

의안번호	제 47 호
의결연월일	2003. 1. 24

예산군(예산,삼교,덕산)도시계획시설변경결정(안)의견제시의견

## 심 사 보 고 서

### 1. 심 사 경 과

가. 제출일자 및 제출자 : 2003. 1. 14. 예산군수

나. 회 부 일 자 : 2003. 1. 14

다. 상 정 일 자 : 2003. 1. 24

- 제103회 예산군의회(임시회) 제1차 사회산업위원회

### 2. 제안설명요지(도시과장 : 임치빈)

가. 제안이유

- 헌법불합치 판정(1999.10.21)에 의하여 장기 미집행 도시계획시설에 대한 체계적인 정비 및 폐지여부를 검토하여 불필요한 도시계획시설은 폐지하고, 기존도로를 이용하는 것은 기존도로 등으로 일부 변경하여 민원해소 및 사유재산권 보호와 도시계획의 효율적인 관리·운영을 도모코자 함.

나. 주요변경내용

- 장기 미집행 도시계획시설 지구

## &lt; 예산읍내 &gt;

- 예산세무서 및 천주교회 주변
- 주교리 예산여고 주변
- 예산리 신성아파트 주변
- 예산리 쌍송배기, 읍내시장 주변

## &lt; 신례원 &gt;

- 신례원리 충남방적 주변
- 신례원초교, 예덕실고 주변
- 창소리 현대아파트 주변

## &lt; 삼교읍 &gt;

- 신가리 꽃산 주변
- 두리 삼교고교 주변

## &lt; 덕산면 &gt;

- 읍내리 덕산초교 주변
- 신평리 면사무소 주변

## ○ 도시계획시설 변경결정(안)

구 분	결 정		미 집 행		존 치		변 경		폐 지		
	개소	면적 (km <sup>2</sup> )	개소	면적 (km <sup>2</sup> )	개소	면적 (km <sup>2</sup> )	개소	면적 (km <sup>2</sup> )	개소	면적A (km <sup>2</sup> )	면적B (km <sup>2</sup> )
계	459	6.347	392	3.051	352	2.987	32	0.295	40	0.064	0.181
예 산	315	5.185	257	2.106	229	2.058	26	0.230	28	0.048	0.099
삼 교	79	0.889	72	0.728	66	0.717	2	0.053	6	0.011	0.074
덕 산	65	0.273	63	0.217	57	0.212	4	0.012	6	0.005	0.008

### 3. 검토보고요지(전문위원 : 홍석모)

- 예산, 덕산, 삼교지역 미집행 도시계획 시설에 대한 체계적인 정비를 위하여 459개소 6.347km<sup>2</sup>에 대한 타당성 검토와 지역주민의 공람등을 통해 의견을 개진하여 본 계획이 입안되었으나,
- 주민참여도가 7명밖에 되지 않고, 그 중 1명만 의견을 제시한 점은 지역 주민에 대한 충분한 의견 수렴이 부족하지는 않은지, 또한 본 계획 확정후 총 소요사업비에 대한 재원조치가 가능한지, 이에 따른 민원소지는 없는지 등의 판단이 필요하며,
- 특히 광범위한 공원지구는 지역주민의 충분한 의견개진으로 사유재산권을 침해하지 않는 방향으로 축소되어야 하는 것이 바람직하지는 않은지 등의 검토가 필요할 것으로 사료됨.

### 4. 질의·답변요지

- 생 략

### 5. 토 론 요 지

- 없 음

### 6. 의견제시 결과

- 신례원지구의 대로 1-3호선 구간중 대산주유소 주변구간 도로폭을 기존 35m에서 20m로 축소되도록 변경바라며,

- 도시계획시설 변경결정안에 대한 민원을 최소화 할 수 있도록 세부 검토  
바라고,
- 광범위한 공원지구는 지역주민의 충분한 의견개진으로 사유재산권을 침해  
하지 않는 방향으로 축소 바람.