

의안번호	제486호
의결연월일	2022.4.4.

- 예산군 건축조례 일부개정조례안-

심사보고서

1. 심사경과

- 제출일자 및 제출자 : 2022. 03. 28. 예산군수
- 회 부 일 자 : 2022. 03. 28.
- 상 정 일 자 : 2022. 04. 04.

제279회 예산군의회(임시회)

산업건설위원회

2. 제안설명 요지 [도시재생과장 : 윤찬기]

가. 제안이유

- 「건축법 시행령」 개정에 따라 조례로 정하도록 위임된 사항에 대한 조문을 정비하여 건축행정의 내실화를 기하고자 함.

나. 주요내용

- 「건축법 시행령」 제15조제7항에 따라 조례로 위임된 가설 건축물 존치기간 연장 횟수에 관한 사항 신설(안 제28조제3항)
 - 컨테이너 또는 이와 비슷한 것으로 된 가설건축물로서 임시 사무실·임시창고 또는 임시숙소로 사용되는 가설건축물 : 3회
 - 야외전시시설 및 촬영시설 : 3회
 - 천막이나 천막과 유사한 구조이거나 조립식구조의 창고·차고·작업장과 농막 : 3회

- 「건축법 시행령」 제86조제3항제2호나목에 따라 조례로 위임된 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한 정비(안 제43조제6항)
 - (현행) 높은 건축물 각 부분 높이의 0.8배(도시형 생활주택의 경우에는 0.6배) 및 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형 생활주택의 경우에는 0.8배) 이상
 - (개정안) 낮은 건축물 각 부분의 높이의 1배(도시형 생활주택의 경우에는 0.8배) 이상

3. 검토보고 요지(전문위원: 이완호)

- 본 조례안은 「건축법 시행령」 개정에 따라 조례로 정하도록 위임된 사항에 대한 조문을 정비하여 건축행정의 내실화를 기하고자 제정하는 것으로,
- 「건축법시행령」 제15조(가설건축물)제7항 및 제86조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이 제한)에서 위임한 사항으로 관련 법령에 근거하여 제정하는 조례로,
- 본 조례는 법률에 저촉되는 사항은 없는 것으로 검토되어 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됩니다.

4. 질의·답변 요지

- 생 략

5. 토 론 요 지

- 없 음

6. 심 사 결 과

○ 「원안가결」

7. 소수의견 요지

○ 없 음

8. 기타 필요한 사항

○ 없 음