

예산군공유재산관리조례중개정조례안

의안 번호	제62호
----------	------

제출년월일 : 2003년 4월 일

제 출 자 : 예 산 군 수

1. 제안이유

- 지방자치단체가 소유한 공유재산은 불특정 다수의 주민이 공용·공공용으로 이용하는 공공재로서의 기능과 지방자치단체의 재정확충을 위한 수익재로서의 기능을 동시에 충족할 수 있도록 효율적인 관리가 필요하며, 또한 세외수입원으로서의 적극적 활용방안이 요구됨.
- 따라서 금번 개정계획은 공유재산의 대부료·사용료 및 매각대금을 분할납부할 때의 이자율을 각각 인하 조정하여 국민의 부담을 줄이고, 공유재산의 연체료율을 연체기간에 따라 차등화하며, 연체료를 부과하는 기간은 60월을 초과하지 못하도록 하여 연체시 국민에게 과중한 부담을 주었던 것을 개선하는 등 현행제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 보완하여 지방재정법시행령에 맞도록 개정하고자 함.
- 또한 군 청사 등의 규모를 과다하게 설계하여 신축하므로서 지방재정운영에 막대한 부담을 주고 있는가 하면 대외적으로도 부정적 영향을 주고 있는에 따라, 행정자치부에서 수립한 지방청사 설계표준면적 산정기준을 적용코자 함.

2. 근거법령

- 지방재정법시행령

3. 주요골자

가. 사용·수익허가시 허가조건 명시

- 행정재산·보존재산을 사용·수익허가 할 때에는 사용목적, 사용기간, 사용료, 사용료 납부방법, 사용·수익허가 재산의 보존의무, 사용·수익허가 재산에 대한 부과금의 사용자 부담 이외에 허가조건을 명시(안 제14조)

나. 매각대금의 분할납부 이자율 인하

- 국민기초생활보장법 제2조 제2호의 규정에 의한 수급자·영세농가 또는 저소득층에게 400제곱미터 이하의 토지를 매각할 때 등에 적용되는 매각대금의 분할납부 이자율 인하(안 제22조제1항)
 - 이자율 : 5%(현행) ⇒ 4%(개정안)
- 1981년 4월 30일 이전부터 지방자치단체 소유가 아닌 건물이 있거나 특정 건축물정리예관한특별조치법의 규정에 의하여 준공인가를 필한 건물이 있는 일단의 소규모 토지(700제곱미터 이하의 토지)를 그 건물소유자에게 매각할 때 등에 적용되는 매각대금의 분할납부 이자율 인하(안 제22조제2항)
 - 이자율 : 8%(현행) ⇒ 6%(개정안)
- 공업배치및공장설립에관한법률 제2조의 규정에 의한 아파트형 공장용지, 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조의 규정에 의한 중소기업자의 공장용지, 지방자치단체가 직접 유치한 공장용지에 필요한 토지를 당해 사업시행자에게 매각하는 경우 등에 적용되는 매각대금의 분할납부 이자율 인하(안 제22조제3항)
 - 이자율 : 8%(현행) ⇒ 6%(개정안)

다. 영리목적에 대하여는 특례적용 배제

- 공유재산을 계속해서 2개년도 이상 점유하거나 사용·수익허가 하는 경우에, 산출한 연간 대부료가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간 대부료보다 10퍼센트 이상 증가한 때 적용하는 특례내용에서 농경지를 제외한 영리목적에 대하여는 특례적용 배제(안 제23조의2제1항)

라. 연체이자율 차등인하 및 연체료 부과기간 상한 설정

- 대부료 및 사용료, 매각대금, 변상금 및 교환차액을 납부기한내에 납부하지 아니한 경우에 고지하는 연체이자율을 차등인하하고, 연체료 부과기간 상한 설정(안 제28조제1항)

마. 지방청사 설계표준면적 적용

- 청사·종합회관을 신축할 때에는 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준에 의하여 설계를 하여야 하며, 행정수요·기구·인력의 증·감 등 장래 수요를 감안한 적정규모로 설계(안 제47조)

4. 예산군공유재산관리조례중개정조례안

예산군공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제5조제2항중 “영 제84조의2의”를 “지방재정법시행령(이하 “영”이라 한다.) 제84조의2의”로 한다.

