

| | |
|------|-------|
| 의안번호 | 제263호 |
|------|-------|

제출연월일
2024. 3. 5.

예산군 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안

| | | |
|---|---|-----|
| 제 | 출 | 자 |
| 예 | 산 | 군 수 |

예산군 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안

(일 반 회 계)

| | |
|------------|-------|
| 의 안 번 호 | 제263호 |
|------------|-------|

제출년월일 : 2024. 3. 5.

제 출 자 : 예 산 군 수

☐ 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 ‘예산군 2024년도 제2차 수시분 공유 재산관리계획안’ 을 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함

☐ 관리계획 내역

- 일반회계 (단위 : 건, m², 천원)

| 재 산 현 황 | | | 수량 | 면적 (연면적) | 추정금액 |
|---------|------------------------------------|----|----|-------------|------------|
| 구분 | 사 업 명 | 종류 | | | |
| 계 | 4 건 | | 45 | 117,087 | 30,950,662 |
| 취득 | 바이오 생체활성화 제품 글로벌 지원사업 (경제과) | 토지 | 8 | 10,333 | 1,177,686 |
| | | 건물 | 1 | 234 | 150,000 |
| | | 신축 | 1 | 2,641 | 8,800,000 |
| | 내포농생명융·복합산업클러스터 연구단지 부지매입 (경제과) | 토지 | 7 | 14,606 | 1,502,976 |
| | | 건물 | 1 | 307 | 200,000 |
| | 청년 맞춤형대형 스마트팜 조성사업 (농정유통과) | 토지 | 21 | 50,805 | 3,500,000 |
| | | 기타 | 1 | 32,000 | 15,120,000 |
| | 무한천 홍수관리구역 內 토지매입 (안전관리과) | 토지 | 3 | 6,161 | 285,000 |
| | | 기타 | 2 | - | 215,000 |

※ 토지: 필지수(토지면적), 건물: 동수(건물연면적), 기타: 건수(사업면적) 로 작성

※ 추정금액: 감정평가금액 또는 공시지가 및 시가표준액으로 작성

2024년도 예산군 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : 건, m², 천원)

| 구분 | | | 당 초 | | | 변 경 | | | 증 감 | | |
|----|----|----------|-----|----------|-----------|-----|-----------|------------|-----|--------|------------|
| | | | 건수 | 면적 | 금액 | 건수 | 면적 | 금액 | 건수 | 면적 | 금액 |
| 취득 | 계 | 토지 | 10 | 25,923.9 | 6,682,210 | 49 | 107,828.9 | 13,147,872 | 39 | 81,905 | 6,465,662 |
| | | 건물 | 4 | 2,457.44 | 9,670,790 | 7 | 5,639.44 | 18,820,790 | 3 | 3,182 | 9,150,000 |
| | | 기타 | 2 | 5,970 | 3,000,000 | 5 | 37,970 | 18,335,000 | 3 | 32,000 | 15,335,000 |
| | 매입 | 토지 | 10 | 25,923.9 | 6,682,210 | 49 | 107,828.9 | 13,147,872 | 39 | 81,905 | 6,465,662 |
| | | 건물 신축 | 2 | 1,840 | 9,583,430 | 3 | 4,481 | 18,383,430 | 1 | 2,641 | 8,800,000 |
| | | 건물 매입 | 2 | 617.44 | 87,360 | 4 | 1,158 | 437,360 | 2 | 541 | 350,000 |
| | | 기타 | 2 | 5,970 | 3,000,000 | 5 | 37,970 | 18,335,000 | 3 | 32,000 | 15,335,000 |

※ 토지: 필지수/토지면적, 건물: 동수/연면적, 기타: 건수/사업면적으로 작성

1. 바이오생체활성화 제품 글로벌 지원사업

(단위 : m², 천원)

| 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취득 (처분) 시기 | 취득사유 | 추진 부서 | 비고 |
|----------|----------------------|--------|------------|------------------|--|----------|----|
| 구분 | 소 재 지 | 면적 | | | | | |
| | 총 계 | 13,208 | 10,127,686 | | | | |
| | 소 계 | 10,333 | 1,177,686 | | | | |
| 토지 매입 | 삼교읍 상성리 101 | 1,226 | 127,198 | 2024년 | 내포농생명융·복합 클러스터내 바이오생체활성제품 글로벌지원사업추진 | 경제과 | |
| | 삼교읍 상성리 104 | 479 | 57,001 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 106-1 | 750 | 72,188 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 98-5 | 6,562 | 702,134 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 98-6 | 268 | 37,900 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 98-9 | 33 | 46,778 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 98-12 | 536 | 82,276 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 98-10 | 479 | 52,211 | | | | |
| 건물 매입 | 삼교읍 상성리 104 외 2필지 | 234 | 150,000 | | | | |
| 건물 신축 | 삼교읍 상성리 취득부지 | 2,641 | 8,800,000 | 2028년 | | | |

