

- 예산군 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안 -

검 토 보 고

1. 제안이유

- 공유재산의 취득 및 처분에 관한 ‘예산군 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안’을 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조에 따라 군의회 의결을 받고자 함

2. 관리계획내역

- 일반회계

(단위 : 건, m², 천원)

재 산 현 황			수량	면적 (연면적)	추정금액
구분	사 업 명	종류			
계	4 건		45	117,087	30,950,662
취득	바이오 생체활성화 제품 글로벌 지원사업 (경제과)	토지	8	10,333	1,177,686
		건물	1	234	150,000
		신축	1	2,641	8,800,000
	내포농생명융·복합산업클러스터 연구단지 부지매입 (경제과)	토지	7	14,606	1,502,976
		건물	1	307	200,000
	청년 맞춤형대형 스마트팜 조성사업 (농정유통과)	토지	21	50,805	3,500,000
		기타	1	32,000	15,120,000
	무한천 홍수관리구역 內 토지매입 (안전관리과)	토지	3	6,161	285,000
		기타	2	-	215,000

※ 토지: 필지수(토지면적), 건물: 동수(건물연면적), 기타: 건수(사업면적) 로 작성

※ 추정금액: 감정평가금액 또는 공시지가 및 시가표준액으로 작성

2024년도 예산군 공유재산관리계획 총괄표

(단위 : 건, ㎡, 천원)

구분			당 초			변 경			증 감		
			건수	면적	금액	건수	면적	금액	건수	면적	금액
취득	계	토지	10	25,923.9	6,682,210	49	107,828.9	13,147,872	39	81,905	6,465,662
		건물	4	2,457.44	9,670,790	7	5,639.44	18,820,790	3	3,182	9,150,000
		기타	2	5,970	3,000,000	5	37,970	18,335,000	3	32,000	15,335,000
	매입	토지	10	25,923.9	6,682,210	49	107,828.9	13,147,872	39	81,905	6,465,662
		건물 신축	2	1,840	9,583,430	3	4,481	18,383,430	1	2,641	8,800,000
		건물 매입	2	617.44	87,360	4	1,158	437,360	2	541	350,000
		기타	2	5,970	3,000,000	5	37,970	18,335,000	3	32,000	15,335,000

※ 토지: 필지수/토지면적, 건물: 동수/연면적, 기타: 건수/사업면적으로 작성

☐ 사업별 관리계획 내역

① 바이오생체활성화 제품 글로벌 지원사업

(단위 : m², 천원)

재 산 표 시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소 재 지	면적					
	총 계	13,208	10,127,686				
	소 계	10,333	1,177,686				
토지 매입	삼교읍 상성리 101	1,226	127,198	2024년	내포농생명융·복합 클러스터내 바이오생체활성제품 글로벌지원사업추진	경제과	
	삼교읍 상성리 104	479	57,001				
	삼교읍 상성리 106-1	750	72,188				
	삼교읍 상성리 98-5	6,562	702,134				
	삼교읍 상성리 98-6	268	37,900				
	삼교읍 상성리 98-9	33	46,778				
	삼교읍 상성리 98-12	536	82,276				
	삼교읍 상성리 98-10	479	52,211				
건물 매입	삼교읍 상성리 104 외 2필지	234	150,000				
건물 신축	삼교읍 상성리 취득부지	2,641	8,800,000	2028년			

② 내포 농생명 융·복합산업 클러스터 연구단지 부지매입

(단위 : m², 천원)

재 산 표 시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소 재 지	면적					
	총 계	14,913	1,702,976				
	소 계	14,606	1,502,976				
토지 매입	삼교읍 상성리 105	393	40,774	2024년 ~ 2027년	내포농생명융·복합 및 그린 바이오 기술을 접목한 산업 클러스터 조성을 위한 부지 확보	경제과	
	삼교읍 상성리 106	2,245	232,919				
	삼교읍 상성리 108	2,073	215,074				
	삼교읍 상성리 109	605	62,769				
	삼교읍 상성리 93-2	271	39,973				
	삼교읍 상성리 93-3	3,313	420,751				
	삼교읍 상성리 88-1	5,706	490,716				
	삼교읍 상성리 93-3 외 1필지	307	200,000				
건물 매입	삼교읍 상성리 93-3 외 1필지	307	200,000				

③ 청년맞춤임대형 스마트팜 조성사업

(단위 : m², 천원)

재 산 표 시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소 재 지	면 적					
	총 계	82,805	18,620,000				
	소 계	50,805	3,500,000				
토지 매입	삼교읍 역리 142-1	3,440	236,985	2024년	삼교읍 역리 일원 부지를 매입하여 임대형스마트팜 단지를 조성	농정유통과	
	삼교읍 역리 142-2	4,050	279,008				
	삼교읍 역리 142-3	2,305	158,793				
	삼교읍 역리 142-4	1,695	116,770				
	삼교읍 역리 142-5	4,050	279,008				
	삼교읍 역리 142-6	3,900	268,674				
	삼교읍 역리 142-7	3,700	254,896				
	삼교읍 역리 142-8	425	29,279				
	삼교읍 역리 142-9	3,305	227,684				
	삼교읍 역리 142-10	1,945	133,993				
	삼교읍 역리 142-11	1,150	79,224				
	삼교읍 역리 143-1	2,485	171,194				
	삼교읍 역리 143-2	1,370	94,381				
	삼교읍 역리 143-3	330	22,734				
	삼교읍 역리 143-14	3,670	252,829				
	삼교읍 역리 143-4	4,000	275,563				
	삼교읍 역리 143-5	2,675	184,283				
	삼교읍 역리 143-6	1,325	91,280				
	삼교읍 역리 143-7	1,525	105,059				
	삼교읍 역리 143-8	2,460	169,472				
	삼교읍 역리 143-9	1,000	68,891				
기타	삼교읍 역리 일원	32,000	15,120,000	2025년			