제11조제4항을 삭제한다.

제14조 제목 “사용·수익허가조건”을 “사용·수익허가”로 하고, 동조 본문중 “조건으로 붙여야 한다.”를 “명시하여야 한다.”로 하며 제9호를 다음과 같이 신설한다.

9. 허가조건

제22조제1항중 “잔액에 5퍼센트”를 “잔액에 연4퍼센트”로 하고, 동조제2항 및 제3항중 “잔액에 연8퍼센트”를 “잔액에 연6퍼센트”로 한다.

제23조의2제1항 후단을 다음과 같이 한다.

다만, 영리목적(농경지 제외)으로 사용·수익허가 또는 대부하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제24조제1항중 “제23조제3항제3호의 규정에”를 “제23조제3항의 규정에”로 한다.

제25조의2제4항중 “세입세출예산외 현금”을 “세입세출외 현금”으로 한다.

제28조제1항 전단중 “교환차액을 납부기간내에 납부하지 아니하는 경우의 연체요율은 연15퍼센트로 하며,”를 “교환차액을”로, “연15퍼센트의 연체료”를 “영 제100조제6항 각호의 요율에 의한 연체료”로, “고지하여야 한다.”를 “고지하되, 연체료 부과대상이 되는 기간은 영 제100조제6항의 기간을 초과할 수 없다.”로 한다.

제31조의2중 “영 제102조의4”를 “영 제102조의5”로 한다.

제39조의3 제4항제1호중 “외국인투자촉진법시행령 제9조”를 “외국인투자촉진법 제9조”로 한다.

제47조를 다음과 같이 한다.

제47조(청사등의 설계) ①청사·종합회관을 신축할 때에는 별표의 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준에 의하여 설계를 하여야 하며, 다음 각호에 적합하여야 한다.

1. 행정수요·기구·인력의 증·감등 장래수요를 감안한 적정규모로 설계
2. 지역사회의 상징적 표상으로서 고유전통미를 부각시킨 외형설계
3. 증축이 가능하도록 수평·수직으로 설계
4. 충무시설 및 민방공대피시설은 평상시 활용이 가능하도록 지하시설로 설계
5. 냉·난방시설을 완비하여 설계
6. 경제성과 안정성을 겸비한 구조로 설계
7. 청사주변에 공원화된 녹지조성과 보안구역을 설정

②제1항 규정에 의하여 별표에 규정되지 아니한 다른 지방청사의 신축시 직무관련 1인당 면적기준등에 대하여는 별표상의 기준을 준용한다.

③영 제30조제3항 단서규정에 의하여 50억원 이상인 청사등 공용·공공용건물의 신축시 타당성 조사를 할 때에는 제1항 규정에 의한 별표상의 기준에 적합한가를 조사하여야 한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(매각대금 분할납부 등의 적용례) 제22조제1항·제2항·제3항의 개정규정에 의한 매각대금의 분할납부시 이자율은 이 조례 시행일 이후 최초로 도래하는 납부기간에 해당하는 이자분부터 적용한다.

③(대부료등에 대한 특례 적용례) 제23조의2제1항에 의한 대부료 등에 대한 특례의 적용은 이 조례 시행일 이후 최초로 체결하는 사용·수익허가 또는 대부계약분부터 적용한다.

④(연체요율등에 대한 특례 적용례) 제28조제1항의 각호의 대부료 등의 연체요율 및 연체료 부과대상 기간은 이 조례를 공포한날 이후에 최초로 부과하는 연체료부터 적용한다.