바이오생체활성화 제품 글로벌 지원사업

□ 추진배경

- (목적) 내포 농생명 융·복합산업 클러스터와 연계하여, 당뇨·신장·암 등 만성질환 대상 질환 맞춤형 제품 개발 및 실증 지원 체계 구축
- (용도) 바이오 생체활성 제품 글로벌 사업화 지원센터 및 플랫폼 구축을 위한 시설 등 조성

□ 개 요

- 사업규모 : 부지면적 10,333㎡(3,126평), 건물 연면적 2,641㎡(3층)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2028년(5년간)
- 총사업비 : 298억원(국비150, 도비44, 군비104)
- 주요사업 : 바이오 생체 활성제품 글로벌 사업화 지원센터 및 플랫폼 구축을 위한 시설 조성 등
- 취득대상(공유재산)

| 구 분 | 소 재 지 | 지목/용도 | 면적(㎡) | 추정가액(천원) (공시지가) |
|-----|-------------------|-------|--------|--------------------|
| 합계 | 토지 8필/ 건물 2동 | | 13,208 | 10,127,686 |
| 토지 | 소계 | | 10,333 | 1,177,686 |
| | 삽교읍 상성리 101 | 전 | 1,226 | 127,198(50,879) |
| | 삽교읍 상성리 104 | 전 | 479 | 57,001(22,800) |
| | 삽교읍 상성리 106-1 | 전 | 750 | 72,188(28,857) |
| | 삽교읍 상성리 98-5 | 과 | 6,562 | 702,134(280,853) |
| | 삽교읍 상성리 98-6 | 대 | 268 | 37,900(15,160) |
| | 삽교읍 상성리 98-9 | 대 | 33 | 46,778(18,711) |
| | 삽교읍 상성리 98-12 | 대 | 536 | 82,276(32,910) |
| | 삽교읍 상성리 98-10 | 전 | 479 | 52,211(20,884) |
| 건물 | 삽교읍 상성리 104 외 2필지 | 가옥 | 234 | 150,000 |
| 신축 | 삽교읍 상성리 취득부지 | 연구센터 | 2,641 | 8,800,000 |

※ 실증지원(개발사업비), 비즈니스지원(마케팅, 프로그램 설계비) : 197억

☐ 그동안 추진사항

- 2023. 3. : 내포 농생명 그린바이오 클러스터 조성 추진 발표(道)
- 2023. 10. : 바이오생체활성제품글로벌지원사업 실행계획 수립(道)
- 2023. 12. : 신산업정책프로젝트 최종보고회
- 2024. 1. : 충남도와 사업 추진 관련 회의
- 2024. 2. : 편입 토지 및 건물 감정평가
- 2024. 2. : 군의원간담회 실시
- 2024. 2. 27. : 제2회 예산군공유재산심의회 개최

☐ 앞으로 추진계획

- 2024. 4. : 편입토지 및 건물 보상
- 2024. 8. : 지방재정투자심사 완료
- 2024. 12. : 건물 철거 및 부지 정지공사 준공
- 2025. 3. ~ 2026. 8. : 지원센터 구축 사업 착공 및 준공
- 2026. 9. ~ 2028. 12. : 실증 및 비즈니스 지원

☐ 기대효과

- ‘농생명 그린바이오 클러스터’ 연계하여 바이오 생체 활성제품 글로벌 사업화 지원센터 구축으로 사업 추진 효과 극대화
- 지원센터 조성을 통해 다양한 시장 맞춤형 제품 고도화 지원 및 글로벌 사업화 비즈니스 플랫폼 구축

□ 관련법

○ 산업기술촉진법 제19조(산업기술기반조성사업)