④ 무한천 홍수관리구역 内 토지매입

(단위 : m², 천 원)

재 산 표 시			추정가액	취득 (처분) 시기	취득사유	추진 부서	비고
구분	소 재 지	면 적					
	총 계	6,161	500,000				
토지 매입	소 계	6,161	285,000				
	대흥면 손지리 783-2	3,413	175,000	2024년 2월~6월	무한천 홍수관리 구역의 개인 사유지 침수피해 대책에 따른 토지매입	안전 관리과	
	대흥면 손지리 774-8	323	15,000				
	대흥면 손지리 133-1	2,425	95,000				
기타	소 계		215,000				
	대흥면 손지리 783-2	-	95,000	2024년 2월~6월	무한천 홍수관리 구역의 개인 사유지 침수피해 대책에 따른 지장물매입		
	대흥면 손지리 133-1	-	120,000				

3.

관계법령

- 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2(공유재산관리계획)
- 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조(공유재산 관리계획)

4.

검토의견

- 본 ‘예산군 2024년도 제2차 수시분 예산군 공유재산관리계획안’은 제296회 정례회에서 의결된 2024년 당초 공유재산관리계획을 2차로 수시 변경하고자 하는 것으로
- 바이오생체활성화 제품 글로벌 지원사업, 내포 농생명 융·복합산업 클러스터 연구단지 부지매입, 청년맞춤임대형 스마트팜 조성사업, 무한천 홍수관리구역 내 토지매입 등 취득 4건으로 토지 39건, 건물 3건, 기타 3건 총 45건이 증가되는 내용임.
- 각 사업별

① 바이오생체활성화 제품 글로벌 지원사업[취득]

- 내포 농생명 융·복합산업 클러스터와 연계하여 지원센터 및 플랫폼 구축을 위한 사업을 하려는 것임.

<사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2024 ~ 2028(5년간)
- ▣ (위 치) : 삽교읍 상성리 101번지 일원
- ▣ (사업규모) : 부지면적 10,333㎡, 건물 연면적 2,641㎡
- ▣ (총사업비) : 29,800백만원
(국비 15,000, 도비 4,400, 군비 10,400)
- ▣ (주요내용)
 - 바이오 생체 활성제품 글로벌 사업화 지원센터 및 플랫폼 구축을 위한 시설 조성 등

- 현재 진입로가 좁은 것으로 보이며 사업추진시 어려움이 있을것으로 예상되는바 철저한 준비가 필요함.

- ② **내포 농생명 융·복합산업 클러스터 연구단지 부지매입[취득]**
 - 농생명 융복합 및 그린바이오 연구단지 조성을 위한 부지를 매입하려는 것임.

<사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2024. ~ 2027.
- ▣ (위 치) : 삼교읍 상성리 105번지 일원
- ▣ (사업규모) : 대지면적 14,913㎡
- ▣ (소요예산) : 1,703백만원
- ▣ (주요내용)
 - 토지 및 건물 매입

- 취득하고자 하는 토지가 협소한 것으로 보이며 부지 확장에 대한 검토가 필요함.

③ **청년맞춤임대형 스마트팜 조성사업[취득]**

- 청년농업인 인구유입 촉진을 위한 임대형스마트팜 단지 조성을 위한 부지를 매입하려는 것임.

<사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2024. 1. ~ 2025. 12.
- ▣ (위 치) : 삼교읍 역리 142-1번지 일원
- ▣ (사업규모) : 부지면적 50,805㎡, 스마트팜 32,000㎡ 등
- ▣ (소요예산) : 18,620백만원(군비 10,220, 도비 8,400)
- ▣ (주요내용)
 - 토지 매입 및 스마트팜 신축

- 청년농업인의 부가적 소득을 위한 가족단위 농촌체험시설 설치 방안에 대한 검토가 필요함.

④ 무한천 홍수관리구역 內 토지매입[취득]

- 해당저수지에서 무한천으로 300톤이상 방류시 침수피해가 있는 사유지를 매입하려는 것임.

<사업 개요>

- ▣ (사업기간) : 2024. 2. ~ 2024. 6.
- ▣ (위 치) : 대흥면 손지리 783-2번지 일원
- ▣ (사업규모) : 부지면적 6,161㎡, 지장물 11동
- ▣ (소요예산) : 500백만원(군비)
- ▣ (주요내용)
 - 토지 및 지장물 매입

- 앞으로 무한천 홍수관리구역내에서 농업용 하우스 등을 설치하는 경우 하천법 제38조(홍수관리구역 안에서의 행위제한)에 따라 행위제한을 할 수 있는지 검토가 필요함.

- 이상 예산군 2024년도 제2차 수시분 공유재산관리계획안은 「지방자치법」 제47조, 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2, 「예산군 공유재산 관리 조례」 제12조의 규정에 의거 검토한 결과 별다른 문제점은 없는 것으로 판단됨.