

'98 行政事務監査 資料

綜 合 民 願 室

順 序

□ 각종 기금의 관리 및 운용현황(공통, 박순환의원)	-----	2
□ 각종 사회단체(임의보조, 정액보조)보조금 집행내역('97. '98)		
(공통, 이한두의원)	-----	3
□ 지적도 정비현황(박병만의원)	-----	4
□ 건축물관리대장 등재현황(박병만의원)	-----	6
□ 개발부담금 및 택지초과 소유부담금 부과·징수현황('96. '97)		
(이주원 의원)	-----	8
□ 예산군 토지평가위원회 운영현황('97. '98)(최무영의원)	-----	10
□ 지가정보 관련기관제공 및 주민의견수렴현황(최무영의원)	-----	12
□ 민원 해소의 발전적 처리를 위한 연구실적(서류감축, 규제완화)		
(최무영 의원)	-----	13

각종 기금의 관리 및 운용현황(공통)

- 박순환 의원 -

- 관리하고 있는 기금 없음

각종 사회단체(임의보조, 정액보조)보조금 집행내역(공통)

- 이한두 의원 -

- 사회단체 보조금 집행사항 없음

지 적 도 정 비 현 황

- 박병만 의원 -

□ 도면보유현황

1998. 11. 26일현재(단위 : 매)

구 분	합 계	지 적 도						임 야 도		
		소 계	일람 표	색인 표	1 : 500	1 : 1,000	1 : 1,200	소계	일람도	1 : 6,000
도 면	6,163	5,862	268	256		1,789	3,549	301	6	295
수 치	426	426	32	32	64	298				
폐쇄도	743	612				28	584	131		131

□ 도면정비유형

- 1) 도면의 작성 및 재작성
- 2) 경지정리사업에 따른 새로히 도면작성 및 폐쇄
- 3) 토지이동에 따른 도면정비

□ 정비실적유형

- 1) 도면을 작성 또는 재작성할때에는 도면이 훼손이나 마모로 그 효용을 다할수 없을때에는 도지사의 승인을 얻어 새로히 작성하도록 규정되어 있으나 금년도에는 그 대상이 없었음
- 2) 금년도에는 '97경지정리사업완료로 4개지구(신양면 대덕지구 6매, 광시면 오산지구 47매, 고덕면 오산금 및 대상지구 105매, 신암면 신태지구 32매) 169매를 새로히 작성, 열람 및 공고하여 사용중에 있으며 또한 종전 도면은 32매를 폐쇄 정비하였슴(종전도면 1/1,200, 신규도면 1/1,000)

3) 토지이동에 따른 도면정비사항

'98. 11. 26 현재(단위 : 필지)

합 계	신규 등록	등록 전환	분 할		합 병		지목변경		등록사항정정		축척 변경
			토 지	임야	토지	임야	토 지	임야	토 지	임야	
11,392	10	346	6,358	487	549	19	1,616	8	1,799	60	140

건축물관리대장 등재현황

- 박병만 의원 -

□ 건축물관리대장 관리현황

- 기존의 건축부서(읍면)에서 관리하던 건축물관리대장이 대장관리의 전산화등 민원편의를 도모하기 위하여 종합민원실에서 대장관리와 증명발급
- 종합민원실에서 처리하는 업무내용
 - 건축부서에서 통보된 대장의 신규작성 및 변경말소정리
 - 건물등기부, 주민등록등초본에 의거 소유권표시사항, 지번등의 정정
- 건축물관리대장등재현황 : 덧붙임

□ 건축물대장 정리현황

- 조사대상 : 31,683건(일반 26,041, 집합 5,642)
- 조사결과 정비실적
 - 신규작성 : 85건
 - 대장말소 : 477건
 - 표시변경정리 : 2,059건
- 기타정비사항
 - 주민등록번호 정리 : 3,590건중 3,051건 정리
 - 지번정비 : 150건중 105건 정비

건축물관리대장 등재현황

'98. 11. 25현재(단위 : 건)

구분 읍면	전 축 물 대 장			비 고
	총 계	일 반	집 합	
계	32,605	26,298	6,307	
예산읍	11,542	6,923	4,619	
삼교읍	4,449	4,031	418	
대술면	1,568	1,568	0	
신양면	1,298	1,260	38	
광시면	1,660	1,641	19	
대흥면	971	971	0	
응봉면	1,748	1,731	17	
덕산면	1,701	1,353	348	
봉산면	1,676	1,676	0	
고덕면	2,773	2,651	122	
신암면	1,945	1,632	313	
오가면	1,274	861	413	