- ① 산업통상자원부장관은 산업기술혁신의 기반 및 환경조성에 관한 다음 각 호의 사업(이하 “산업기술기반조성사업”이라 한다)을 추진할 수 있다. <개정 2011. 5. 24., 2013. 3. 23.>
1. 산업기술인력의 활용 및 공급
 2. 산업기술 연구장비·시설 등의 확충 및 활용촉진
 3. 연구장비·시설·연구인력 및 정보 등 산업기술혁신 요소의 집적화(集積化) 촉진
 4. 산업기술혁신을 위하여 필요한 기술·산업 등에 관한 각종 정보의 생산·관리 및 활용의 촉진
 5. 산업기술의 표준화, 디자인·브랜드 선진화 등을 위한 기반구축
 6. 산업기술문화공간의 설치·운영 등 산업기술저변의 확충
 7. 그 밖에 산업기술혁신 기반 조성을 위하여 대통령령으로 정하는 사업

○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의 2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산 관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다.
이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

○ 예산군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

- ② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 10억원
 - 나. 처분의 경우: 10억원
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터
 - 나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

□ 위치도



☐ 현장사진



☐ 조감도



담당자 현황 【산업건설국장 최진권 경제과장 장기혁 농생명그린바이오팀장 최성민 주무관 오형서 ☎339-7298】

2. 내포 농생명 융·복합산업 클러스터 연구단지 부지매입

(단위 : m², 천원)

| 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취득 (처분) 시기 | 취득사유 | 추진 부서 | 비고 |
|----------|--------------------|--------|-----------|------------------|---|----------|----|
| 구분 | 소 재 지 | 면적 | | | | | |
| | 총 계 | 14,913 | 1,702,976 | | | | |
| | 소 계 | 14,606 | 1,502,976 | | | | |
| 토지 매입 | 삼교읍 상성리 105 | 393 | 40,774 | 2024년 ~ 2027년 | 내포농생명융·복합 및 그린 바이오 기술을 접목한 산업 클러스터 조성을 위한 부지 확보 | 경제과 | |
| | 삼교읍 상성리 106 | 2,245 | 232,919 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 108 | 2,073 | 215,074 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 109 | 605 | 62,769 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 93-2 | 271 | 39,973 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 93-3 | 3,313 | 420,751 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 88-1 | 5,706 | 490,716 | | | | |
| | 삼교읍 상성리 93-3 외 1필지 | 307 | 200,000 | | | | |
| 건물 매입 | 삼교읍 상성리 93-3 외 1필지 | 307 | 200,000 | | | | |

내포 농생명 융·복합산업 클러스터 연구단지 부지매입

□ 추진배경

- (목적) 충남 농업 혁신성장을 선도할 내포 농생명 융복합 및 그린바이오 기술을 접목한 산업 클러스터 조성을 위한 부지 확보
- (용도) 그린바이오 연구단지 내 부지 매입 및 공모사업 부지 확보

□ 개 요

- 사업규모 : 14,913㎡(4,511평)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 1,703백만원
 - ※ 총사업비 : 3,458억원(도비 200, 군비 400, 충남개발공사 2,858)
- 취득대상(공유재산)

(단위 : ㎡, 천원)

| 구 분 | 소 재 지 | 지목/용도 | 면적(㎡) | 추정가액 (공시지가액) |
|-----|--------------------|-------|--------|----------------------|
| 계 | 토지 7필/ 건물 1동 | | 14,913 | 1,702,976 |
| 토지 | 소 계 | | 14,606 | 1,502,976 |
| | 삼교읍 상성리 105 | 전 | 393 | 40,774 (16,310) |
| | 삼교읍 상성리 106 | 전 | 2,245 | 232,919 (93,168) |
| | 삼교읍 상성리 108 | 전 | 2,073 | 215,074 (86,030) |
| | 삼교읍 상성리 109 | 전 | 605 | 62,769 (25,108) |
| | 삼교읍 상성리 93-2 | 대 | 271 | 39,973 (16,000) |
| | 삼교읍 상성리 93-3 | 전 | 3,313 | 420,751 (168,300) |
| | 삼교읍 상성리 88-1 | 전 | 5,706 | 490,716 (196,290) |
| 건물 | 삼교읍 상성리 93-3 외 1필지 | 가옥 | 307 | 200,000 |

