

의 안 번 호	제 70 호
의결 연월일	2003. 7. 5

2003년도공유재산관리계획변경안

심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

가. 제출일자 및 제출자 : 2003. 6. 23. 예산군수

나. 회 부 알 자 : 2003. 6. 23.

다. 상 정 일 자 : 2003. 6. 30.

제107회 예산군의회(정례회)

제1차 총무위원회

2. 제안설명요지(재무과장 : 이명선)

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 2003년도 공유재산관리계획변경안을 지방자치법 제35조제1항과 지방재정법 제77조, 예산군공유재산관리 조례 제37조제1항의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

나. 주요골자

구 분		필(건)수	수량(㎡)	공시지가 산정액, 사업비(천원)	비고
합 계		24	1,815,596	2,913,182	
취 득	소 계	18	11,533	621,802	
	토 지	18	11,533	621,802	
	건 물	-	-	-	
처 분	소 계	6	1,804,063	2,291,380	
	토 지	6	1,804,063	2,291,380	
	건 물	-	-	-	

3. 검토보고요지(전문위원 : 장순근)

- 공유재산관리계획변경안은 다목적광장 조성 등 4건의 토지취득과 민자유치로 하는 골프리조트조성 등 2건의 토지를 처분하고자 변경하는 것으로서
- 의종은 형제상 정비를 위하여 대흥면 번영회로부터 지역발전을 위하여 많은 관심을 가지고 군에 기부채납한 토지를 국유지(경찰청)와 교환하여 줌으로서 연차적인 역사테마공원조성과 현재 협소한 주차장 확장으로 대형버스등의 주차공간 확보로 관광객 유치에 기여할 수 있을 것이며,
- 예산~광시간 지방도 619호선 도로에서 의종은 형제상으로 진입되는 도로가 비좁고 대형버스등의 통행에 불편을 초래하고 있으므로 진입 도로 확장문제도 종합적으로 검토해 보아야 할 필요성이 있으며

- 교환하고자 하는 국유지(경찰청)의 면적 및 가격의 차이로 인한 행정 절차상 처리과정에 있어 현재로서는 구두언약으로서 앞으로 문제발생시에는 어떻게 대비하고 있는지 설명이 필요함.

- 농어촌 다목적광장 조성토지는 본사업을 위하여 2억원의 예산이 2회 추경에 계상되어 있으며, 토지주와의 매입 과정에 있어 문제점은 없는지와 다목적 생활공간 조성사업으로 마을 주민화합 및 지역공동체 재건의 기여와 주변에 있는 농업기술원 및 앞으로 조성되는 문화마을 조성사업 등과 연계 활용될 수 있을 것으로 사료됨.
- 추사가념관 건립부지 매입은 연 13만명의 관광객이 다녀가고 있는 관광지로서 군 재정 형편과 주변여건 등을 감안하여 토지 소유자와의 부리한 보상 매입지역 보다는 현실적인 점등을 고려하여 검토해 보아야 할 것임.
- 대형산불로 전소된 광시면 대리소재 군 임야에 민자유치로 조성하고자 하는 골프리조트 조성사업은 군 재정 수입 및 고용창출과 지역경제 활성화 등에 기여할 것으로 보며, 대단위 사업이니 만큼 매각하는데 있어 세밀한 검토를 통하여 사업의 효과가 극대화 될 수 있도록 많은 노력이 필요하다고 사료되며,
- 끝으로 장래의 필요성을 감안하지 않고 자원확보를 위해 부리하게 재산을 처분하는 것은 아닌지도 살펴볼 필요성이 있다고 사료됨.

4. 질의 · 답변요지

- 생 략

5. 토 론 요 지

○ 없 음

6. 심 사 결 과

○ 원 안 가 결

7. 소수의견 요지

○ 없 음

8. 기타 필요한 사항

○ 없 음