의 안 번 호	제481호
의결연월일	2022. 4. 4.

- 2022년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안 -

심 사 보 고 서

1. 심사경과

❍ 제출일자 및 제출자 : 2022. 03. 28. 예산군수

❍ 회 부 일 자 : 2022. 03. 28. 행정복지위원회

❍ 상 정 일 자 : 2022. 04. 04.
제279회 예산군의회(임시회)
제1차 행정복지위원회

2. 제안설명 요지 (재무과장 : 복준수)

가. 제안이유

❍ 공유재산의 취득 및 처분에 관한『2022년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안』을「지방자치법」제47조,「공유재산 및 물품 관리법」제10조,「예산군 공유재산 관리 조례」제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함.

나. 주요내용

□ 2022년도 공유재산 관리계획 변경(1차) 총괄표

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

구분		당초 계획(A)			금회 변경 계획						합계(A+B-C)		
					증가(B)			감소(C)					
		건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
총계		**2**	**2,430.00**	2,647,000	**6**	**9,398.00**	25,205,000				**8**	**11,828.00**	27,852,000
취득	**소계**	**2**	**2,430.00**	2,647,000	**6**	**9,398.00**	25,205,000				**8**	**11,828.00**	27,852,000
	토지	1	1,870.00	250,000	2	3,366.40	981,216				3	5,236.40	1,231,216
	건물	1	560.00	2,397,000	4	6,031.60	24,223,784				5	6,591.60	26,620,784
	기타												
처분	**소계**												
	토지												
	건물												
	기타												

회계명 : 특별회계(폐기물처리시설특별회계) (단위 : ㎡, 천원)

구분		당초 계획(A)			금회 변경 계획						합계(A+B-C)		
					증가(B)			감소(C)					
		건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
총계		**1**	**4,872.30**	6,520,000	1	5,000.00	12,500,000				2	9,872.30	19,020,000
취득	**소계**	**1**	**4,872.30**	6,520,000	**1**	**5,000.00**	12,500,000				**2**	**9,872.30**	19,020,000
	토지												
	건물	1	4,872.30	6,520,000							1	4,872.30	6,520,000
	기타				1	5,000.00	12,500,000				1	5,000.00	12,500,000

☐ 관리계획 내역(총괄)

회계명 : 일반회계 (단위 : ㎡, 천원)

재산현황				필지(수량)	면적	금액
구분			사업명			
취득	**합계**		**1건**	**12**	**9,398.0**	**25,205,000**
	매입	토지	봉산면 기초생활 거점 조성사업	7	2,366.0	421,216
			내포신도시 커뮤니티부지 추가매입	1	1,000.4	560,000
	신축	건물	고덕국민체육센터 건립사업	1	1,000.0	4,474,000
			신암국민체육센터 건립사업	1	1,000.0	5,674,000
			봉산면 기초생활 거점 조성사업	1	693.0	2,370,784
			예산읍 농촌중심지 활성화 사업	1	3,338.6	11,705,000

회계명 : 특별회계(폐기물처리시설특별회계) (단위 : ㎡, 천원)

재산현황				필지(수량)	면적	금액
구분			사업명			
취득	**합계**		**1건**	**1**	**5,000.0**	**12,500,000**
	구입	토지	폐기물처리(소각)시설 설치사업 소각로 구매·설치	1	5,000.0	12,500,000

□ 사업별 관리계획 내역

① 고덕국민체육센터 건립사업

(단위 : ㎡, 천원)

재산표시			추정가액 (천원)	취득 (처분) 시기	취득(처분)사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적 (수량)					
건물	고덕면 대천리 781-4 (고덕시장)	1,000 (1동)	4,474,000	2022년 ~2024년	**신축** - 2022년 생활SOC 국민체육센터 건립지원 사업 공모 선정	교 육 체육과	

② 신암국민체육센터 건립사업

(단위 : ㎡, 천원)

재산표시			추정가액 (천원)	취득 (처분) 시기	취득(처분)사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적 (수량)					
건물	신암면 종경리 245-24 일원	1,000 (1동)	5,674,000	2022년 ~2024년	**신축** - 2022년 생활SOC 국민체육센터 건립지원 사업 공모 선정	교 육 체육과	

③ 봉산면 기초생활거점 조성사업(문화향유센터 건립)

(단위 : ㎡, 천원)

재산표시			추정가액 (천원)	취득 (처분) 시기	취득(처분)사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적 (수량)					
토지	봉산면 고도리 55-2 일원	2,366 (7필지)	421,216	2022년	- 봉산면 기초생활거점 조성사업 편입 토지 취득	농 정 유통과	
건물	봉산면 고도리 55-2 일원	693 (예정)	2,370,784	2022년 ~2023년	- 봉산면 기초생활거점 조성사업에 따른 문화 향유센터 건립 - 주민공동체 활성화 및 문화·복지 수준 향상을 위한 서비스 공간 마련	농 정 유통과	