☐ 그동안 추진사항

- 2023. 3. : 내포 농생명 그린바이오 클러스터 조성 추진 발표(道)
- 2023. 7. : 기본구상 및 타당성 조사 용역 착수
- 2023. 10. : 내포 농생명 그린바이오 클러스터 상생발전 업무협약
(道, 郡, 더본코리아, 한서대, 한국식품산업협회 등 7개 기관)
- 2023. 10. : 토지거래허가구역 및 개발행위허가 제한 지역 지정
- 2023. 12. : 군의원간담회 실시
- 2024. 1. : 지방재정 투자사업(중앙) 타당성 조사 의뢰
- 2024. 1. : 산업단지 지정 계획서 제출
- 2024. 2. 27. : 제2회 예산군공유재산심의회 개최

☐ 앞으로 추진계획

- 2024. 3. ~ 10. : 타당성조사 과제 선정 및 수행
- 2025. 3. : 지방재정 투자심사 완료
- 2025. 3. ~ 12. : 산업단지 계획수립 용역
- 2026. 6. : 산업단지 계획 승인 고시
- 2026. 7. ~ 2028. 12. : 단지 조성공사 착공 및 준공

☐ 기대효과

- 미래 신성장동력 그린바이오 산업 거점 조성으로 지역경제 활성화 기여
- 농작물 재배업 및 관련 전·후방 산업 육성으로 예산군이 지닌 지역가치 향상

□ 관련법

○ 산업입지 및 개발에 관한 법률 제28조(비용의 부담)

① 산업단지개발사업에 필요한 비용은 사업시행자가 부담한다. 다만, 국가 또는 지방자치단체는 대통령령으로 정하는 바에 따라 산업단지개발사업에 필요한 비용의 일부를 보조할 수 있다.

○ 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제26조(비용의 보조)

① 법 제28조제1항 단서에 따라 국가 또는 지방자치단체가 보조할 수 있는 비용의 종목은 다음 각 호와 같다.

5. 토지 또는 시설등을 임대할 목적으로 조성하는 산업단지의 용지매입비와 공원 및 공동구의 건설비

○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의 2(공유재산관리계획)

① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산 관리계획"이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다.
이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

○ 예산군 공유재산 관리 조례 제5조(심의회 업무)

① 심의회 심의사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

○ 예산군 공유재산 관리조례 제12조(공유재산 관리계획)

② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

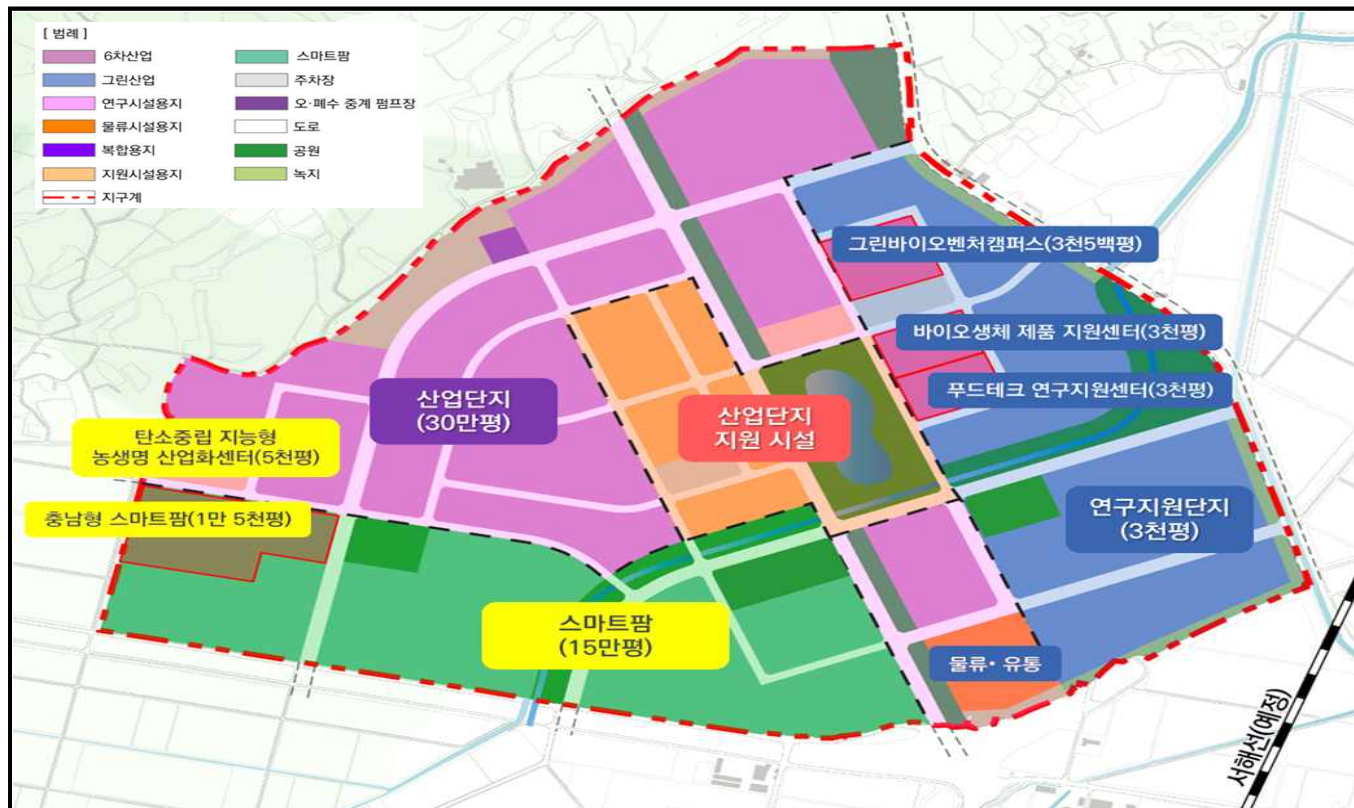


내포 농생명 융·복합 산업 클러스터 연구단지 편입 토지

□ 현장사진



□ 토지이용계획(안)



담당자 현황 【산업건설국장 최진권, 경제과장 장기혁, 농생명그린바이오팀장 최성민, 주무관 유상협 ☎339-7297】

3. 청년맞춤임대형 스마트팜 조성사업

(단위 : m², 천원)

| 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취득 (처분) 시기 | 취득사유 | 추진 부서 | 비고 |
|----------|---------------|--------|------------|------------------|--|----------|----|
| 구분 | 소 재 지 | 면 적 | | | | | |
| | 총 계 | 82,805 | 18,620,000 | | | | |
| 토지 매입 | 소 계 | 50,805 | 3,500,000 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-1 | 3,440 | 236,985 | 2024년 | 삼교읍 역리 일원 부지를 매입하여 임대형스마트팜 단지를 조성 | 농정유통과 | |
| | 삼교읍 역리 142-2 | 4,050 | 279,008 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-3 | 2,305 | 158,793 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-4 | 1,695 | 116,770 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-5 | 4,050 | 279,008 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-6 | 3,900 | 268,674 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-7 | 3,700 | 254,896 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-8 | 425 | 29,279 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-9 | 3,305 | 227,684 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-10 | 1,945 | 133,993 | | | | |
| | 삼교읍 역리 142-11 | 1,150 | 79,224 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-1 | 2,485 | 171,194 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-2 | 1,370 | 94,381 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-3 | 330 | 22,734 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-14 | 3,670 | 252,829 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-4 | 4,000 | 275,563 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-5 | 2,675 | 184,283 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-6 | 1,325 | 91,280 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-7 | 1,525 | 105,059 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-8 | 2,460 | 169,472 | | | | |
| | 삼교읍 역리 143-9 | 1,000 | 68,891 | | | | |
| 기타 | 삼교읍 역리 일원 | 32,000 | 15,120,000 | 2025년 | | | |

청년맞춤임대형 스마트팜 조성사업

□ 추진배경

- (목적) 삽교읍 역리 일원 부지를 매입하여 임대형스마트팜 단지를 조성하여 청년농업인을 육성함으로써 인구유입 촉진
- (용도) 임대형 스마트팜 단지 조성 후 청년농업인 임대

□ 개 요

- 위 치 : 삽교읍 역리 142-1번지 외 20필지
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2025. 12.
- 사업규모 : 부지 면적 50,805㎡, 스마트팜 32,000㎡ 등
- 소요예산
 - 총사업비 : 18,620백만원
 - 재원조달 : 도비 8,400백만원, 군비 10,220백만원
 - 재원별 사업비 : 부지매입비, 시공비 등
- 계약방법 : 농어촌공사 위탁계약
- 취득대상