개발부담금 및 택지초과소유부담금부과징수현황('96. '97)

- 이주원 의원 -

□ 개발부담금 부과징수현황

- 부과근거 : 개발이익환수에관한법률 제14조 및 시행령(부과및결정)
- 부과대상 : 택지개발사업외 9종(도시계획구역 990 m^2 이상, 비도시계획구역 1,650 m^2 이상)
- 개발부담금부과징수현황 (단위 : 원)

연도별	부 과		징 수		미 수		비 고
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
계	18	394,705,610	15	257,595,560	4	137,110,050	
'96년	12	376,258,860	10	242,714,560	3	133,544,300	
'97년	6	18,446,750	5	14,881,000	1	3,565,750	

※ 미수현황 : 별첨

□ 택지초과소유부담금 부과징수현황

- 부과근거 : 택지소유상한에관한법률 제27조 및 시행령
- 부과대상
 - 6 대도시 : 660 m^2 초과 소유가구
 - 시 지 역 : 990 m^2 초과 소유가구
 - 법인소유택지

○ 택지초과소유부담금부과징수현황 (단위 : 원)

연도별	부 과		징 수		미 수		비 고
	건수	금 액	건수	금 액	건수	금 액	
계	2	46,403,120		46,403,120			
'96년	1	21,580,490	1	21,580,490			대산전설
'97년	1	24,822,630	1	24,822,630			"

개발부담금 미수현황

(단위 : 원)

부과일	납부기한	부과액	정수액	미수액	납부의무자	미납사유	조치사항	비고
계		157,110,050	20,000,000	137,110,050				
96. 1. 17	96. 7. 17	95,853,370	-	95,853,370	덕산면 사동리 40-1 덕산은천개발(주)	부도	· 재산압류 · 납부촉구 6회	압류순위후순 위로 공매시 실익없음
96. 3. 9	96. 9. 10	43,168,170	20,000,000	23,168,170	덕산면 대치리 178-2 김형규	"	· 재산압류 · 납부촉구 6회	"
96. 11. 21	97. 5. 20	14,522,760	-	14,522,760	덕산면 대치리 188 지영흠	"	· 재산압류 · 납부촉구 5회	"
97. 8. 8	98. 2. 7	3,565,750	-	3,565,750	신양면 연리 330 박상영	경영부진	· 재산압류 · 납부촉구 3회	

예산군 토지평가위원회 운영현황('97. '98)

- 최무영 의원 -

- 토지평가위원회 설치목적(지가공시및토지등의평가에관한법률제14조)
 - 비교표준지선정에 관한 사항 심의
 - 개별공시지가 적정여부 심의
 - 의견제출 및 이의신청필지에대한 지가조정사항 심의
- 위원회구성현황(예산군토지평가위원회조례)

계	당 연 직			위촉직위원	비 고
	위 원 장	부위원장	위 원		
12	1	1	3	7	

※ 위원회 명단 별첨

- 위원회 개최 현황

○ 총괄

계	9 7 년	9 8 년	비 고
6 회	3	3	

○ 위원회 개최 세부현황

일 자	심 의 사 항	비 고
'97. 2. 4	'97 표준지선정에 관한 사항 심의	
'97. 6. 4	의견제출 및 결정·공시사항 심의	
'97. 8.27	이의신청건에 대한 지가조정사항 심의	
'98. 2. 6	'98 표준지선정에 관한 사항 심의	
'98. 6. 1	의견제출 및 결정·공시사항 심의	
'98. 8.28	이의신청건에 대한 지가조정 사항 심의	

예산군토지평가위원회위원명단

직	성명	비고
위원장	김영호	예산군 부군수
부위원장	황규열	예산군 지적과장
위원	김규환	전 예산농업전문대학 전직교수
위원	김계성	예산세무서 직세과장
위원	이상배	농협예산군지부 총무과장
위원	석해호	대한감정평가법인 이사
위원	이경도	정일감정평가법인 이사
위원	성기원	전국부동산중개업협회 예산군지회장
위원	황선봉	예산군 재무과장
위원	장수동	예산군 지역경제과장
위원	강희종	예산군 도시과장
위원	조광준	예산군 지적과 지적관리담당
	12 명	

