

# 2004년도공유재산관리계획변경안

|          |       |
|----------|-------|
| 의안<br>번호 | 제178호 |
|----------|-------|

제출년월일 : 2004. 8. 27

제출자 : 예산군수

## 1. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 2004년도 공유재산관리계획변경안을 지방자치법 제35조제1항과 지방재정법 제77조, 예산군공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

## 2. 관리계획내역

### 가. 총괄

| 구분   |    | 필지(건)수 | 수량( $m^2$ ) | 가액(천원)  | 비고 |
|------|----|--------|-------------|---------|----|
| 합계   |    | 49     | 28,372.7    | 777,733 |    |
| 취득   | 소계 | 18     | 3,614.5     | 319,798 |    |
|      | 토지 | 17     | 3,284       | 187,598 |    |
|      | 건물 | 1      | 330.5       | 132,200 |    |
| 처분   | 소계 | 22     | 17,263.2    | 208,455 |    |
|      | 토지 | 22     | 17,263.2    | 208,455 |    |
|      | 건물 | -      | -           | -       |    |
| 취득보류 | 소계 | 9      | 7,495       | 249,480 |    |
|      | 토지 | 9      | 7,495       | 249,480 |    |
|      | 건물 | -      | -           | -       |    |

## 나. 관리계획의 세부내역

## ○ 재산취득

| 구 분 |    |                  | 필지(건)수 | 수량( $m^2$ ) | 가액(천원)  |
|-----|----|------------------|--------|-------------|---------|
| 합 계 |    |                  | 18     | 3,614.5     | 319,798 |
| 취득  | 토지 | 의좋은 형제 체험 관광촌 조성 | 17     | 3,284       | 187,598 |
|     | 건물 | "                | 1      | 330.5       | 132,200 |

## ○ 재산처분

| 구 분 |    |           | 필지(건)수 | 수량( $m^2$ ) | 가액(천원)  |
|-----|----|-----------|--------|-------------|---------|
| 합 계 |    |           | 22     | 17,263.2    | 208,455 |
| 처분  | 토지 | 보존부적합 재산등 | 22     | 17,263.2    | 208,455 |
|     | 건물 | -         | -      | -           | -       |

## ○ 재산취득보류

| 구 분      |    |         | 필지(건)수 | 수량( $m^2$ ) | 가액(천원)  |
|----------|----|---------|--------|-------------|---------|
| 합 계      |    |         | 9      | 7,495       | 249,480 |
| 취득<br>보류 | 토지 | 매입협의 불가 | 9      | 7,495       | 249,480 |
|          | 건물 | -       | -      | -           | -       |

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

## (2004년도 관리계획변경 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 :  $m^2$ , 천원)

| 구 분     |               |                | 당초계획(A) |               |                      | 금회 변경 내역 |       |            |         |                |                    | 금회변경내역 총괄<br>(A-B+C) |                 |                      | 비 고 |
|---------|---------------|----------------|---------|---------------|----------------------|----------|-------|------------|---------|----------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-----|
|         |               |                |         |               |                      | 감 소 (B)  |       |            | 증 가 (C) |                |                    |                      |                 |                      |     |
|         |               |                | 건수      | 수량            | 지 가<br>산정액           | 건수       | 수량    | 지 가<br>산정액 | 건수      | 수량             | 지 가<br>산정액         | 건수                   | 수량              | 지 가<br>산정액           |     |
| 취득      | 계             | 토지<br>건물<br>기타 | 24<br>2 | 33,273<br>373 | 3,087,286<br>357,000 | 9        | 7,495 | 249,480    | 17<br>1 | 3,284<br>330.5 | 187,598<br>132,200 | 32<br>3              | 29,062<br>703.5 | 3,025,404<br>489,200 |     |
|         | 1. 매 입        | 토지<br>건물<br>기타 | 22<br>2 | 21,663<br>373 | 1,573,468<br>357,000 | 9        | 7,495 | 249,480    | 17<br>1 | 3,284<br>330.5 | 187,598<br>132,200 | 30<br>3              | 17,452<br>703.5 | 1,511,586<br>489,200 |     |
|         | 2. 교환으로<br>취득 | 토지<br>건물<br>기타 | 2       | 11,610        | 1,513,818            |          |       |            |         |                |                    | 2                    | 11,610          | 1,513,818            |     |
|         | 3. 기타취득       | 토지<br>건물<br>기타 |         |               |                      |          |       |            |         |                |                    |                      |                 |                      |     |
| 분       | 계             | 토지<br>건물<br>기타 | 1       | 11,610        | 1,583,181            |          |       |            | 22      | 17,263.2       | 208,455            | 23                   | 28,873.2        | 1,791,636            |     |
|         | 4. 매 각        | 토지<br>건물<br>기타 |         |               |                      |          |       |            | 22      | 17,263.2       | 208,455            | 22                   | 17,263.2        | 208,455              |     |
|         | 5. 양 여        | 토지<br>건물<br>기타 |         |               |                      |          |       |            |         |                |                    |                      |                 |                      |     |
|         | 6. 교환으로<br>처분 | 토지<br>건물<br>기타 | 1       | 11,610        | 1,583,181            |          |       |            |         |                |                    | 1                    | 11,610          | 1,583,181            |     |
| 사용및대부허가 |               | 토지<br>건물<br>기타 |         |               |                      |          |       |            |         |                |                    |                      |                 |                      |     |