| 구 분 | 소 재 지 | 지목/용도 | 면적(㎡) | 추정가액 (천원) |
|-----|-----------------|-------|--------|--------------|
| 계 | 토지 21필 / 공작물 1식 | | 82,805 | 18,620,000 |
| 토지 | 삽교읍 역리 142-1 | 답 | 3,440 | 236,985 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-2 | 답 | 4,050 | 279,008 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-3 | 답 | 2,305 | 158,793 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-4 | 답 | 1,695 | 116,770 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-5 | 답 | 4,050 | 279,008 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-6 | 답 | 3,900 | 268,674 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-7 | 답 | 3,700 | 254,896 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-8 | 답 | 425 | 29,279 |
| 〃 | 삽교읍 역리 142-9 | 답 | 3,305 | 227,684 |

| | | | | |
|-----|---------------|------|--------|------------|
| ㄱ | 삼교읍 역리 142-10 | 답 | 1,945 | 133,993 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 142-11 | 답 | 1,150 | 79,224 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-1 | 답 | 2,485 | 171,194 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-2 | 답 | 1,370 | 94,381 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-3 | 답 | 330 | 22,734 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-14 | 답 | 3,670 | 252,829 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-4 | 답 | 4,000 | 275,563 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-5 | 답 | 2,675 | 184,283 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-6 | 답 | 1,325 | 91,280 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-7 | 답 | 1,525 | 105,059 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-8 | 답 | 2,460 | 169,472 |
| ㄱ | 삼교읍 역리 143-9 | 답 | 1,000 | 68,891 |
| 공작물 | 삼교읍 역리 일원 | 스마트팜 | 32,000 | 15,120,000 |

☐ 그동안 추진사항

- 2023. 10. : 도 공모사업 선정
- 2023. 11. : 재정영향평가 및 재정투자사업 심사 승인
- 2023. 12. : 예산군의회 간담회
- 2024. 2. 2. : 제1회 예산군공유재산심의회 개최

☐ 앞으로 추진계획

- 2024. 4. : 사업대상부지 토지 매입 및 설계용역 추진
- 2024. 12. : 설계용역 완료 및 착공
- 2025. 12. : 사업 준공

☐ 기대효과

- 청년 농업인의 스마트팜 진입장벽 완화를 통해 역량 있는 청년 농업인 예산군 내 유입 활성화

□ 관련법

○ 농업·농촌 및 식품산업 기본법 제24조(가족농가의 경영안정과 농업 종사자의 육성)

- ② 국가와 지방자치단체는 농업 종사자를 적정하게 확보하고 전문 인력으로 육성하기 위하여 필요한 정책을 세우고 시행하여야 한다.

○ 예산군 농업·농촌 및 식품산업 지원에 관한 조례 제14조(인력육성 및 창업 지원)

- ① 군수는 미래 농업 인력을 지속적으로 육성하여 창업을 촉진하고 우수한 농업 경영인이 농촌에 정착할 수 있도록 필요한 자금, 기술 및 경영교육 등을 지원할 수 있다.

○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2(공유재산관리계획)

- ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

○ 예산군 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

- ② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.
1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. 취득의 경우: 10억원
나. 처분의 경우: 10억원
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터
나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

A photograph of a rural landscape under a cloudy sky. In the foreground, there is a field with rows of harvested crops, possibly rice, lying on the ground. A yellow line is drawn across the middle of the image, delineating a specific area. Above this line, the text '사업대상지' (Project Target Area) is written in bold yellow Korean characters. In the background, there are some trees and a few buildings. To the right, there are several large white cylindrical objects, likely water tanks or silos. The overall scene is a typical rural setting.

□ 조감도(예시)



담당자 현황 【산업건설국장 최진권, 농정유통과장 이한용, 과수특작팀장 박주완, 주무관 김영환 ☎339-7582】

4. 무한천 홍수관리구역 內 토지매입

(단위 : m², 천원)

| 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취득 (처분) 시기 | 취득사유 | 추진 부서 | 비고 | |
|----------|---------------|-------|---------|------------------|--|-----------|----|--|
| 구분 | 소 재 지 | 면 적 | | | | | | |
| | 총 계 | 6,161 | 500,000 | | | | | |
| 토지 매입 | 소 계 | 6,161 | 285,000 | | | | | |
| | 대흥면 손지리 783-2 | 3,413 | 175,000 | 2024년 2월~6월 | 무한천 홍수관리 구역의 개인 사유지 침수피해 대책에 따른 토지매입 | 안전 관리과 | | |
| | 대흥면 손지리 774-8 | 323 | 15,000 | | | | | |
| | 대흥면 손지리 133-1 | 2,425 | 95,000 | | | | | |
| 기타 | 소 계 | | 215,000 | | | | | |
| | 대흥면 손지리 783-2 | - | 95,000 | 2024년 2월~6월 | 무한천 홍수관리 구역의 개인 사유지 침수피해 대책에 따른 지장물매입 | | | |
| | 대흥면 손지리 133-1 | - | 120,000 | | | | | |