5. 신 · 구 조 문 대 비 표

현	개	정	안
제5조(공공시설의 위탁 관리) ①(생략) ②재산관리관이 제1항의 규정에 의하여 공공시설을 위탁코자 할 때에는 <u>영 제 84조의2의</u> 규정에 의한 사용·수익허가의 대상범위와 허가기간 및 연간사용료·납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다. ③~④ (생략)	제5조(공공시설의 위탁 관리) ①(현행과 같음) ② - - - - - - - - - - <u>지방 재정법시행령(이하 “영”이라 한다.) 제 84조의2의</u> - - - - - - - - - - ③~④ (현행과 같음)		
제11조(관리 및 처분) ①~③(생략) ④ <u>보존재산의 관리 및 처분에 관하여는 행정재산의 규정을 준용한다.</u>	제11조(관리 및 처분) ①~③(현행과 같음) ④ <삭제>		
제14조(사용·수익허가조건) 행정재산·보존재산을 사용·수익허가 할 때에는 다음 사항을 <u>조건으로</u> 붙여야 한다. 1.~8. (생략) <신설>	제14조(사용·수익허가) 행정재산·보존재산을 사용·수익허가 할 때에는 다음 사항을 <u>명시</u> 하여야 한다. 1.~8. (현행과 같음) 9. <u>허가조건</u>		
제22조(매각대금의 분할납부등) ①영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 다음 각호의 경우에는 <u>잠종재산 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 잔액에 5퍼센트의 이자를 붙여 분할납부</u> 하게 할 수 있다. 1.~6. (생략)	제22조(매각대금의 분할납부등) ① - - - - - - - - - - - - - - - - <u>잔액에 연 4퍼센트의</u> - - - - - - - - - - 1.~6. (현행과 같음)		

현	행	개	정	안
②제39조제4항제1호 및 제3호의 규정에 의하여 매각하는 때에는 영제100조 제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산 매각대금을 10년이내의 기간으로 매각대금의 <u>잔액에 연 8퍼센트</u> 의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있다.		② - 잔액에 연 6퍼센트 의 - - - - - - - - - -		
③영 제100조제1항 단서의 규정에 의하여 잡종재산의 매각대금을 5년이내의 기간으로 매각대금의 <u>잔액에 연 8퍼센트</u> 의 이자를 붙여 분할납부하게 할 수 있는 경우는 다음 각호와 같다. 1.~5. (생략)		③ - - - - - - - - - - - - - - - 잔액에 연 6퍼센트 트의 - - - - - - - - - - 1.~5. (현행과 같음)		
제23조의2(대부료등에 대한 특례) ① 공유재산을 계속해서 2개년도 이상 점유하거나 사용·수익하는 경우에 제23조의 규정에 의하여 산출한 연간 대부료(사용료를 포함한다.)가 전년도에 납부하였거나 납부하여야 할 연간 대부료보다 10퍼센트이상 증가한 때에는 당해연도의 대부료 인상율은 제23조의 규정에 불구하고 다음과 같이 적용한다. ②·③(생략)		제23조의2(대부료등에 대한 특례) ① - 다만, 영리목적(농경지 제외)으로 사용·수익허가 또는 대부하는 경우에는 그러하지 아니하다. ②·③(현행과 같음)		
제24조(토석채취료등) ①제23조제3항제3		제24조(토석채취료등) ①제23조제3항의		

현	행	개	정	안
경우 고지한 기한내에 납부하지 아니한 때에는 다시 납부를 고지할수 있으며 고지한 기한내에 고지한 금액을 납부하는 경우에는 고지한 날부터 납부한 날까지의 연체료는 이를 징수하지 아니한다.		료 부과대상이 되는 기간은 영 제100조제6항의 기간을 초과할 수 없다.		- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -
②·③(생략)		②·③(현행과 같음)		
제31조의2(신탁의 종류) 영 제102조의4의 규정에 의하여 잡종재산을 신탁하는 경우에 있어서 신탁의 종류는 부동산 관리신탁·부동산 처분신탁 및 토지신탁(임대형 토지신탁과 분양형 토지신탁으로 구분한다)으로 한다.		제31조의2(신탁의 종류) 영 제102조의5-		- -
제39조의3(매각대금의 감면) ①~③(생략)		제39조의3(매각대금의 감면) ①~③(현행과 같음)		
④영 제96조제10항의 규정에 의하여 매각가격을 50퍼센트 감면하는 경우에 대상재산은 각 호에 의한다.		④ - - - - -		- - - - - - - - - -
1. <u>외국인투자촉진법시행령 제9조</u> 의 규정에 의하여 조세감면의 기준에 명시하고 있는 재정경제부장관고시 고도기술 수반사업부문으로서 외국인 투자금액이 미화 500백만 달러이상 사업장내의 재산		1. <u>외국인투자촉진법 제9조</u> 의		- -
2.~5.(생략)		2.~5.(현행과 같음)		
⑤·⑥(생략)		⑤·⑥(현행과 같음)		