지가정보관련기관제공 및 주민의견수렴 현황

- 최무영 의원 -

□ '98 개별공시지가 조사결정 현황

(단위 : 필지)

총보유토지	조사토지	제외토지	비율	비 고
255,727	179,698	76,039	70%	제외토지 : 국·공유 표준지 : 2,200

□ 지가정보 관련기관 제공 현황(98년도)

- 건설교통부 개별공시지가 제출 : 98개별공시지가결정·공시사항 (179,698필지)
- 예산세무서 : '98개별공시지가 결정·공시사항(179,698필지)

□ 주민의견수렴현황(98년도)

- 주민열람후 의견제출접수 및 처리(지가결정전)
 - 기간 : '98. 5. 6 ~ 5. 25(20일간)
 - 접수 : 23필지(상향요구 18, 하향요구 5)
 - 조정 : 16필지(상향 12, 하향 4)
 - 기각 : 7필지
- 지가결정후 이의신청접수 및 처리(결정·공시후)
 - 기간 : '98. 7. 1 ~ 7. 30(30일간)
 - 접수 : 236필지(상향요구 73, 하향요구 163)
 - 조정 : 150필지(상향 26, 하향 124)
 - 기각 : 86필지

민원해소의 발전적처리를 위한 연구실적

- 최무영 의원 -

- 민선2기를 맞이하여 우리군의 민원행정은 주민들의 다양한 민원과 무한 서비스요구에 적극적으로 대처하기 위해
- 민원서류의 간소화, 신속정확한 민원처리, 친절봉사행정의 정착등 주민 편의를 최우선으로하는 민원행정의 발전적 처리방안마련에 최선을 다하고 있음

□ 추진방향

- 민원서류의 간소화로 주민편의위주의 민원행정추진
- 신속, 공정, 정확한 민원처리
- 친절봉사행정의 구현

□ 추진실적

1 민원첨부서류 감축

예산군 내무 07070 - 462('98. 3. 10)호 민원첨부서류감축계획에 의거 군, 읍·면등 행정기관내부에서 확인이 가능한 대장 및 증명서류를 각종 인허가 신청서류에 첨부를 생략하고 직접 담당공무원이 자료를 확인하여 처리토록 개선함

※ 대상 : 토지대장, 임야대장, 건축물관리대장, 지적도, 임야도, 토지이용계획확인원, 도시계획확인원, 농지원부, 신분확인등 주민등록과 호적의 등초본등 9종

2 민원처리기간단축

(가) 유기한민원의 처리기간단축

예산군 내무 07070 - 392('98. 1. 19)민원처리기간단축계획에 의거 처리기간이 10일이상인 군에서 접수처리하고 있는 유기한 민원 총162종에 대하여 2 ~25일까지 단축처리함

- ※ 단축현황
- | | |
|--|--------------------------|
| | 지방세유예신청등 49종 - 2일 |
| | 국공유재산사용허가등 106종 - 3 ~ 7일 |
| | 영림계획인가등 7종 - 10일이상 |

※ 최장기간단축은 급수사용료 이의신청처리기간 : 당초 60일에서 35일까지로 25일 단축함

(나) 창구즉결민원 처리시간단축

예산군 기감 01600 - 708('98. 9. 11)호에 의한 창구즉결민원 처리제운영계획에 의거 군, 읍·면 및 민원창구에서 발급하는 3시간 이내 처리토록 규정되어 있는 제증명등 즉결민원 총 24종을 3분에서 ~ 20분까지 단축 발급하고 있음

- ※ 일반제증명민원
- | | |
|--|--------------------------|
| | 주민등록 등초본등 22종 : 3 ~ 10분 |
| | 토지이용계획확인원등 2종 : 10 ~ 20분 |

- ※ FAX민원은
- | | |
|--|-----------------------------|
| | 군내 조회가능한 FAX민원은 30 ~ 1시간 이내 |
| | 타시군 FAX민원은 4시간 이내면 발급완료 |

3 친절봉사행정의 구현을 위하여

- 거동불편민원 전담처리제와
- 건강상담코너를 운영하고 있으며
- 민원인동행안내제를 실시하여 주민불편해소에 만전을 기하고 있음