

예산군세감면조례중개정조례안

의안 번호	제 59 호
----------	--------

제출년월일 : 1999년 4월 2일

제 출 자 : 예 산 군 수

□ 개 정 이 유

- IMF 금융지원 조치이후 침체되고 있는 건설 및 주택경기를 활성화하기 위하여 주택건설사업자가 소유한 미분양 주택에 대한 지방세 감면 필요성이 제기되어 예산군세감면조례를 개정하고자 함.

□ 주 요 골 자

- 미분양 주택에 대한 재산세 감면(안 제12조의1)
 - 주택건설사업자가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율을 지방세법 제188조에 의한 누진 세율에 불구하고 1,000분의 3의 세율로 조정하고자 함.

□ 참 고 사 항

- 지방세법 제9조(과세면제 등을 위한 조례)
 - 지방자치단체가 과세면제, 불균일 과세 또는 일부를 과세하고자 할 때에는 지방자치단체의 조례로 정하여야 한다.
- 시·군세감면조례중개정조례표준안(도세정 13400-190호)

예산군조례 제 호

예산군세감면조례중개정조례안

예산군세감면조례 중 다음과 같이 개정한다.

제12조의1을 다음과 같이 신설한다.

제12조의1(미분양 주택에 대한 재산세 감면) 부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록을 한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 동법 시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의 3을 적용한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현	행	개	정	안
(신 설)				<p>제12조의1(미분양 주택에 대한 재산세 감면) 부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 등록한 주택건설사업자(당해 건축물의 사용승인서 교부일 이전에 사업자등록증을 교부받거나 동법 시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 조에서 같다)가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의 3을 적용한다.</p>

예산군공고 제1999-20호

예산군세감면조례의개정입법예고

예산군세조례를 일부 개정함에 있어 그 내용과 취지를 미리 알려 군민 여러분의 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

1999. 2. 8

예 산 군 수

1. 조 례 명 : 예산군세감면조례중개정조례안

2. 개정취지

건설업 또는 부동산매매업으로 등록을 한 주택건설사업자가 주택건설사업계획 승인을 받아 건축하여 소유하는 미분양 주택에 대한 재산세의 세율을 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의 3을 적용토록 개정코자 함.

3. 개정내용 : 예산군세감면조례중개정조례안(별첨)

4. 의견제출

별첨 개정 조례안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 '99. 2. 27까지 예산군수(참조 : 재무과장)에게 서면으로 제출하거나 전화로 알려주시기 바랍니다.

(연락전화 : 330-2281)

- 예고사항에 대한 의견(찬·반여부와 그 사유)
- 성명(단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
- 기타 참고사항 등