

2005년도 공유재산관리계획 변경안

- 검토보고 -

제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 2005년도 공유재산관리계획 변경안을 지방자치법 제35조제1항과 지방재정법 제77조, 예산군공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

주요골자

구 분		당 초			변 경			
		건수	수 량	추정가액	건수	수 량	추정가액	
취 득	계	토지	25	95,104	367,532	39	10,441	872,767
		건물	4	3,350	3,100,000	4	3,350	3,100,000
		기타	1	5	128,943	1	5	128,943
	매입	토지	25	95,104	367,532	39	10,441	872,767
		건물	4	3,350	3,100,000	4	3,350	3,100,000
		기타	1	5	128,943	1	5	128,943
	교환	토지						
		건물						
		기타						
처 분	계	토지				5	1,558	134,308
		건물						
		기타						
	매각	토지				5	1,558	134,308
		건물						
		기타						
	교환	토지						
		건물						
		기타						

관련법령

- 지방자치법 제35조제1항, 지방재정법 제77조
- 예산군공유재산관리조례 제37조제1항

□ 검토의견

- 본 공유재산관리계획 변경안은 신규 재산취득부지 8필지 3,477 m^2 와 변경 재산취득부지 10필지 5,388 m^2 , 그리고 재산취득 취소부지 4필지 2,528 m^2 와 재산처분부지 5필지 1,5558 m^2 로 총 9필지 4,779 m^2 가 증가한 변경안임.
- 신규 재산취득부지 8필지 3,477 m^2 로 이중
 - 공설운동장 보조경기장 조성부지 5필지 3,265 m^2 는 보조경기장 건축비의 도비 지원이 확정됨에 따라 주변 환경정비 위해 금회에 매입하려는 것으로 타당하다고 사료되며
 - 공립보육시설 신축 진입로 부지 3필지 212 m^2 는 신축예정지가 지난 9월중 확정됨에 따라 이에 따른 진입로 부지매입 계획으로 타당의견입니다.
- 변경 재산취득 부지 10필지 5,388 m^2 는 추사기념관의 당초 건립 예정지가 현상변경 심의시 문화재 주변경관 보존 등에 큰 영향을 미친다며 대안으로 제시된 지역을 매입하려는 것으로 금회에는 반드시 토지 소유자와 충분한 사전협의 등 거쳐 매입될 수 있도록 노력이 필요함.
- 재산취득 취소부지 4필지 2,528 m^2 는 주차장 및 공원조성 부지로 활용 계획이었으나 토지 토유자의 무리한 보상요구로 매입을 취소함.
- 재산처분부지 5필지 1,558 m^2 로 이중
 - 신양면 소재 시장내 대부토지 3필지 819 m^2 는 지난 1981년 이전부터 사용해 왔던 토지로 매각시 관계규정에 별다른 문제점이 없을 것으로 사료되며,
 - 고덕면 소재 시장내 대부토지 2필지 739 m^2 는 지난해 매각을 추진한 바 있으나 요건이 불충분하여 부결된 바 있으며, 이후 보완하여 매각하려는 것으로 별다른 문제점은 없어 보입니다.

- 다만, 공유재산 관리계획수립시에는 관계법령의 저촉여부와 관계부서와의 사전 협의, 그리고 매입 또는 매각자와의 사전협의 등을 충분히 이행하여 앞으로는 시행착오 없이 계획대로 처리 될 수 있도록 노력하여야 할 것으로 판단됩니다.
- 읍·면 재래시장의 대부토지 매각과 관련하여 예산읍 등 일부지역을 제외하고는 5일마다 개장되는 5일장이 유명무실화된 상태이므로 앞으로는 재래시장의 공유재산에 대한 종합관리계획을 수립한 후 매각계획 등을 추진하는 것이 바람직 할 것으로 사료됩니다.

2005년도공유재산관리계획변경안

(일반회계)

의안 번호	제248호
----------	-------

제출년월일 : 2005. 10. 10

제출자 : 예산군수

제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 2005년도 공유재산관리계획 변경안을 지방자치법 제35조제1항과 지방재정법 제77조, 예산군공유재산관리조례 제37조제1항의 규정에 의하여 군의회의 의결을 얻고자 함.

관리계획내역

가. 총괄

(단위 : m², 천원)

구	분	필지수	수 량	금액(공시지가)	비 고
취득	소 계	8	3,477	285,509	
	토 지	8	3,477	285,509	
	건 물	-	-	-	
	기 타	-	-	-	
취득변경	소 계	10	5,388	523,086	
	토 지	10	5,388	523,086	
	건 물	-	-	-	
	기 타	-	-	-	
처 분	소 계	5	1,558	134,308	
	토 지	5	1,558	134,308	
	건 물	-	-	-	
	기 타	-	-	-	

나. 관리계획의 세부내역

○ 재산취득

(단위 : m², 천원)

구		분	필지수	수 량	금 액
합		계	8	3,477	285,509
취득	토지	공설운동장 보조경기장 조성	5	3,265	240,009
		공립 보육 시설 신축 보육료	3	212	45,500
	건물	-	-	-	
	기타	-	-	-	

○ 재산취득변경

(단위 : m², 천원)

구		분	건	수 량	금 액	비 고
합		계	10	5,388	523,086	4필 2,043m ² 기 매입
취득 변경	토지	추사기념관 건립부지	10	5,388	523,086	4필 2,528m ² 매입 취소
	건물	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	

○ 재산처분

(단위 : m², 천원)

