

의안번호	제225호
의결연월일	2023.12.01.

- 예산군 군계획 조례 일부개정조례안 -

심사보고서

1. 심사경과

- 제출일자 및 제출자 : 2023. 11. 17. 예산군수
- 회 부 일 자 : 2023. 11. 21.
- 상 정 일 자 : 2023. 12. 01.

제296회 예산군의회(정례회)

제1차 산업건설위원회

2. 제안설명 요지 [도시건축과장 : 이익수]

가. 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 일부 개정에 따라 종전에 조례로 위임 되었던 사항을 법령이 변경되거나 새로 위임된 사항에 대하여 관련된 조문을 정비하고
- 조례 운영 과정에서 나타난 미비점을 개선 및 보완하여 도시계획의 내실화를 기하고함.

나. 주요내용

- 자연녹지지역에서 2021년 7월 13일 이전 준공된 주유소 또는 액화석유가스 충전소로서 수소연료공급시설 증축시 건

폐율 30퍼센트 이하 완화(안 제48조제8항)

- 민간임대 및 공공임대 주택의 임대유기기간이 8년 이상인 경우 해당지역 용적율의 120퍼센트 이하까지 완화(안 제52조제3항)
- 감염병 관리시설 설치시 해당지역 용적률의 120퍼센트 이하까지 완화(안 제52조제4항)
- 군계획위원회 현지조사 내용 신설(안 제61조제1항)
- 공동위원회 운영에 관한 사항 신설(안 제63조의3)
- 건축물 위 태양광발전시설 설치에 대한 개발행위허가 기준 신설(안 제17조, 별표1의2)
- 법령 조항 변경에 따른 내용 반영 및 불필요한 내용 정비

3. 검토보고 요지(전문위원: 이범진)

- 본 조례 개정안은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정 사항 반영 및 위임된 사항을 정비하는 것으로,
- 주요내용으로는 친환경자동차 보급을 위한 수소연료공급시설 증축시 건폐율 완화, 민간임대 및 공공임대 주택인 경우 용적율 완화, 건축물 위 태양광발전시설 설치시 개발행위허가 기준을 신설하였음
- 이상과 같이 건폐율 및 용적률 완화, 개발행위허가 기준을 마련하기 위함으로,

- 관계법령에 위배되지 않으므로 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨.

4. 질의·답변 요지

- 생략

5. 토 론 요 지

- 없음

6. 심 사 결 과

- 「원안가결」

7. 소수의견 요지

- 없음

8. 기타 필요한 사항

- 없음