현행	개정안
<p><u>제47조(청사의 설계) 청사설계의 기준 및 규모는 규칙이 정하는 바에 의하되, 다음 각호에 적합하여야 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 기구, 인력의 증가등 장래 수요를 감안한 적정 규모</u> <u>2. 지역사회의 상징적 표상으로서 고유 전통미를 부각시킨 외형설계</u> <u>4. 비상시 총무시설 및 민방공 대피시설로 활용할 수 있는 지하시설</u> <u>5. 철근콘크리트 및 냉·난방시설 완비</u> <u>6. 경제성과 안전성을 겸비한 구조</u> <u>7. 청사주변에 공원화된 녹지 조성</u> <u>보완구역 설정</u> 	<p><u>제47조(청사등의 설계) ①청사·종합회관을 신축할 때에는 별표의 지방청사·종합회관의 표준설계면적기준에 의하여 설계를 하여야 하며, 다음 각호에 적합하여야 한다.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <u>1. 행정수요·기구·인력의 증·감등 장래수요를 감안한 적정규모로 설계</u> <u>2. 지역사회의 상징적 표상으로서 고유 전통미를 부각시킨 외형설계</u> <u>3. 중축이 가능하도록 수평·수직으로 설계</u> <u>4. 총무시설 및 민방공대피시설은 비상시 활용이 가능하도록 지하시설로 설계</u> <u>5. 냉·난방시설을 완비하여 설계</u> <u>6. 경제성과 안정성을 겸비한 구조로 설계</u> <u>7. 청사주변에 공원화된 녹지조성과 보완구역을 설정</u> <p><u>②제1항 규정에 의하여 별표에 규정되지 아니한 다른 지방청사의 신축시 직무관련 1인당 면적기준등에 대하여는 별표상의 기준을 준용한다.</u></p> <p><u>③영제30조제3항 단서규정에 의하여 50억원이상인 청사등 공용·공공용 건물의 신축시 타당성 조사를 할 때에는 제1항 규정에 의한 별표상의 기준에 적합한가를 조사하여야 한다.</u></p>

[별표]

지방청사·종합회관의 표준 설계면적기준

1. 군 및 읍·면 청사

가. 직무관련 1인당 면적기준

(단위 : m^2)

구 분 기관별	기관장실	부기관장실	실·과장실	담당 또는 계장	직 원
군 본 청	99	38.88	17.92	7.65	7.2
읍 청 사	33	17.92	17.92	7.65	7.2
면 청 사	33	14.80	-	7.65	7.2

나. 부속공간 면적

(단위 : m^2)

실 명		설 계 기 준					비 고
회 의 실 (사용인원)		24명 미만	25~49명	50~99명	100~149명	150~199명	200명이상시 면적 = 0.8㎡×사용인원
		4~2.4㎡/인	2.6~1.5㎡/인	2~1.2㎡/인	1.6~1㎡/인	1.2~0.9㎡/인	
상 황 실		2.64㎡ × (과장급 이상 수 + 읍면장 수)					
서비스 및 동선 부분	화 장 실	100명 미만		100명~200명		200명 이상	기타부분을 포함하여 기준층 면적의 27%~33%
		0.43㎡ / 인		0.40㎡ / 인		0.33㎡ / 인	
	엘리베이터	(12.87~19.6㎡) × 대수					
식 당		1.63㎡ × 공무원 수 × 0.3					
휴 게 실		2.0㎡ × 공무원 수 × 0.15					
민 원 실		{(6.55㎡×민원담당공무원 수)×1.1} + {(0.13㎡~0.2㎡×민원인 수×0.5)}					민원인 공간확장 가능
숙 직 실		1인	2~3인		4인 이상		
		15.12㎡ / 인	11.52㎡ / 인		8.64㎡ / 인		
자 료 실		(0.3~0.4㎡) × 공무원수					
창 고		0.72㎡/인 ~ 0.85㎡/인					
전 산 실		9.79㎡ × 담당직원 수 × 1.2					
민방위대피시설		개소당 660㎡ 이상					평시 충무시설로 이용