무한천 홍수관리구역 內 토지매입

☐ 추진배경

- 예당저수지 수위관리를 위해 방류 시(300톤 이상) 무한천 홍수관리구역의 개인 사유지(비닐하우스 등)에 침수피해가 지속적으로 발생되고 있어 대책 마련 필요('23년 집중호우 시 침수)

※ 무한천 일부 홍수관리 구역으로 지정(충청남도 고시 제2020-79호, 2020년 2월 28일)

☐ 개 요

- 사 업 명 : 무한천 홍수관리구역 내 토지 매입
- 위 치 : 예산군 대흥면 손지리 783-2번지 외 2필지
- 사업기간 : 2024. 2. ~ 2024. 6.
- 사업내용 : 무한천 홍수관리구역 내 토지 매입
- 소요예산 : 500백만원(군비)
- 취득대상

| 구 분 | 소 재 지 | 지목/용도 | 수량 | 면적(m ²) | 추정가액 (천원) |
|-------|----------------------|-------|----|---------------------|--------------|
| 총 계 | | | | 6,161 | 500,000 |
| 토지매입 | 예산군 대흥면 손지리 783-2 | 답 | - | 3,413 | 175,000 |
| 토지매입 | 예산군 대흥면 손지리 774-8 | 답 | - | 323 | 15,000 |
| 토지매입 | 예산군 대흥면 손지리 133-1 | 답 | - | 2,425 | 95,000 |
| 지장물매입 | 예산군 대흥면 손지리 783-2 | 비닐하우스 | 6동 | - | 95,000 |
| 지장물매입 | 예산군 대흥면 손지리 133-1 | 비닐하우스 | 5동 | - | 120,000 |

⇒ 본 금액은 탁상감정가로 추후 분할측량 및 실감정에 따라 면적, 금액 변경 가능

☐ 그동안 추진사항

- 2023. 9. : 무한천 홍수관리구역 내 토지 보상 추진계획 보고
- 2024. 1. : 사업비 확보(5억원)
- 2024. 2. : 군의원간담회 실시
- 2024. 2. : 매입대상지 감정평가
- 2024. 2. 27. : 제2회 예산군공유재산심의회 개최

☐ 앞으로 추진계획

- 2024. 5. : 매입완료

☐ 기대효과

- 무한천 홍수관리구역(상습침수지) 내 침수피해 예방 및 군민의 재산권 보호

☐ 관련법

- 하천법 제 12조(홍수관리구역)

① 하천관리청은 하천을 보전하고 홍수로 인한 피해를 예방하기 위하여 필요하다고 인정되는 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역을 **홍수관리구역으로 지정**할 수 있다.

1. **하천기본계획이 수립된 하천의 경우 계획홍수위 아래에 있는 토지**로서 하천관리청이 하천구역으로 결정한 토지(제10조제1항제1호부터 제3호까지의 어느 하나에 해당하는 지역을 하천구역으로 결정한 토지를 말한다)를 제외한 지역

- 농어업재해대책법 제7조(응급조치)

① 지방자치단체의 장은 **재해가 발생하거나 발생할 우려가 있어 응급조치가 필요하면 해당 지역의 주민을 응급조치에 종사하게 할 수 있으며, 그 지역의 토지·가옥·시설·물자를 사용 또는 수용하거나 제거할 수 있다.**

② 지방자치단체의 장이 제1항에 따른 응급조치를 할 때에는 대통령령으로 정하는 바에 따라 재해대책 명령서로 집행하여야 한다.

③ 지방자치단체의 장은 제1항에 따른 처분으로 인하여 손실을 받은 자에게 대통령령으로 정하는 바에 따라 정당한 보상을 하여야 한다.

○ 농어업재해대책법 시행령 제12조(재해대책 명령서)

지방자치단체의 장은 법 제7조제1항 및 제2항에 따라 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 조치를 하는 경우에는 각각 공동부령으로 정하는 재해대책 명령서를 발급하여야 한다.

