

의안번호	제205호
의결연월일	2023. 12. 1.

- 2024년도 지방채 발행 동의안 -

심사보고서

1. 심사경과

- 제출일자 및 제출자 : 2023. 11. 17. 예산군수
- 회 부 일 자 : 2023. 11. 21. 행정복지위원회
- 상 정 일 자 : 2023. 12. 1.

제296회 예산군의의회(정례회)

제1차 행정복지위원회

2. 제안설명 요지 [기획실장 : 이덕효]

가. 제안이유

- ‘예산3리 도시재쟁뉴딜사업’ 공모 선정 추진 관련 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」에 따라 국비지원 (7,530백만원)의 10%이상을 주택도시기금에서 차입금 형태로 발행해야 함
- 이에 따라, 2024년도 지방채(780백만원) 발행을 위하여 「지방채정법」 제11조에 의거 예산군 의회의 의결을 얻고자 함

나. 주요내용

☐ 지방채 발행 개요

○ 발행근거

- 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행)
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제27조(보조 또는 융자)
- 「주택도시보증법」 제9조(기금의 용도)
- 「2024년도 지방채 발행계획 수립기준」 (행정안전부)

○ 발행기간 : 2024. 1. ~ 5. ✓ 발행예정일 2024. 1.

○ 발행처 : 주택도시보증공사

○ 발행금액 : 780백만원

○ 대출금리 : 1.5%

○ 상환금액 : 785백만원

- (이자) 월별상환 $[780\text{백만원} \times 1.5\% \div 365 \times 30 \sim 31\text{일} \times 5\text{개월} = 5\text{백만원}]$

- (원금) 전액상환 [2024. 05월]

○ 상환방법 : 2024년 제1회 추경 예산편성, 차입금 전액상환

□ 예산3리 도새재생뉴딜사업 사업개요

○ 사업비 : 30,047백만원

(국비 7,530 도비 1,506 군비 7,114, 공기업 13,057, 민간 60, 기금 780)

○ 위치 : 예산군 예산읍 예산리 600번지 일원(111,108m²)

○ 사업기간 : 2020년 ~ 2024년

○ 사업내용 : (구)예산군청 행복주택(LH) 조성, 커뮤니티센터,
청년창업소, 돌봄문화종합센터 조성, 노후주택
정비, 주민역량강화교육 등

○ 그동안 추진현황

- 2019. 10. : 예산3리 도시재생사업(주거지지원형) 선정
- 2020. 1. : 예산3리 도시재생현장지원센터 설립
- 2021. 11. : 구)예산군청부지 행복주택 준공 및 입주

- 2022. 6. : 예산3리 공영주차장 준공
- 2022. 12. : 동행 커뮤니티센터 준공
- 2023. 3. : 돌봄문화종합센터 착공, 공영주차장 착공
- 2023. 6. : 노후주택 정비사업(1차) 착공, 공영주차장 준공
- 2023. 7. : 목공작업소 실시설계 용역 착공, 안전안심 등하곶길 조성사업 착공, 노후주택 정비사업(2차) 착공
- 2023. 8. : 목공작업소 실시설계 용역 준공
- 2023. 10. : 노후주택정비사업(1차) 준공, 안전안심 등하곶길 조성사업 준공, 노후주택정비사업(3,4차) 착공, 주민역량강화교육 준공

3. 검토보고요지(전문위원 : 김영순)

- 본 동의안은 ‘예산3리 도시재생뉴딜사업’ 공모 선정(2019년) 추진에 따른 지방채 780백만원 발행을 위하여 「지방재정법」 제11조에 따라 군의회의 의결을 얻고자 하는 것으로
- ‘예산3리 도시재생뉴딜사업’은 공모 선정시 「2019년 하반기 도시재생뉴딜사업 신청 가이드라인」 규정에 따라 국비지원(7,530백만원) 대비 10% 이상 기금 활용 의무화 사업대상임.
- 「지방재정법」 제11조(지방채의 발행)에 의거 지방자치단체의 장은 공유재산의 조성 등 소관 재정투자사업과 그에 직접적으로 수반되는 경비의 충당을 위해 재정 상황 및 채무 규모 등을 고려하여 지방의회의 의결을 얻어 지방채를 발행할 수 있음
- 도시재생 뉴딜사업 공모선정 조건 시행 및 국토부 협의 등을 거쳐 발행계획인 지방채이며 조기 상환(2024년) 계획을 갖고 있어 관계법령에 부합하므로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨.

4. 질의·답변요지

○ 생 략

5. 토 론 요 지

○ 없 음

6. 심 사 결 과

○ 「원안가결」

7. 소수의견 요지

○ 없 음

8. 기타 필요한 사항

○ 없 음