

예산군세감면조례 일부개정조례안

— 검토보고 —

☐ 제안이유

- 지방세법 개정(2005. 1. 5)에 따라 향교재단 소유 임대주택에 대한 감면과 사권제한 토지에 대한 도시계획세 면제 규정을 명문화 하고,
- 2005년도 개별공시지가 공시일 변경으로 과세표준에 2년 상승분이 반영됨으로써 주민의 세부담 가중이 예상됨에 따라 정부의 방침에 의거 납세자의 세부담을 완화하려는 것임.

☐ 주요골자

- 10년이상 장기 미집행 토지 및 건축물인 사권제한 토지에 대한 도시계획세를 면제하고(안 제18조)
- 향교재단이 소유하여 임대하는 주택에 대하여 재산세의 세율을 1,000분의 2에서 1,000분의 1.5로 경감하려는 것이며(안 제28조의 2)
- 2005년도 개별공시지가가 전년도에 공시된 개별공시지가 보다 상승한 경우 금년도 토지분 재산세의 과세표준에 적용할 개별공시지가는 증가된 개별 공시지가의 100분의 50을 경감한 후 그 가액을 개별공시지가로 적용함.(안 제29조의 2)

☐ 참고사항

- 지방세법 제9조 규정에 의하여 지방자치단체가 과세 면제, 불균일과세 또는 일부 과세를 하고자 할 때에는 행정자치부장관의 허가를 얻어 당해 지방자치단체의 조례로서 정하여야 한다.
- 시·군세 감면조례 표준안[충청남도 세정과-4420호(2005. 5. 13)]
- 시·군세 감면조례 표준안[충청남도 세정과-7535호(2005. 8. 19)]

□ 검토의견

- 개정하고자 하는 동 조례안은 향교재단이 소유하여 임대하는 주택의 재산세 세율을 감면하고, 10년이상 장기 미집행 토지 및 건축물에 대한 도시계획세를 면제하는 개정안은 별다른 문제점은 없으나, 관련법이 지난 2005년 1월에 개정된 후 7개월이 지난 시점에서 동 조례에 반영하려는 사항에 대한 설명이 요구되며,
- 개별공시지가 변경에 따른 재산세액 급등이 우려되는 부분에 대한 정부 방침에 의한 한시적 경감조치는 타당하다고 사료되나, 과표 현실화와 2년 상승분 공시지가 적용으로 인하여 지난해 보다 금년도 납세액의 증가가 예상됨에 따라 군세 세수 확보면에서는 긍정적인 반면, 주민 입장에서는 재정압박이 예상되는 바 이에 대한 대응책이 필요하다고 보여짐.

예산군세감면조례일부개정조례안

의안 번호	제236호
----------	-------

제출년월일 : 2005. 8. 19

제출자 : 예산군수

1. 제안이유

- 예산군세감면조례중 향교재단소유 부동산에 대하여 지방세감면 취지에 맞게 정비하고 조례운영상 다른 자치단체와 형평에 맞지 않는 조항을 명확하게 규정.
- 부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률시행령 제20조 규정에 의하여 개별 공시지가 공시일(당초 6. 30 ⇒ 현행 5. 31)이 변경됨에 따라 금년 토지분 재산세의 과세표준에 2개년도 개별공시지가 상승분이 전체 반영됨에 따라 세액 급등이 우려되어 납세자의 세부담을 완화하고자 함.

2. 주요골자

- 「지방세법」 개정으로 군세감면조례중 건물분 재산세와 토지분 종합토지세를 재산세로 개정하면서 사권제한 토지에 대한 도시계획세 면제 규정이 삭제되어 이를 조항에 명문화.
- 향교재단이 임대하는 주택에 대하여 재산세의 최저세율인 1,000분의 1.5로 정비하여 감면 취지에 맞게 개정
- 2005년도 개별공시지가가 전년도에 공시된 개별공시지가보다 상승한 경우 금년도 토지분 재산세의 과세표준에 적용할 개별공시지가는 증가된 개별공시지가의 100분의 50을 경감한 후 그 가액을 개별공시지가로 적용

3. 참고사항

- 지방세법
 - 「지방세법」 제9조 규정에 의하여 지방자치단체가 과세면제, 불균일 과세 또는 일부과세를 하고자 할 때에는 행정자치부장관의 허가를 얻어 당해 지방자치단체의 조례로서 정하여야 한다.
- 충청남도 세정과 - 4420(2005. 5. 13)호에 의한 시·군세 감면조례 표준안 시달
- 충청남도 세정과 - 7535(2005. 8. 19)호에 의한 시·군세 감면조례 표준안 시달

예산군 조례 제236호

예산군세감면조례일부개정조례안

예산군세감면조례중 다음과 같이 개정한다.

제18조중 “재산세의 100분의 50을 경감한다.”를 “재산세의 100분의 50을 경감하고 도시계획세를 면제한다.”로 한다.

제28조의2제2항을 다음과 같이 한다.

제28조의2(향교재단 소유재산에 대한 감면) ② 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적 85제곱미터 이하의 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호 나목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.

제29조의2를 다음과 같이 신설한다.

제29조의2(재산세 과표경감) 2005년도 토지에 대한 재산세의 과세표준을 적용함에 있어 2005년도에 공시된 개별공시지가가 2004년도에 공시된 개별공시지가보다 상승한 경우에는 그 공시지가 상승분의 100분의 50을 경감한 후의 가액을 2005년도의 개별공시지가로 적용한다.

부 칙

제1조(시행일) : 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제29조의2는 2005년 6월 1일부터 적용한다.

제2조(적용시한) : 제29조의2는 2005년 12월 31일까지 적용한다.

신 · 구조문 대비표

현	행	개	정	안
제 18조(사권제한토지에 대한 감면) ①<생략> ② 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제7호의 규정에 의한 도시계획시설로서 같은법 제32조의 규정에 의하여 지형도면이 고시된 후 10년 이상 장기간 미집행된 토지 및 지상 건축물(그 해당 부분에 한한다)에 대하여는 <u>재산세의 100분의 50을 경감한다.</u> 다만, 「지방세법」 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다.		제18조(사권제한토지에 대한 감면) ①<현행과 같음> ②----- ----- ----- ----- ----- <u>재산세의 100분의 50을 경감하고 도시계획세를 면제한다.</u> ----- -----		
제 28조의2(향교재단 소유재산에 대한 감면) ① <생략> ② 「향교재산법」 제1조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하는 대지로서 주택(연면적 85제곱미터 이하인 경우에 한한다)의 부속토지를 임대하여 사용중인 토지에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항 제1호 가목의 규정에 불구하고 세율을 1,000분의2로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.		제 28조의2(향교재단 소유재산에 대한 감면) ① <현행과 같음> ② 「향교재산법」 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하여 임대하는 주택(연면적 85제곱미터 이하인 경우에 한한다)에 대하여는 「지방세법」 제188조제1항제3호 나목의 규정에 불구하고 재산세의 세율을 1,000분의 1.5로 한다. 다만, 1980년 12월 31일 이전에 임대한 주택에 한한다.		
<신설>		제 29조의2(재산세 과표경감) 2005년도 토지에 대한 재산세의 과세표준을 적용함에 있어 2005년도에 공시된 개별 공시지가가 2004년도에 공시된 개별 공시지가보다 상승한 경우에는 그 공시지가 상승분의 100분의 50을 경감한 후의 가액을 2005년도의 개별공시지가로 적용한다.		