다. 설비관계 면적

(단위 : m²)

실 명		설 계 기 준					
공조기계실	연 면 적	~3,000	3,000~7,500	7,500~13,000	13,000~18,000	18,000~23,000	23,000~
	연면적대(%)	4.5~7.0	4.0~6.0	3.5~4.5	3.0~4.0	2.5~3.5	2.3~2.8
충장비실	사무공간	500m ²		800m ²		1,000m ²	
	충장비실	6.6m ²		8.4m ²		10.2m ²	
주장비실	사무공간	~1,000	1,000~4,000	4,000~8,000	8,000~12,000	12,000~16,000	
	주장비실	14	37	74	111	149	
	사무공간	16,000~20,000	20,000~24,000	24,000~28,000	28,000~32,000		
	주장비실	186	223	260	297		

라. 공용면적(로비, 복도, 계단)

- (직무면적 + 부속공간면적 + 설비관계면적) × 30~40%

2. 군의회 청사

(단위 : m^2)

구 분		실 명	면 적 기 준	비 고	
의 원 실	a	의 장 실	집행기관장실 면적 준용		
		부의장실	집행기관 부기관장실 면적 준용		
		위원장실	집행기관 실·과장실 면적 준용	위원회 수 : 3개	
회 의 실	b	본회의장	의원 수 × 5㎡ + 방청객 수* × 1.5㎡이상		
		회 의 실	의원 수 × 3.3㎡	면적범위내에서 적절한 규모로 분할	
		위원회실	의원 수 × 8.2㎡	위원회 수 : 3개	
부 속 공 간	c	사무국장실	38.88 ~ 64.0㎡		
		사 무 실	직원 수 × 7.2㎡		
		자료실 및 도서실	198 ~ 297㎡		
		대기실	의 원	의원 수 × 2.5㎡	
			기 자	50㎡	
			운전기사	운전기사 수 × 1.8㎡	
	d	휴게실	의 원	의원 수 × 2㎡	
			직 원	직원 수 × 2㎡	
			방청객	방청객 수* × 2㎡	
		당 직 실	2인실 기준 15㎡		
		화 장 실	36~77㎡		
		기 타	예비실(50㎡)을 1개소이상 확보	창고 / 예비실 등	
연계공간		로비·복도·계단	(a + b + c) × 30~40%		