1. 주민을 응급조치에 종사하게 하는 경우
2. 토지·가옥·시설·물자를 사용 또는 수용하거나 제거하려는 경우

○ 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2(공유재산관리계획)

① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

○ 예산군 공유재산 관리 조례 제12조(공유재산 관리계획)

② 영 제7조제1항에 따른 공유재산 관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음과 같다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 10억원

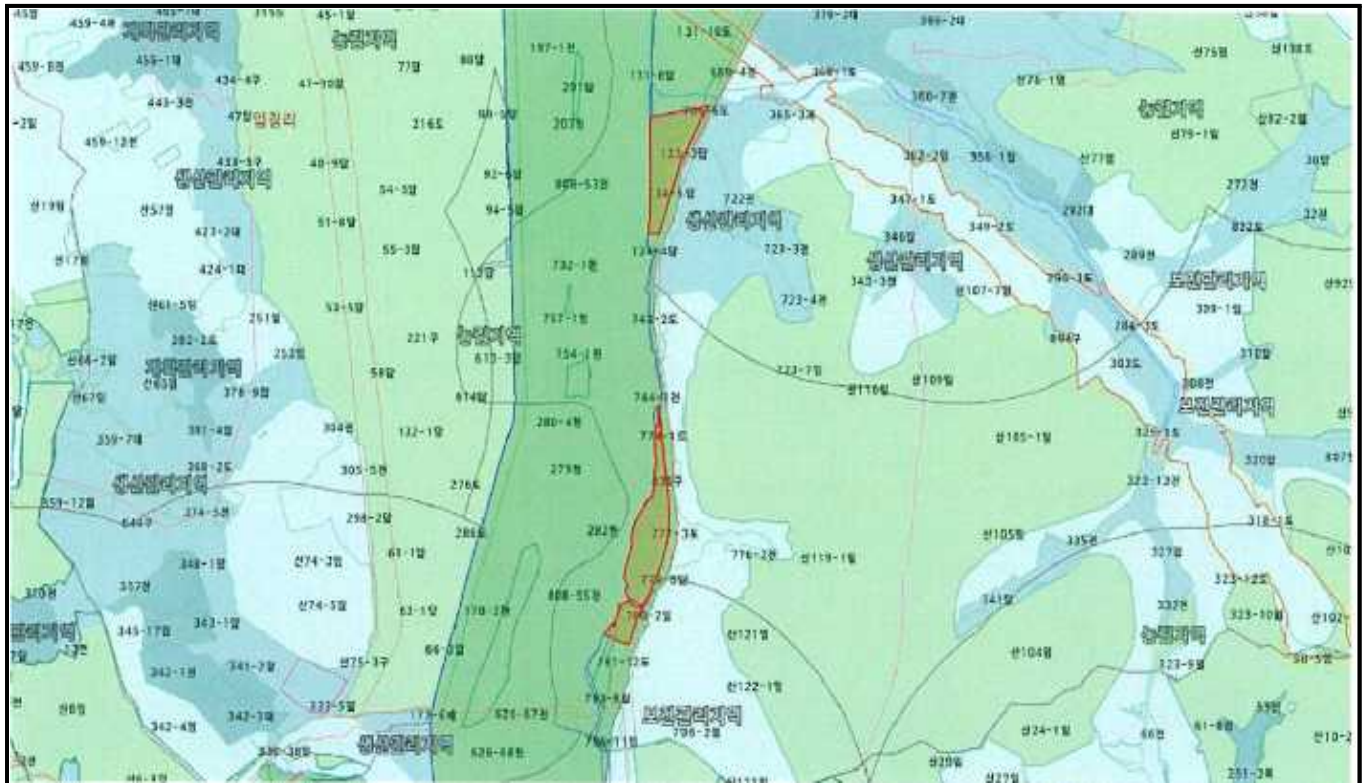
나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우: 1건당 2천제곱미터

☐ 홍수관리구역 및 홍수위험지도



홍수관리구역 현황



홍수위험지도

□ 현장사진(2023년 7월 집중호우시 피해사진)



대흥면 손지리 783-2(두릅농원)



대흥면 손지리 133-1(꽃말)

담당자 현황

【산업건설국장 최진권 안전관리과장 김명주 하천관리팀장 김영환 주무관 김희수 ☎ 339-7785】

