

2004년도공유재산관리계획변경안 -검 토 보 고-

□ 제안이유

- 본 공유재산관리계획변경안은 덕산온천관광지 1차 지구내 안면도 국제 해양개발(주)가 추진중인 오션스파캐슬을 확장하여 덕산온천관광지 활성화를 위해 호텔부지와 균유 재산인 녹지를 교환 요청하는 사항으로 지방 자치법 등 관련법령에 의거 의회의 의결을 받고자 하는 것임.

□ 주요골자

(단위: m², 천 원)

구 분			당 초			변경(추가)			계		
			건수	수 량	지가산정액	건수	수 량	지가산정액	건수	수 량	지가산정액
취 득	계	토지	22	21,663	1,573,468	2	11,610	1,513,818	24	33,273	3,087,286
		건물	2	373	357,000				2	373	357,000
	매입	토지	22	21,663	1,573,468				22	21,663	1,573,468
		건물	2	373	357,000				2	373	357,000
	교환 취득	토지				2	11,610	1,513,818	2	11,610	1,513,818
		건물									
처 분	계	토지				1	11,610	1,583,181	1	11,610	1,583,181
		건물									
	교환 처분	토지				1	11,610	1,583,181	1	11,610	1,583,181
		건물									

관련법령

- 지방자치법 제35조제1항
- 지방재정법 제77조
- 예산군공유재산관리조례 제37조제1항

검토의견

- 본 공유재산관리계획변경안은 덕산온천 관광지 1차 지구내 안면도 국제해양개발(주)가 추진중인 오션스파캐슬을 확장하여 덕산온천 관광지 활성화를 위해 호텔부지와 공유재산인 녹지를 교환 요청하는 사항으로
- 교환시 특정사업자에 대한 특혜성 시비는 없는지 다른 사업자로부터 유사한 교환신청시 형평성 문제, 교환에 따른 우리군 경제활성화에 미치는 영향 등을 종합적으로 판단하여야 할 것이며,
- 교환에 따른 지가 감정은 현재 녹지인 공유재산은 대지화하여 평가하는 등 교환에 따른 불이익이 없도록 하여야 할 것으로 사료됨.