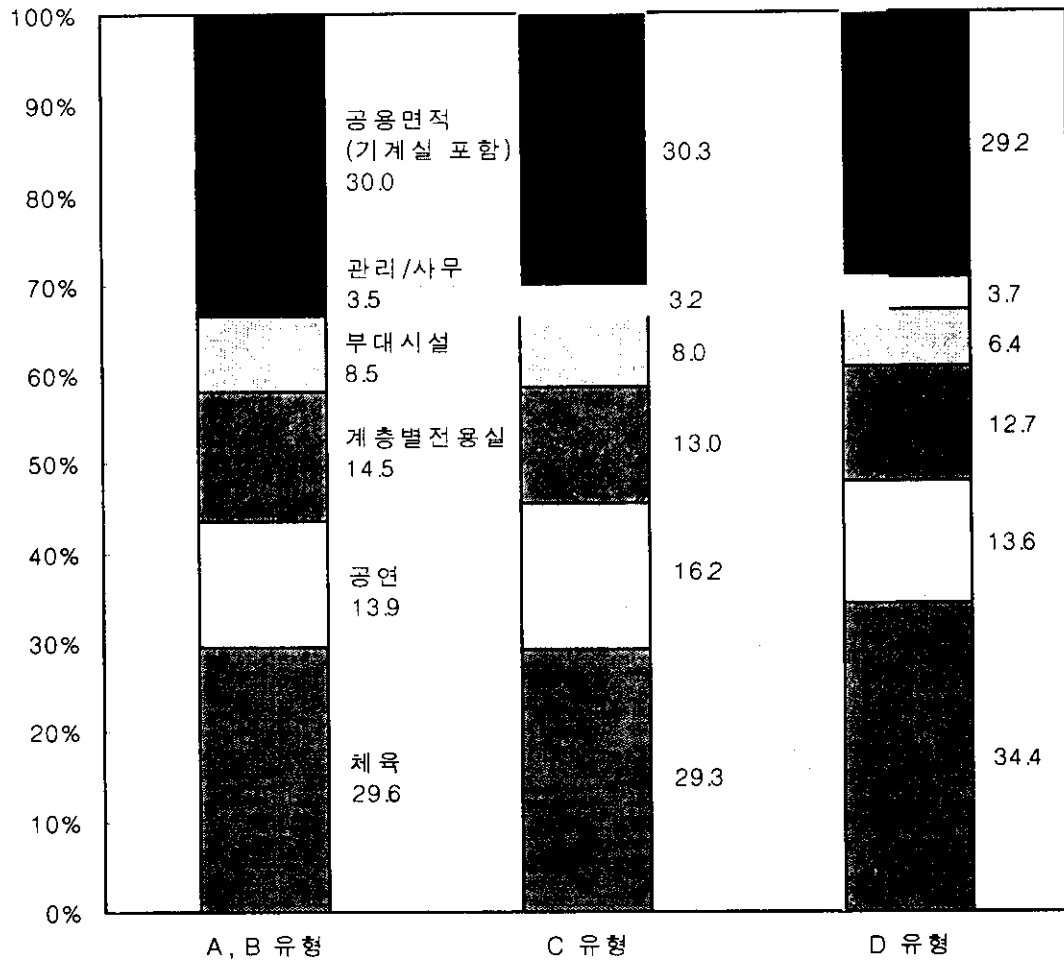
* 방청객 수 = 인구 수 $\times 0.000015$ + 50

3. 군 종합회관

가. 인구규모별 설계유형

유형	인구	수용시설설계
A	30-50만명	<ul style="list-style-type: none"> - 농구, 배구, 핸드볼경기 등을 다목적으로 수용할 수 있는 규모의 체육관을 주기능으로 하고, 보조기능으로서 600석 규모의 공연장을 마련한다. - 체육시설은 고정석 1,200석 및 가동석 400석의 관람석을 확보하고 대규모 집회 행사시에는 경기장에서 대략 3,800명의 인원을 수용할 수 있도록 한다. 아울러 집회나 행사를 위해서 경기장내에 무대장치를 마련한다. - 600석 규모의 전문적인 공연장을 위하여 무대부대시설 및 분장실, 연습실 그리고 공용공간인 로비, 라운지 등의 시설을 충분히 고려한다. - 각 계층별 전용실 및 공용시설, 식당, 매점, 휴게공간 등의 각종 시설공간을 포괄적으로 수용하여 종합시설로서의 기능을 수행할 수 있도록 계획한다.
B	15-30만명	<ul style="list-style-type: none"> - A유형과 대등한 시설을 구비하되 각 공간의 규모면에서 A유형의 약 83% 정도가 되도록 각 실을 계획한다. - 농구, 배구, 핸드볼경기 등을 다목적으로 수용할 수 있는 규모의 체육관을 주기능으로 하고, 보조기능으로서 500석 규모의 공연장을 마련한다. - 체육시설은 고정석 1,000석 및 가동석 400석의 관람석을 확보하고 대규모 집회 행사시에는 경기장에서 대략 3,000명의 인원을 수용할 수 있도록 한다. 아울러 집회나 행사를 위해서 경기장내에 무대장치를 마련한다. - 500석 규모의 전문적인 공연장을 위하여 무대부대시설 및 분장실, 연습실 그리고 공용공간인 로비, 라운지 등의 시설을 충분히 고려한다. - 각 계층별 전용실 및 공용시설, 식당, 매점, 휴게공간 등의 각종 시설공간을 포괄적으로 수용하여 종합시설로서의 기능을 수행할 수 있도록 계획한다.
C	10-15만명	<ul style="list-style-type: none"> - 수용하는 체육성격은 농구 및 배구경기이며 고정식 스탠드의 규모를 다소 축소하는 것이 바람직하다. - 공연장 규모는 400석이나 A유형보다 각종 부대시설의 면적이 축소, 조정될 수 있다. - 전체적으로 규모에 따라 각 시설별로 수용개설을 줄이거나, 규모의 축소가 가능하나 규모 축소에 따른 각종 활동의 위축 등은 될 수 있으면 배제될 수 있도록 시설계획을 조정함이 바람직하다.
D	10만 미만	<ul style="list-style-type: none"> - 배구경기 위주로 체육경기장 규모를 축소할 수 있으며, 공연장의 경우 200석 규모 정도의 소공연 전문 성격으로 마련하여 공연에 대한 욕구를 충족시키는 방향으로 한다. - 공연 및 체육시설의 면적을 상당부분 감소시키고, 계층별 전용실 및 관리, 사무시설을 수용인원에 따라 부분적으로 면적이 조정 가능하나, 대부분의 시설을 수용하는 것을 전제로 한다. 전체규모가 소규모이나 시민체육이나 전문적인 공연 등으로 이용빈도의 증대와 활발한 활동을 기대할 수 있을 것이다.

