

의안번호	제 178 호
의결연월일	2004.9.14

2004년도공유재산관리계획변경안 심 사 보 고 서

1. 심 사 경 과

가. 제안일자 및 제출자 : 2004. 8. 27. 예산군수

나. 회 부 일 자 : 2004. 9. 1.

다. 상 정 일 자 : 2004. 9. 7.

제117회 예산군의회(임시회)

제1차 총무위원회

2. 제안설명요지(재무과장 : 이명원)

가. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 2004년도공유재산관리계획변경안을 지방자치법 제35조제1항과 지방재정법 제77조, 예산군공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

나. 주요골자

(단위 : m², 천원)

구	분	당 초			변 경 (추가)			계			
		건수	수 량	지가산정액	건수	수 량	지가산정액	건수	수 량	지가산정액	
취	계	토지	24	33,273	3,087,286	8	△4,211	△61,882	32	29,062	3,025,404
		건물	2	373	357,000	1	330.5	132,200	3	703.5	489,200
득	매입	토지	22	21,663	1,573,468	8	△4,211	△61,882	30	17,452	1,511,586
		건물	2	373	357,000	1	330.5	132,200	3	703.5	489,200
득	교환 취득	토지	2	11,610	1,513,818				2	11,610	1,513,818
		건물									
처	계	토지	1	11,610	1,583,181	22	17,263.2	208,455	23	28,873.2	1,791,636
		건물									
분	매각	토지				22	17,263.2	208,455	22	17,263.2	208,455
		건물									
분	교환 처분	토지	1	11,610	1,583,181				1	11,610	1,583,181
		건물									

3. 검토보고요지(전문위원 : 정진영)

- 본 공유재산 관리계획 변경안 중 토지매입 변경의 건
 - 의좋은형제 체험관 조성을 위한 토지매입은 지난 제113회 임시회에서 공유 재산 변경계획안을 의결한 바 있으나 대상토지의 지가상승으로 매입협약이 불가하여 부득이 위치를 변경하여 동 체험관을 조성하고자 하는 사항으로,
 - 매입하고자 하는 부지면적은 당초 면적보다 51.7%가 감소(7,496m²⇒ 3,615 m²)하는 반면 매입대금은 28.2%가 증가(249,480천원⇒ 319,798천원)가 예상됨.
 - 당초 면적보다 51.7%가 감소되는데도 체험관 조성에 문제가 없는지, 아니면 당초에 면적을 지나치게 과다하게 책정한 것은 아닌지 검토가 필요하며,
 - 새로 매입하고자 하는 토지는 본 관리계획변경안 의결시 매입하는데 문제점은 없는지 신중하게 검토하여야 할 것으로 판단됨.

○ **잡종재산 매각의견**

- 본 공유재산관리계획변경안은 공유재산으로서 활용가치가 없는 1,000평 이하의 소규모 농지 및 대지를 매각하고자 하는 사항으로,
- 그동안 실경작자 및 실수요자와의 대부계약에 의거 공유재산을 관리하여 왔으나 수 대부자의 매수요구 및 토지의 규모 형상 등으로 보아 보존 및 활용가치가 없는 것으로 판단되어 매각하려는 것으로 별다른 문제점은 없는 것으로 보이나,
- 고덕면 대천리 대지 778번지(569㎡)와 778-7번지(170㎡)의 등기 (또는 건축물 관리대장에 등재)가 되어있지 않은 건물이며, 또한 매각 하고자 하는 토지의 면적이 건물바닥 면적이 각각 10.5배, 3.7배로 동 조례에서 규정하고 있는 2배 이내를 초과하는 등 수의계약 대상인지에 대한 심층적인 검토가 필요할 것으로 판단됨.

4. 질의 · 답변요지

- 생 략

5. 토 론 요 지

- 없 음

6. 심 사 결 과

- 수정가결(수정안 대비표 참조)

7. 소수의견 요지

- 없 음

8. 기타 필요한 사항

- 없 음

수 정 안 대 비 표

원		안			수		정			안
구 분	필(건)수	수량(㎡)	가 액 (천원)	비고	구 분	필(건)수	수량(㎡)	가 액 (천원)	비고	
합 계		49	28,372.7	777,733		합 계		49	27,633.7	662,121
취득	소계	18	3,614.5	319,798		취득	소계	18	3,614.5	319,798
	토지	17	3,284	187,598			토지	17	3,284	187,598
	건물	1	330.5	132,200			건물	1	330.5	132,200
처분	소계	22	17,263.2	208,455		처분	소계	20	16,524.2	92,843
	토지	22	17,263.2	208,455			토지	20	16,524.2	92,843
	건물	-	-	-			건물	-	-	-
취득 보류	소계	9	7,495	249,480		취득 보류	소계	9	7,495	249,480
	토지	9	7,495	249,480			토지	9	7,495	249,480
	건물	-	-	-			건물	-	-	-