## 2004년도 취득대상 재산목록

### (2004년도 관리계획변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 :  $m^2$ , 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시  |                       |       |         | 추정가액    | 취득시기 | 취득사유             | 취득재산 소유자주소 · 성명  |               | 비고            |
|----------|----------|-----------------------|-------|---------|---------|------|------------------|------------------|---------------|---------------|
|          | 지목       | 소재지                   |       | 수량      |         |      |                  | 주 소              | 성 명           |               |
| 계        |          | 18개소<br>(토지 17, 건물 1) |       | 3,614.5 | 319,798 |      |                  |                  |               |               |
| 1        | 대        | 대흥면 동서리               | 83-2  | 334     | 19,038  | 하반기  | 의좋은 형제<br>체험관 조성 | 예산읍 주교리<br>267-9 | 예산농업<br>협동조합  | 경영문화<br>관 리 실 |
| 2        | "        | "                     | 84-4  | 122     | 6,954   | "    | "                | "                | "             | "             |
| 3        | "        | "                     | 86-3  | 17      | 969     | "    | "                | "                | "             | "             |
| 4        | "        | "                     | 82-5  | 87      | 4,959   | "    | "                |                  | 충청남도<br>교 육 감 | "             |
| 5        | "        | "                     | 92-1  | 121     | 6,897   | "    | "                |                  | "             | "             |
| 6        | 전        | "                     | 94    | 539     | 30,823  | "    | "                |                  | "             | "             |
| 7        | 대        | "                     | 95    | 116     | 6,722   | "    | "                |                  | "             | "             |
| 8        | "        | "                     | 96-1  | 314     | 17,898  | "    | "                |                  | "             | "             |
| 9        | "        | "                     | 93-1  | 251     | 14,507  | "    | "                |                  | "             | "             |
| 10       | "        | "                     | 96-5  | 46      | 2,622   | "    | "                |                  | "             | "             |
| 11       | "        | "                     | 96-6  | 25      | 1,425   | "    | "                |                  | "             | "             |
| 12       | "        | "                     | 97-8  | 78      | 4,446   | "    | "                |                  | "             | "             |
| 13       | "        | "                     | 155   | 268     | 15,276  | "    | "                |                  | "             | "             |
| 14       | "        | "                     | 156   | 198     | 11,286  | "    | "                |                  | "             | "             |
| 15       | "        | "                     | 157   | 377     | 21,489  | "    | "                |                  | "             | "             |
| 16       | "        | "                     | 117-1 | 116     | 6,612   | "    | "                |                  | "             | "             |
| 17       | 학교<br>용지 | "                     | 384-8 | 275     | 15,675  | "    | "                |                  | "             | "             |
| 18       | 건물       | "                     | 83-2  | 330.5   | 132,200 | "    | "                | 예산읍 주교리<br>267-9 | 예산농업<br>협동조합  | "             |