나. 각 유형별 면적 배분비



다. 유형별 면적기준

(단위 : m^2)

구 분	A유형 (인구30-50만)	B유형 (인구15-30만)	C유형 (인구10-15만)	D유형 (인구10만미만)	비 고
순 면 적 (Net Area)	6,600	5,494	3,955	2,313	
공용면적(기계실포함)	2,827	2,365	1,724	958	
연면적 (Gross Area)	9,427	7,851	5,679	3,341	·기능별 공간 연결시 발생되는 공용면적은 $\pm 5\sim 10\%$ 를 별도로 고려한다. ·주차공간은 제외된 면적임
N / G 비	70.0%	70.0%	69.6%	69.2%	

1) 공연시설

(단위 : m^2)

구 분	시설명	A유형 면적	B유형 면적	C유형 면적	D유형 면적
극장	객 석	480	400	320	160
	무 대	290	240	240	120
	연습실	55	55	50	30
	분장실(남,여)	41	35	24	10
	분장실전용화장실	11	9	7	3
	악실 (1)	14	12	10	15
	악실 (2)	14	12	10	-
	소계 ①	905	763	661	338
부속 시설	도구비치창고	216	180	120	40
	도구반입실	33	-	-	-
	영사실	48	40	30	20
	음향실	36	30	30	20
	기기실(무대)	36	30	25	-
	조명실	24	20	20	20
	축벽투광실	12	12	12	-
	방송중계실	12	10	10	-
	소계 ②	417	322	247	100
합계	계 ① + ②	1,322	1,085	908	438
	공용부분	881	723	605	292
	합 계	2,203	1,808	1,513	730

2) 계층별 전용시설

(단위 : m²)

구 분	시설명	A유형 면적	B유형 면적	C유형 면적	D유형 면적
아동실	아동실(1)	68	60	30	30
	아동실(2)	68	60	30	-
	부속창고	6	4	4	4
	소계 ⑤	142	124	64	34
청소년실	청소년실(1)	60	50	50	50
	청소년실(2)	40	35	-	-
	소계 ⑥	100	85	50	50
노인실	노인실(남)	60	50	50	30
	노인실(여)	60	50	50	30
	휴게실	36	30	30	-
	주 방	8	6	-	-
	건강상담실	30	24	10	-
	소계 ⑦	194	160	140	60
부녀실	부녀실(1)	120	108	50	50
	부녀실(2)	120	108	50	50
	부녀실(3)	35	35	35	-
	소계 ⑧	275	251	135	100
공용 시설	강의실	75	60	60	60
	회의실(1)	90	70	70	70
	회의실(2)	90	70	70	35
	회의실(3)	70	70	-	-
	회의실(4)	40	35	-	-
	다목적실	174	144	120	-
	주 방	18	14	8	-
	기자재창고	18	14	12	-
	전시코너	36	30	-	-
	소계 ⑨	611	507	340	165
합계	계 ⑤~⑨	1,322	1,127	729	409
	공용부분	712	607	373	220
	합 계	2,034	1,734	1,122	629

3) 부대시설

(단위 : m²)

