

의 안 번 호	제 39 호
의결 연월일	2002. 12. 7

예산도시기본계획일부변경안수립에따른의견제시의견

심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

가. 제안일자 및 제안자 : 2002. 11. 27 예 산 군 수

나. 회 부 일 자 : 2002. 11. 27

다. 상 정 일 자 : 2002. 12. 3

제102회 예산군의회(정례회) 제1차 사회산업위원회

2. 제안설명요지(도시과장 : 임치빈)

가. 제안이유

- 우리군에서 추진하는 예산 관작전문산업단지 조성사업에 따른 예산 지역의 도시개발 여건변화에 능동적으로 대처하고 장래 도시성장 발전에 필요한 도시개발용지의 계획적 확보와 개발을 유도하기 위한 2016년 예산 도시기본계획 일부변경(안)을 수립하게 됨에 따라 군 의회의 의견을 청취 수렴하여 미래 지향적인 장기 발전계획을 수립하고자 함.

3. 변경사유

- 현재 추진중인 관작공동묘지이전과 연계한 해당지역을 시가화예정용지(무분별개발방지)로 변경하여 전문산업단지로 조성하기 위함.

4. 주 요 골 자

가. 사업개요

- 사 업 명 : 예산관작전문산업단지 조성사업
- 위 치 : 예산군 예산읍 관작리 산3-5 묘 일원
- 조성면적 : 144,439㎡(43,693평)
- 사업시행방법 : 공영개발
- 사업시행자 : 예산군수
- 사업기간 : 2002 ~ 2004년(3년간)
- 주요유치업종 : 기계,조립금속 및 자동차부품,전자, 기타 제조업

나. 사업의 목적

- 농촌지역의 균형발전과 농외소득원개발을 통한 농가소득의 증대
- 전문산업단지의 조성으로 지역경제 활성화 및 중소기업체에 공업입지를 공급
- 농촌지역의 생산기반의 강화로 예산군의 자립자족적인 미래상 정립

다. 대상지구 토지이용현황

<지 목 별>

구분	계	전	답	임야	구거	묘지	기타
면적 (㎡)	144,439	11,065	61,366	2,741	7,311	59,753	2,203
구성비 (%)	100.0	7.7	42.5	1.9	5.0	41.4	1.5

<소유자별>

구 분	계	사유지	국.공유지
면적(㎡)	144,439	75,806	68,633
구성비(%)	100.0	52.5	47.5

라. 주요개발계획

<개발기본방향>

- 인근 기존 산업단지 등과 연계하여 집적이익을 실현할수 있는 동일 유사 업종의 중소기업이 입주하는 기계.조립금속,자동차부품 전문단지로 조성
- 장기적인 안목에 입각한 미래지향적인 계획을 수립, 조성비를 최소화하여 경제적인 건설로 공단활성화
- 전문단지 조성으로 공단의 특성화를 유지하고 업체간 유기적 계열화를 형성

<토지이용계획>

구 분	면적(㎡)	구성비(%)	비 고
계	144,439	100.0	
공 장 부 지	122,248	84.6	
지원시설부지	7,577	5.2	
- 공동이용시설	(3,514)	(2.4)	
- 폐수종말처리시설	(3,449)	(2.4)	
- 배수지	(614)	(0.4)	
공 공 용 지	14,614	10.2	
- 도 로	(11,620)	(8.1)	
- 소 공 원	(1,381)	(1.0)	
- 차폐녹지	(1,613)	(1.1)	

5. 검토보고 요지(전문위원 : 홍석모)

- 예산관작 전문산업단지 조성사업에 따른 예산 도시기본계획일부변경안 수립은
 - 서해안고속도로 개통으로 수도권 진입이 용이하여 공장입지 희망업체가 많아 질것으로 예측되며
 - 그동안 우리지역에 침체된 경제를 활성화 하고 지역민의 고용창출로 주민의 소득을 증대 할 수 있는 계기를 마련할것으로 사료됨.
- 이에 따라 예산 도시기본계획이 본 안대로 조속히 수립되어야 할 것임
- 다만 본 사업의 이해를 위해 주무부서(지역경제과)의 설명이 필요하며 특히 주변지역 주민의 통행로 확보 및 하천정비, 그리고 신례원 간선도로에서 관작단지 진출입에 따른 교통불편 해소대책이 마련되어야 할것임.

6. 질의 · 답변요지

- 폐수처리 및 주변하천정비 시공에 따른 문제
- 주민의 불편해소에 따른 교통대책

7. 토 론 요 지

- 없 음

8. 심 사 결 과

- 예산관작전문 산업단지의 활성화 및 효율성을 최대한 활용할 수 있도록 하고 주민 불편에 따른 원활한 교통 소통대책 및 주변 폐수와 하천정비에 면밀히 검토하여 본 사업이 당초의 목적대로 조속히 추진되어야 한다는 의견을 제시하였음.

9. 소수의견 요지

○ 없음

10. 기타 필요한 사항

○ 없음