. 상 정 일 자 : 2002. 12. 3.

제102회 예산군의회(정례회)

제1차 총무위원회

### 2. 제안설명요지( 재무과장 : 이 명 선 )

#### 가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 2003년도 공유재산관리계획안을 지방자치법 제35조 제1항과 지방재정법 제77조, 예산군고유재산 관리조례 제37조 제1항의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

## 나. 주요골자

구 분		필(건)수	수량(㎡)	공시지가 산정액, 사업비(천원)	비고
합 계		5	5,514	1,592,719	
취 득	소 계	4	2,749	1,580,000	
	토 지	3	1,549	480,000	
	건 물	1	1,200	1,100,000	
처 분	소 계	1	2,765	12,719	
	토 지	1	2,765	12,719	
	건 물	-	-	-	

## 3. 검토보고요지(전문위원 : 장순근)

- 본 공유재산 관리계획안은 노인복지서비스를 제공하기 위해 노인종합복지관 건립부지의 취득과 실 경작자가 희망하는 토지를 처분하고자 하는 것으로서
- 노인종합복지관 신축공사비 7억 8,491만원이 계상 되었으나 부족분 6억 6,509만원에 대하여는 금년도에 사업이 차질 없이 이루어질 수 있도록 예산확보 대책에 대한 설명이 요구되며
- 위치 선정시에 노인들이 이용하는 시설이니 만큼 교통 및 주변환경 등을 고려하여 건립하여야 하고 현재 일부 시·군에서 운영중인 노인복지관의 실태를 파악하여 운영상 문제점 등을 종합적으로 검토하여 추진할 필요성도 있다고 보며
- 덕산면사무소 주차장 부지확보는 민원인 주차난 해소와 관광지로서의 이미지 개선 및 환경개선에 필요하다고 사료되나 타 읍·면에도 주차장 협소로 인하여 민원인의 불편을 초래하는 지역은 없는지 살펴 볼 필요성도 있으며

- 실 경작자가 희망하는 대흥면 손지리 토지(2,765㎡)의 처분은 절차상 문제점 등을 검토해 매각하여야 하며 군 재정 세입차원에서 바람직하다고 사료됨

#### 4. 질의·답변요지

- 생 략

#### 5. 토 론 요 지

- 없 음

#### 6. 심 사 결 과

- 원 안 가 결

#### 7. 소수의견 요지

- 없 음

#### 8. 기타 필요한 사항

- 없 음