구		분	건	수 량	금액(공시지가)
합		계	5	1,558	134,308
처분	토지	보존부적합(군유잡종재산)	5	1,558	134,308
	건물	-	-	-	-
	기타	-	-	-	-

공 유 재 산 관 리 계 획 서

(2005년도 관리계획변경 총괄표)

회계명 : 일반회계

(단위 : 필지, 동, m², 구좌, 천원)

구 분		당초계획(A)			금회 변경 내역						합 계 (A-B+C)			
					감 소 (B)			증 가 (C)						
		건	수량	추정가액	건	수량	추정가액	건	수량	추정가액	건	수량	금 액 (추정가액)	
계	토지	25	95,104	367,532	4	2,528	303,360	18	8,865	808,595	39	101,441	872,767	
	건물	4	3,350	3,100,000							4	3,350	3,100,000	
	기타	1	5	128,943							1	5	128,943	
취득	1. 매 입	토지	25	95,104	367,532	4	2,528	303,360	18	8,865	808,595	39	101,441	872,767
	건물	4	3,350	3,100,000							4	3,350	3,100,000	
	기타	1	5	128,943							1	5	128,943	
특	2. 교환으로 취득	토지												
	건물													
	기타													
3. 기타취득	토지													
	건물													
	기타													
계	토지							5	1,558	134,308	5	1,558	134,308	
	건물													
	기타													
처	4. 매 각	토지						5	1,558	134,308	5	1,558	134,308	
	건물													
	기타													
분	5. 양 여	토지												
	건물													
	기타													
6. 교환으로 처분	토지													
	건물													
	기타													

취득대상재산목록

(2005년도 관리계획 변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정금액 (거래가격)	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	면 적 (㎡)				주 소	성 명	
계		8필지	3,477	285,509					
1	답	예산읍 향천리	207-13	37	2,577	하 반 기	공설운동장 보조 경기장 조성 부지매입	예산읍 향천리 207-4	이영제
2	전	"	214-3	1,144	86,601	"	"	신양면 신양리 292-6	이건노
3	전	"	214-4	940	71,158	"	"	예산읍 향천리 201	김효중
4	임야	"	214-11	946	65,883	"	"	예산읍 주교리 230-1	조병수
5	유지	"	213-8	198	13,790	"	"	아산시 온천동 167-7	이동찬 외2인
6	전	예산읍 예산리	1-3	126	27,042	"	공립보육시설 신축 부지 진입로 매입	예산읍 주교리 173	방경석
7	전	"	10-1	51	10,945	"	"	예산읍 예산리 60 유성 빌라 3동 201호	신동익 외5인
8	과수원	"	3-5	35	7,513	"	"	예산읍 예산리 268	신옥자

취득변경대상 재산목록

(2005년도 관리계획 변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정금액 (거래가격)	변경 시기	변 경 사 유	취득재산 소유자		비고
	지목	소 재 지	면적 (㎡)				주 소	성 명	
계		10필지	5,388	523,086					
1	답	신암면 용궁리	324-17	306	18,513	하반기	추사기념관 건립 예정지 부지변경 매입	신암면 용궁리 264	맹희섭
2	답	"	324-19	469	28,375	"	"	서울시 노원구 상계동 694 임광APT 3-1402	임덕수
3	답	"	324-20	652	39,446	"	"	"	"
4	답	"	324-21	712	43,076	"	"	신암면 용궁리 264	맹희섭
5	답	"	324-22	511	30,916	"	"	"	"
6	답	"	324-26	507	30,674	"	"	"	"
7	과수원	"	329-2	1,240	187,550	"	"	신암면 용궁리 799	황규열
8	전	"	329-5	426	64,433	"	"	"	"
9	답	"	329-13	59	3,570	"	"	신암면 용궁리 799	현승구
10	전	"	329-14	506	76,533	"	"	신암면 용궁리 62	유환상

취득취소대상 재산목록

(2005년도 관리계획 변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			예정금액 (거래가격)	취소 시기	취 소 사 유	재 산 소 유 자		비 고
	지목	소 재 지					면적 (㎡)	주 소	
계		4필지		2,528	303,360				
1	전	신암면 용궁리	343	1,151	138,120	하반기	당초 추사기념관 건립 예정지로 무리한 보상요구	신암면 용궁리 339	강병문
2	대	"	344	539	64,680	"	"	"	"
3	대	"	345	164	19,680	"	"	"	"
4	임야	"	346-2	674	80,880	"	"	"	"

처분대상 재산목록

(2005년도 관리계획 변경분)

회계명 : 일반회계

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			금 액 (공시지가)	처분 시기	처 분 사 유	매 수 회 망 자		비 고
	지목	소 재 지					면적 (㎡)	주 소	
계		5필지		1,558	134,308				
1	대	신양면 신양리	326-6	246	23,272	하반기	부존부적합	신양면 신양리 326-1	성도제
2	대	"	326-9	262	24,786		"	"	김영호
3	대	"	326-10	311	29,421	"	"	"	윤영순
4	대	고덕면 대천리	778	569	43,756	"	"	고덕면 대천리 770	양철석
5	대	"	778-7	170	13,073	"	"	"	"

공설운동장 보조경기장 조성 예정지

□ 위치 : 예산읍 향천리 214-3번지의 4필지



공립보육시설 신축(진입로) 예정지

□ 위치 : 예산읍 예산리 1-3번지의외 2필지(진입로)



□ 위치도