④ 예산읍 농촌중심지 활성화 사업(예산&유 행복센터 건립)

(단위 : ㎡, 천원)

재산표시			추정가액 (천원)	취득 (처분) 시기	취득(처분)사유	추진 부서	비고
구분	소재지	면적 (수량)					
건물	예산읍 석양리 298	3,338.6 (1동)	11,705,000	2022년 ~2024년	- 농림축산식품부 농촌 중심지 활성화사업 선정 - 복합문화복지센터 내 영유아 및 어린이 활동 공간 조성으로 육아 복지 증진 기능 활성화	농 정 유통과	

⑤ 내포신도시 커뮤니티부지 추가매입

(단위 : ㎡, 천원)

재산표시			추정가액(천원)	취득(처분)시기	취득(처분)사유	추진부서	비고
구분	소재지	면적(수량)					
토지	삽교읍 목리 1965	1,000.4 (1동)	560,000	2022년	- 내포신도시 충남혁신도시 지정에 따른 지원시설(기숙사)과 노인복지시설, 공공도서관 등 복합설치 용지 추가매입	도시재생과	

⑥ 폐기물처리시설 설치사업(소각로 구매·설치)

(단위 : ㎡, 천원)

재산표시			추정가액(천원)	취득(처분)시기	취득(처분)사유	추진부서	비고
구분	소재지	면적(수량)					
기타	대흥면 대률리 2-5 일원	5,000 (소각로)	12,500,000	2024년 12월	- 폐기물처리(소각)시설 설치사업에 따른 소각로(70톤/일) 구매·설치	환경과	

3. 검토보고요지(전문위원 : 박 우 현)

○ 본 『2022년도 예산군 공유재산 관리계획 변경안』은 제275회 임시회에서 의결된 2022년 당초 공유재산 관리계획을 변경(2차)하고자 하는 것으로, [1차 변경: 제278회 임시회]

○ 봉산면 기초생활 거점 조성사업 부지 등 8필지 3,366.4㎡의 매입과, 고덕국민체육센터 건립 등 건물 4동 6,031.6㎡의 신축 및 폐기물처리시설 설치사업에 따른 소각로 구매·설치 등으로 재산가액 총 377억 500만원이 증가되는 내용입니다.

○ 세부 사업별로 살펴보면

① 고덕국민체육센터 건립사업은 지역 주민의 건강한 생활 및 지역 공동체 행사 공간 마련 등을 위하여 총 사업비 44억 7,400만원으로 2,500㎡의 부지에 연면적 1,000㎡의 생활체육시설을 신축하는 사업이며,

② 신암국민체육센터 건립사업 또한 같은 목적으로 총 사업비 56억 7,400만원으로 5,000㎡의 부지에 연면적 1,000㎡의 생활체육시설을 신축하는 사업입니다.

③ 봉산면 기초생활거점 조성사업은 주민들의 문화·여가·취미 등의 활동 공간 부족을 해소할 수 있는 기반 조성을 위하여 총 사업비 27억 9,200만원으로 3,978㎡의 부지에 연면적 693㎡의 『봉산면 문화향유센터』를 신축하는 사업이며,

④ 예산읍 농촌중심지 활성화 사업은 영유아와 어린이들이 뛰어 놀 수 있는 실내·외 공간 조성으로 미래세대를 육성하기 위하여 총 사업비 117억 500만원으로 5,772㎡의 부지에 연면적 3,338.6㎡의 『예산&유 행복센터』를 신축하는 사업입니다.

⑤ 내포신도시 커뮤니티부지 추가 매입 건은 충남혁신도시 지정에 따라 이전하게 될 공공기관 직원들에 대한 정주여건 지원을 위하여 내포신도시 내 커뮤니티부지 7,034㎡ 중 5,034㎡를

군에서 매입하고, 나머지 2,000㎡를 경찰청에서 매입하기로 하였으나, 경찰청이 그 중 1,000㎡에 대한 매입의사를 철회함에 따라 남게 된 1,000㎡를 군에서 추가 매입하여 지원 시설 등의 설치에 활용고자 하는 것이며,

⑥ 폐기물처리시설 설치사업에 따른 소각로 구매·설치 건은 맑은누리센터 내 기존 소각시설의 내용연한이 만료됨에 따라, 이를 대체하기 위한 신규 소각시설 설치사업의 주요 공정의 하나로서 일 처리량 70톤 규모의 소각로를 구매하여 설치하고자 하는 것입니다.

○ 이상 6건의 공유재산 관리계획 변경안은

「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 따라 검토한 결과 특별한 문제점은 없는 것으로 판단됩니다.

4. 질의·답변요지

❍ 없　　음

5. 토 론 요 지

❍ 없　　음

6. 심 사 결 과

❍「원안가결」

7. 소수의견 요지

❍ 없　　음

8. 기타 필요한 사항

❍ 없　　음