구 분	시설명	A유형 면적	B유형 면적	C유형 면적	D유형 면적
전시 시설	전시실	216	162	108	54
	작업실	43	35	23	12
	창 고	43	35	23	12
	소계 ⑩	302	232	154	78
도서 시설	도서실	308	257	147	100
	소계 ⑪	308	257	147	100
식당 휴게 시설	식 당	85	70	70	-
	주방 및 창고	38	32	32	-
	휴게실	82	70	46	28
	소계 ⑫	205	172	148	28
합계	계 ⑩~⑫	815	661	449	206
	공용부분	349	283	192	88
	합 계	1,164	944	641	294

4) 체육시설

(단위 : m²)

구 분	시설명	A유형 면적	B유형 면적	C유형 면적	D유형 면적
경기장	경기장	1,344	1,104	714	646
	강의실(남)	27	21	21	12
	샤워실(남)	27	21	21	12
	강의실(여)	15	12	12	6
	샤워실(여)	14	12	12	6
	부속실(1)	72	60	40	20
	부속실(2)	48	40	40	30
	대기실	26	22	22	15
	장비실	145	120	75	60
	무대(집회용)	240	200	151	95
	트레이닝실 (소체육실)	120	100	50	-
관람석	소계 ③	2,078	1,712	1,158	902
	관람석	720	600	480	210
	상부발코니	-	-	-	-
합계	소계 ④	720	600	480	210
	계 ③+④	2,798	2,312	1,638	1,112
	공용부분	700	578	410	278
	합 계	3,498	2,890	2,048	1,390

5) 기타시설

(단위 : m²)

구 분	시설명	A유형 면적	B유형 면적	C유형 면적	D유형 면적
사무실	관리사무실	87	72	51	22
	관장실	64	64	64	30
	응접 및 탕비실	26	26	26	26
	소회의실	32	27	20	10
	숙직실	12	10	10	10
	안내인방송코너	12	10	10	-
	직능단체사무실(1)	55	50	50	50
	직능단체사무실(2)	55	50	-	-
	소계 ⑬	343	309	231	148
합 계	계 ⑬	343	309	231	148
	공용부분	185	166	124	80
	합 계	528	475	355	228

4. 보건소

(단위 : m²)

구 분		실 명	면 적 기 준 (군보건소)
진 료 활 동	a	접수 / 수납	13.86
		의무기록창고	10.89
		대기공간	36.00
		약국조제실	11.88
		약국창고	11.88
		일반진찰실	35.64
		처치실	17.80
		치과진찰실	27.54
		치과장비실	2.70
		치과용 암실	2.16
		소독실	8.91
		예방접종실	17.82
		소아놀이실	9.90
		수유실	7.92
		화장실	31.68
		장애자용 화장실	4.86

보건 사업	b	결핵관리실	17.82
		상담실	35.64
		방사선실	49.92
진료 지원	c	임상검사실	65.34
사 무 부 문	d	소장실	읍·면장실 면적 준용
		전실(탕비실)	9.90
		소회의실	17.82
		사무실	직원 수 × 7.2 m ²
		다목적실	108
		창고	52.47
		여자휴게실	40
		당직실	13.86
		화장실	17.82
설비	e	기계실 및 전기실	44
연계공간		로비·복도·계단	(a+b+c+d+e) × 30~40%

5. 농업기술센터

(단위 : m²)

구 분		실 별	설 계 기 준	비 고
업무 공간	a	기관장실	읍·면장실 면적 준용	
		사무실	직원 수 × 7.2	
소요 공간	b	조직배양실	82.5 내외	
		종합검정실	72.6 내외	
		가축질병진단실	36.3 내외	
		꽃가루은행	99 내외	
		여성기능교육실	66 내외	
		화상정보시스템	66 내외	
		농기계수리지원센터	330내외	
		예비실	1개소(50) 정도 확보	
공용 공간	c	휴게실	직원 수 × 2	
		화장실	청사기준에 준하여 확보한다	
연계공간		로비·복도·계단	(a + b + c) × 30~40%	

* 소요공간(b)의 경우 다양한 요구사항을 만족하여야 하므로 각 지방자치단체의 필요에 따라 실의 종류나 규모가 달라질 수 있다.

6. 기타 참고자료

- 충청남도 세정 13330-1444(2002. 8. 22)호의 「지방청 사설계표준면적 산정기준」
- 충청남도 세정 13330-2210(2002. 12. 27)호의 「공유재산관리조례중개정조례표준안」