# 2004년도 처분대상 재산목록(매각)

## (2004년도 관리계획변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 :  $m^2$ , 천원)

| 연번 | 지목 | 토지소재지          | 수량       | 추정가액    | 처분시기  | 처분사유    | 처분재산 소유자<br>주 소 성 명 |     | 비 고 |
|----|----|----------------|----------|---------|-------|---------|---------------------|-----|-----|
|    |    |                |          |         |       |         | 주 소                 | 성 명 |     |
| 계  |    | 22필지           | 17,263.2 | 208,455 |       |         |                     |     |     |
| 1  | 답  | 삼교읍 두리 502-40  | 179      | 988     | 하 반 기 | 보존부적합 등 | 예산읍 예산리 600         | 예산군 | 재무과 |
| 2  | 답  | 삼교읍 두리 120-38  | 198      | 1,093   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 3  | 전  | 신양면 만사리 25-11  | 332      | 1,564   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 4  | 전  | 신양면 대덕리 979    | 2,817.2  | 17,861  | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 5  | 답  | 고덕면 호음리 237-3  | 856      | 4,622   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 6  | 답  | 고덕면 오추리 249-1  | 864      | 4,666   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 7  | 답  | 고덕면 오추리 250-12 | 905      | 4,887   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 8  | 답  | 고덕면 오추리 254-8  | 1,605    | 8,667   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 9  | 전  | 고덕면 상궁리 649-5  | 47       | 254     | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 10 | 답  | 고덕면 구만리 881-8  | 1,427    | 7,706   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 11 | 답  | 고덕면 용리 174-14  | 2,010    | 10,653  | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 12 | 전  | 신암면 종경리 1-20   | 126      | 1,449   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 13 | 답  | 오가면 신장리 438    | 1,675    | 9,045   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 14 | 답  | 오가면 내량리 254-3  | 812      | 4,466   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 15 | 답  | 오가면 내량리 178-6  | 756      | 4,158   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 16 | 답  | 오가면 오촌리 89-1   | 106      | 635     | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 17 | 답  | 오가면 오촌리 90-5   | 504      | 2,822   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 18 | 답  | 오가면 양막리 11-1   | 1,104    | 6,072   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 19 | 전  | 오가면 신석리 51-2   | 175      | 1,036   | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 20 | 대  | 오가면 분천리 14-18  | 26       | 199     | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 21 | 대  | 고덕면 대천리 778    | 569      | 102,420 | "     | "       | "                   | "   | "   |
| 22 | 대  | 고덕면 대천리 778-7  | 170      | 13,192  | "     | "       | "                   | "   | "   |

## 2004년도 취득보류대상 재산목록

### (2004년도 관리계획변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 :  $m^2$ , 천원)

| 일련<br>번호 | 재 산 표 시 |               |       | 추정가액    | 처분시기  | 사 유              | 취 득 철 회 재 산<br>소유자 주소·성명 |     | 비 고           |
|----------|---------|---------------|-------|---------|-------|------------------|--------------------------|-----|---------------|
|          | 지목      | 소재지           | 수량    |         |       |                  | 주 소                      | 성 명 |               |
| 계        |         | 9필지           | 7,495 | 249,480 |       |                  |                          |     |               |
| 1        | 답       | 대흥면 상중리 274-1 | 1,665 | 55,440  | 하 반 기 | 지가상승으로<br>매입협의불가 | 대흥면 동서리 81-1             | 윤정구 | 경영문화<br>관 리 실 |
| 2        | "       | " 274-2       | 2,022 | 67,320  | "     | "                | 대흥면 상중리 468-2            | 노성환 | "             |
| 3        | "       | " 274-4       | 327   | 10,890  | "     | "                | "                        | "   | "             |
| 4        | "       | " 275         | 711   | 23,650  | "     | "                | 대흥면 동서리 81-1             | 이 수 | "             |
| 5        | "       | " 276         | 2,175 | 72,380  | "     | "                | 대흥면 상중리 468-2            | 노성환 | "             |
| 6        | "       | " 75-4        | 53    | 1,760   | "     | "                | 대흥면 동서리 81-1             | 이 수 | "             |
| 7        | "       | " 81-3        | 278   | 9,240   | "     | "                | "                        | "   | "             |
| 8        | "       | " 97-6        | 228   | 7,590   | "     | "                | 대흥면 동서리 303              | 유영숙 | "             |
| 9        | 대       | " 97-7        | 36    | 1,210   | "     | "                | "                        | "   | "             |